

Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства по ул. Кирова, б/н на земельном участке с
к/н 07:09:0104019:1802 в г.о. Нальчик.

От 25 февраля 2021 г.

г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось
с 14 января 2021 по 11 февраля 2021 года

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился директор ООО СК «7 Вершин» Кожиков Б.Х. с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта на расстоянии менее трех метров со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0104019:19, 07:09:0104019:463. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о.Нальчик, г.Нальчик, ул.Кирова б/н, с кадастровым номер 07:090104019:1802, в территориальной зоне «многоэтажными жилыми домами (Ж4)».

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 13 января 2021 года №38 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: «Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части

строительства объекта на расстоянии менее трех метров со стороны земельных участков с к/н 07:09:0104019:19 и 07:09:0104019:463. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о.Нальчик, г.Нальчик, ул.Кирова б/н, кадастровый номер 07:09:0104019:1802.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 16 сентября 2020 года № 1720, о внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений предложения и замечания от заинтересованных лиц, собственников соседних землепользователей, не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 26 февраля 2021 года №4.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии: Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства директору ООО СК «7 Вершин» Кожахову Б.Х. в части строительства объекта на расстоянии менее трех метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104019:19 и 07:09:0104019:463 из-за несоответствия Правилам землепользования и застройки г.о.Нальчик. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о.Нальчик, г.Нальчик, ул.Кирова б/н, кадастровый номер 07:09:0104019:1802, в территориальной зоне «многоэтажными жилыми домами (Ж4)».

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.М.Ашабоков

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

Б.С. Иванов