

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул.Суворова, 104 в г.Нальчике».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратились Бичиев Байдуллах Хусейнович, Бичиева Бадина Хусеевна, Бичиева Баблина Хусеевна с просьбой предоставить им разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102089:446, площадью 2565,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Суворова, 104 – магазины;

- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – индивидуальный трехэтажный жилой дом (в том числе подземных 1), с кадастровым номером 07:09:0102089:447, площадью 394,7 кв.метров, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102089:446, площадью 2565,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Суворова, 104 – магазин, без перепланировки и переустройства. (Приложения №1 и №2).

Общественные обсуждения по рассмотрению данных вопросов на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 07 апреля 2021 года №583 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 8 апреля по 6 мая 2021 года.

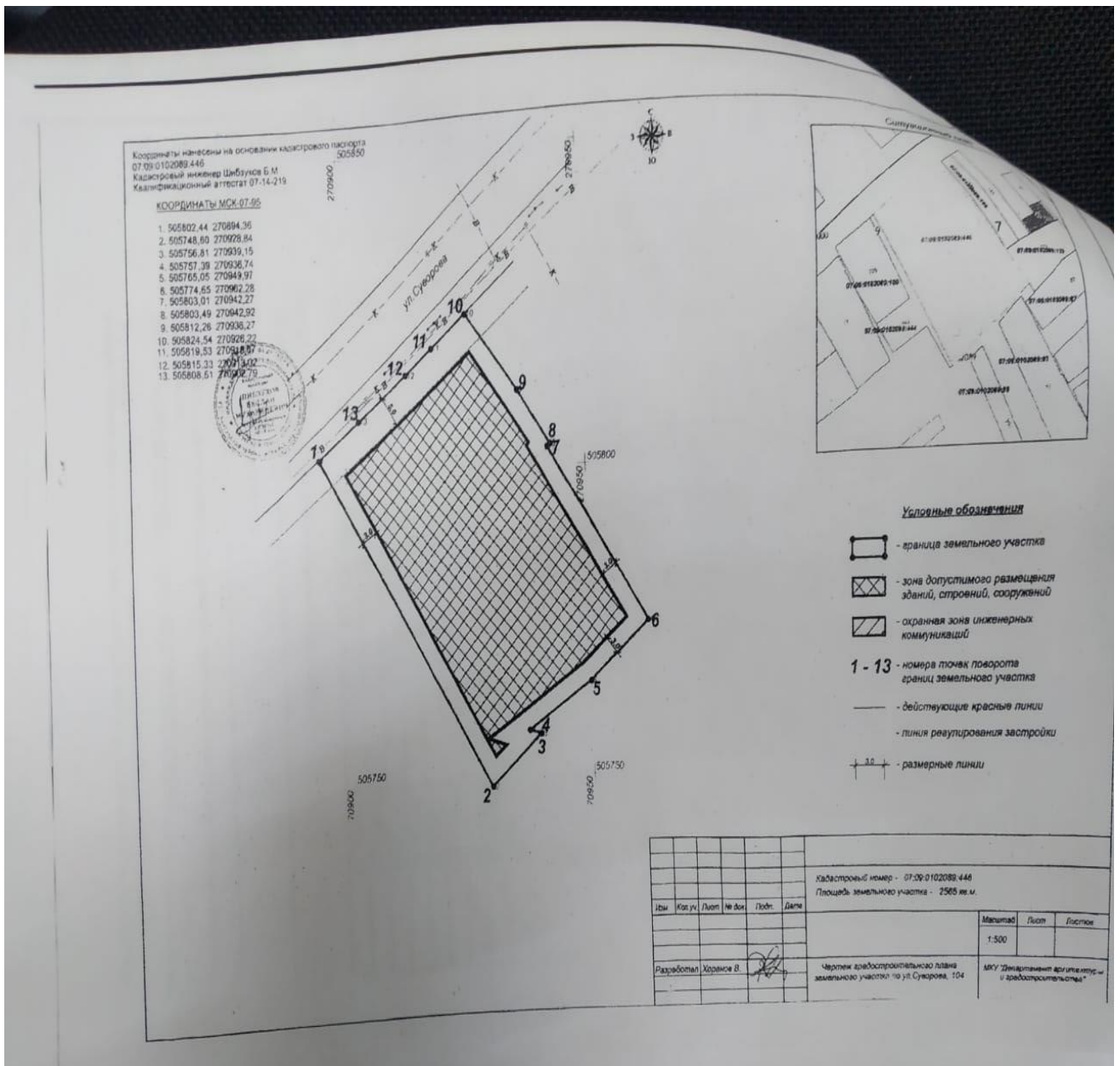
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 31 января 2019 года №208 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение магазинов является условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной

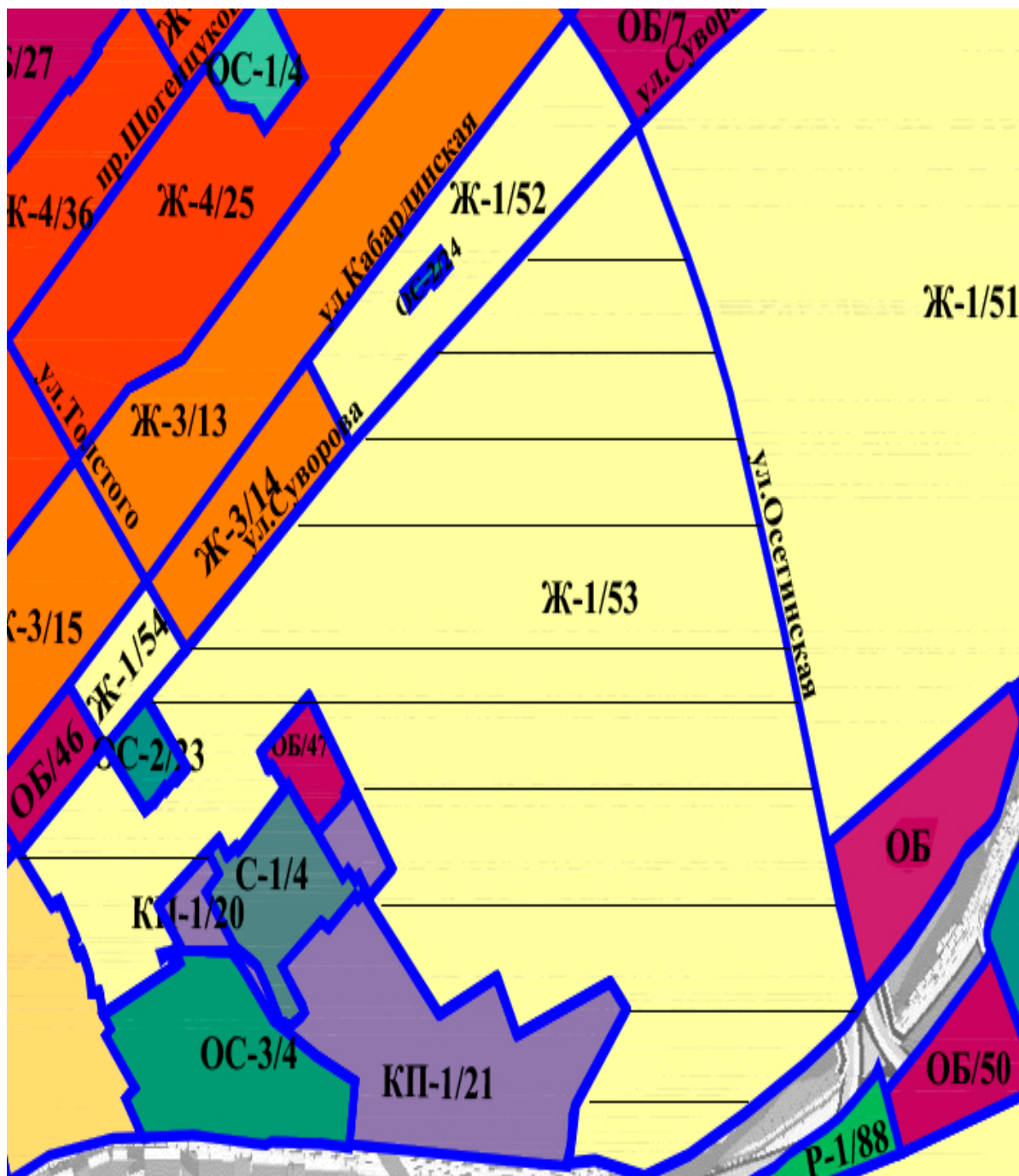
зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства или об отказе в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа.

Приложение №1







Постановление № _____

от «__» _____ 2021г.

г.Нальчик

О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул.Суворова, 104 в г.Нальчике

Рассмотрев обращение Бичиева Б.Х., Бичиевой Б.Х., Бичиевой Б.Х. на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул.Суворова, 104 в г.Нальчике от _____ 2021 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2021 года №_____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Бичиеву Байдуллаху Хусейновичу, Бичиевой Баблине Хусеевне, Бичиевой Бадине Хусеевне разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102089:446, площадью 2565,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Суворова, 104 – магазины;

- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – индивидуальный трехэтажный жилой дом (в том числе подземных 1), с кадастровым номером 07:09:0102089:447, площадью 394,7 кв.метров, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102089:446, площадью 2565,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Суворова, 104 – магазин, без перепланировки и переустройства.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)