

Заключение

по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Кабардинская, б/н, на земельном участке с к/н 07:09:0101018:761 в г.о. Нальчик.

От 30 марта 2021г.

г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось
с 4 марта 2021 по 1 апреля 2021 года

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилось АО «НТК Групп» с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения этажности до 6 эт. и увеличения высоты здания до 22 метров. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о.Нальчик, ул.Кабардинская, б/н, с кадастровым номером земельного участка 07:09:0101018:761, в зоне «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 3 марта 2021 года №334 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: «Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения этажности до 6 эт. и увеличения высоты здания до 22 метров. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о.Нальчик, ул.Кабардинская, б/н, с кадастровым номером земельного участка 07:09:0101018:761, в зоне «жилой застройки 2-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-2).

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 16 сентября 2020 года № 1720, о внесении изменений в

постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений предложения и замечания от заинтересованных лиц, собственников соседних землепользователей, не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 30 марта 2021 года №7.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admналchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии: Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства АО «НТК Групп», в части увеличения этажности до 6 этажа и увеличения высоты здания до 22 метров. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о.Нальчик, ул.Кабардинская, б/н, с кадастровым номером земельного участка 07:09:0101018:761, в зоне «жилой застройки 2-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-2).

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.М.Ашабоков

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

Б.С. Иванов