

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в кп Вольный Аул, участок, б/н в г.Нальчике».

В соответствии со статьей, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Шадов Мурат Владимирович с просьбой предоставить ему разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства одноэтажного с мансардным этажом индивидуального жилого дома с отступом от границы соседнего участка на 0,60 м., на земельном участке расположенном в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), площадью 815,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0100000:28451, по адресу: г.Нальчик, кп Вольный Аул, участок, б/н.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления местной администрации городского округа Нальчик от 10 марта 2021 года №377 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 11 марта по 8 апреля 2021 года.

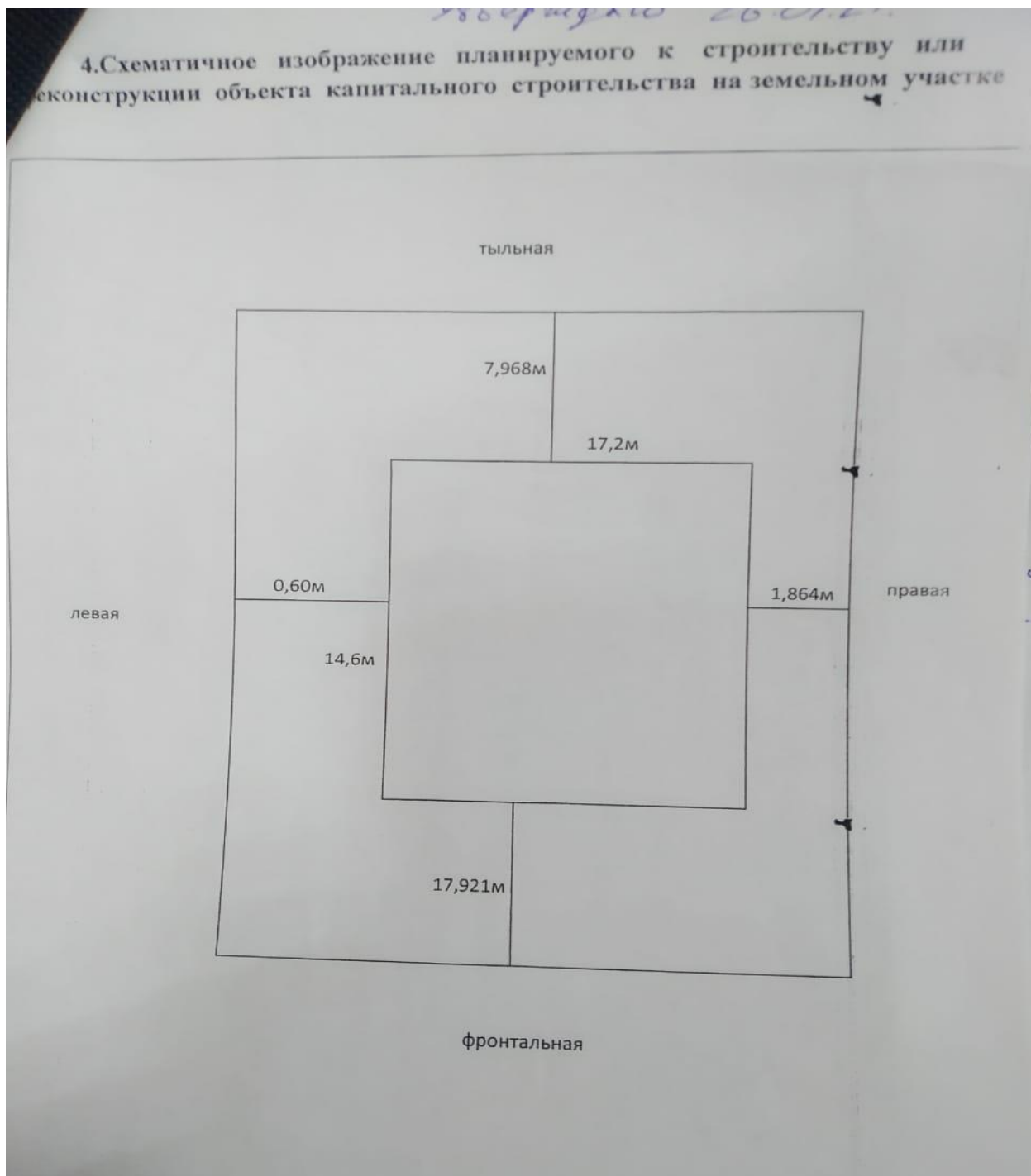
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 31 января 2019 года №208 данный земельный участок расположен в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2) В данной зоне индивидуальный жилой дом должен быть размещен с отступом от границы соседнего участка на 3 м. Заявитель просит дать разрешение на строительство объекта с отступом от границы соседнего участка на 0,60 м, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. (Приложения №1, 2).

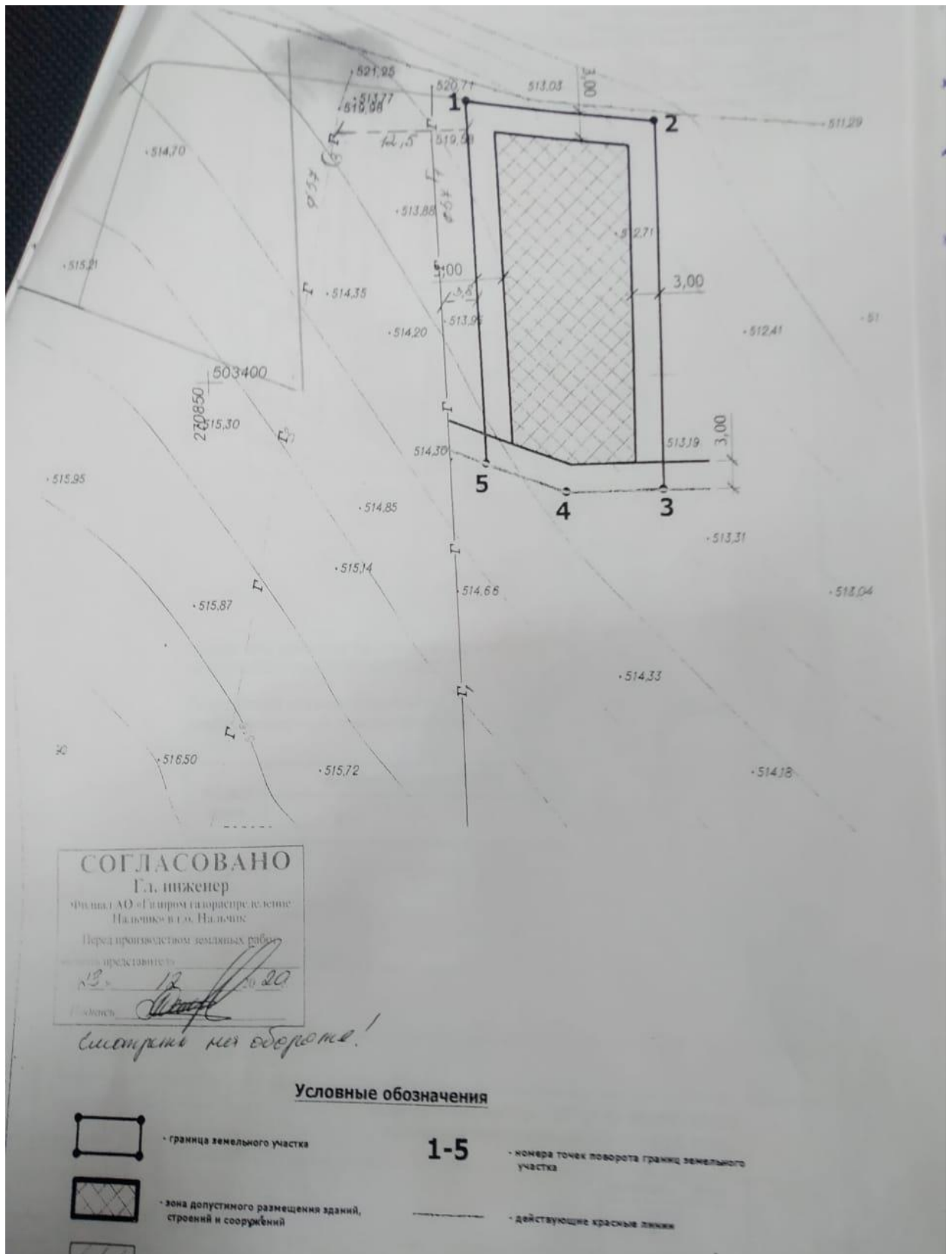
В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа

Налыйчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Приложение №1

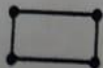

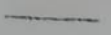


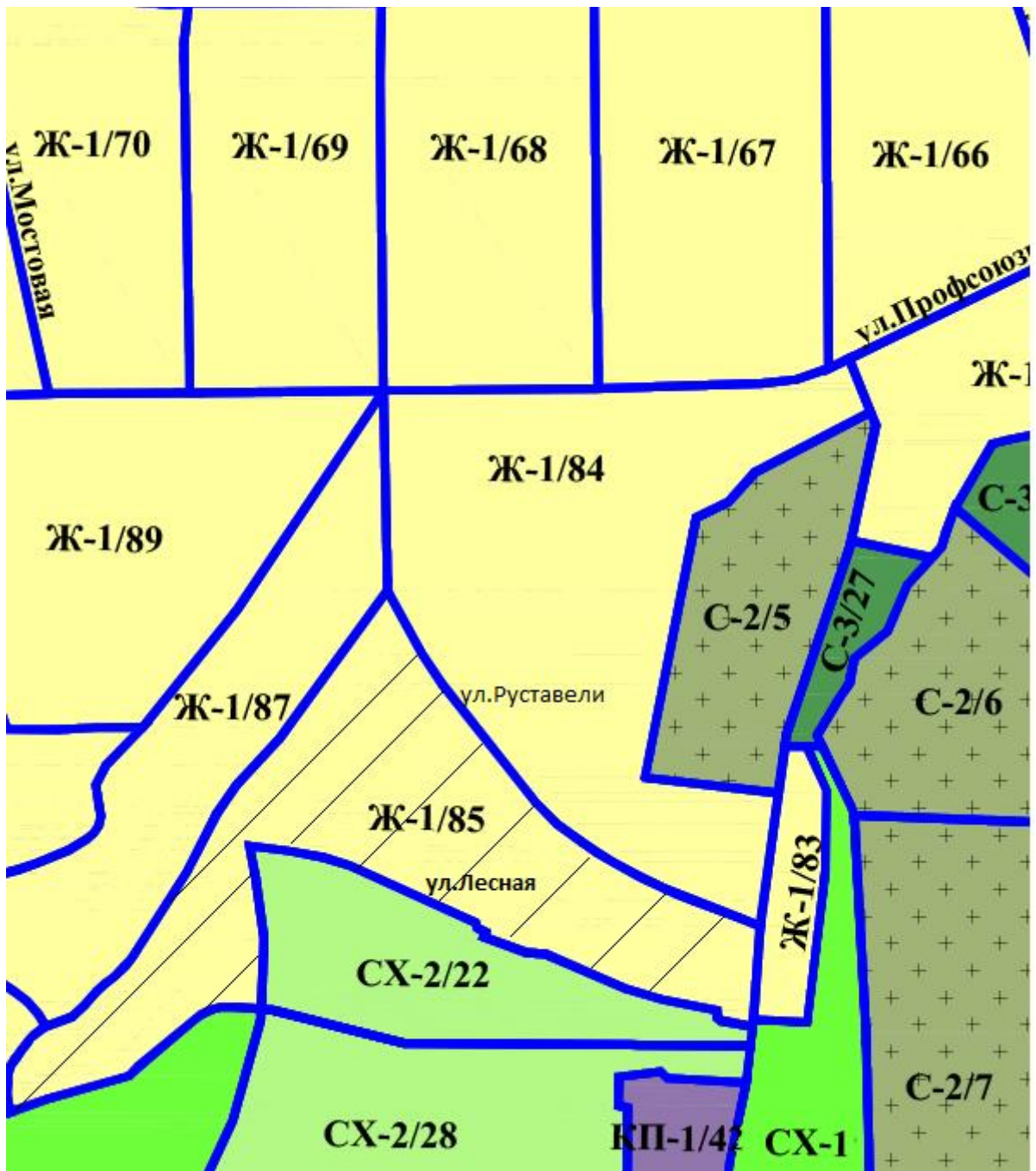


СОГЛАСОВАНО
 Г.л. инженер
 Фирма: АО «Газпром газораспределение
 Челябинск» в.о. Челябинск
 Перед производством земляных работ
 представитель: _____
 дата: 13.12.20
 подпись: _____

Система не в сборе!

Условные обозначения

-  - граница земельного участка
-  - зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- 1-5** - номера точек поворота границ земельного участка
-  - действующие красные линии



проект

Постановление № _____

от «__» _____ 20__ г.

г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в кп Вольный Аул, участок, б/н в г.Нальчике

Рассмотрев заявление Шадова М.В., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в кп Вольный Аул, участок, б/н в г.Нальчике, от _____ 2021 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2021 года №_____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1., 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить Шадову Мурату Владимровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства одноэтажного с мансардным этажом индивидуального жилого дома с отступом от границы соседнего участка на 0,60 м., на земельном участке расположенном в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), площадью 815,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0100000:28451, по адресу: г.Нальчик, кп Вольный Аул, участок, б/н.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)