

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проектам постановлений Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Ахохова/Яхогоева, д.187/209 в г.Нальчике» и «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Ахохова/Яхогоева, 187/209 в г.Нальчике».

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Хежева Феня Мухамедовна с просьбой предоставить разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102040:111, площадью 233,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Ахохова/Яхогоева, д.187/209 – магазины;
- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двухэтажного здания магазина, с увеличением максимального процента застройки земельного участка до 64,0%, с отступом от красной линии по ул.Ахохова 4,0 м, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 233,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102040:111, по адресу: г.Нальчик, ул.Ахохова/Яхогоева, 187/209.

Общественные обсуждения по рассмотрению данных вопросов на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 07 апреля 2021 года №583 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 8 апреля по 6 мая 2021 года.

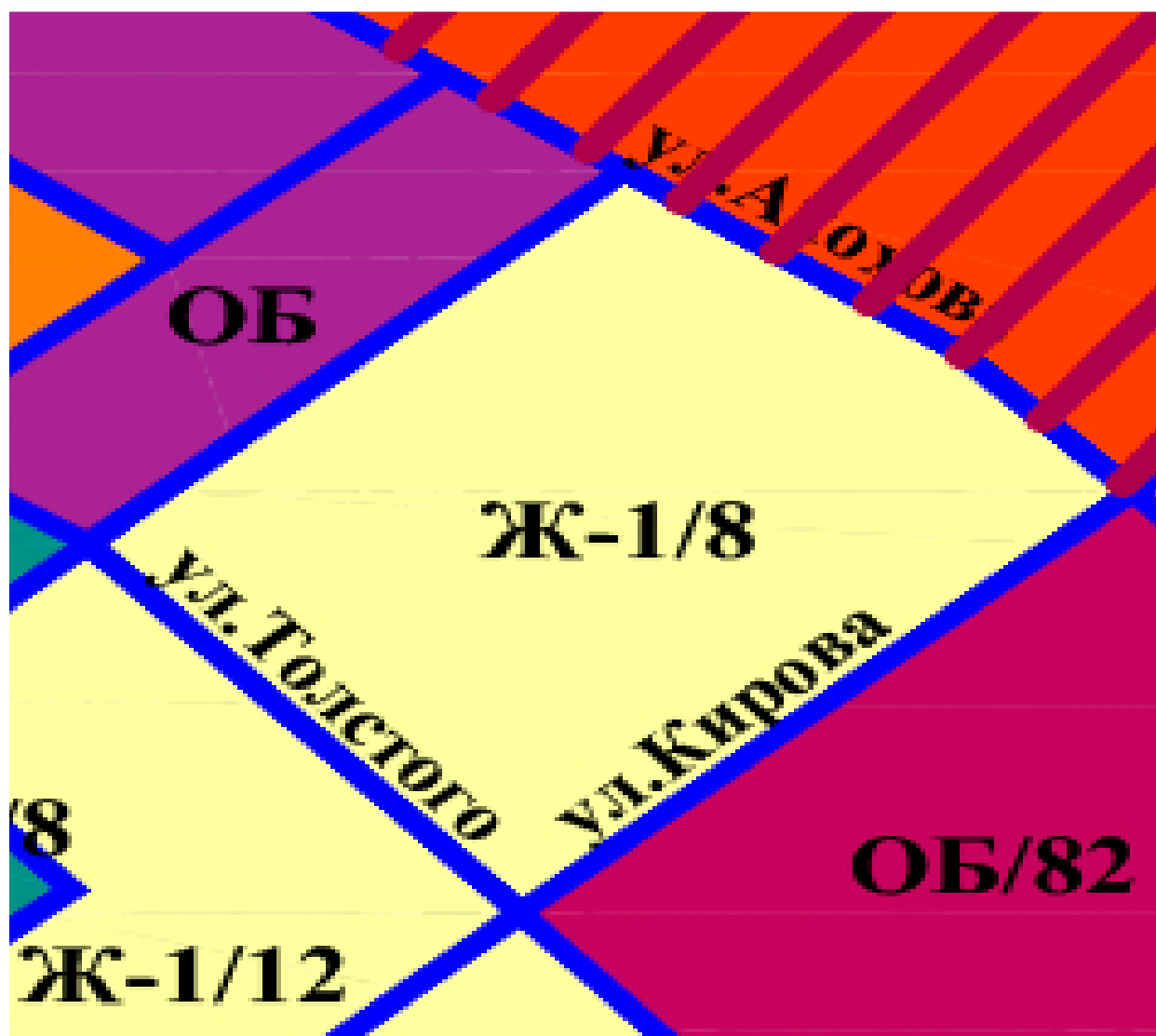
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 31 января 2019 года №208 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение магазинов является условно разрешенным видом использования земельных участков.

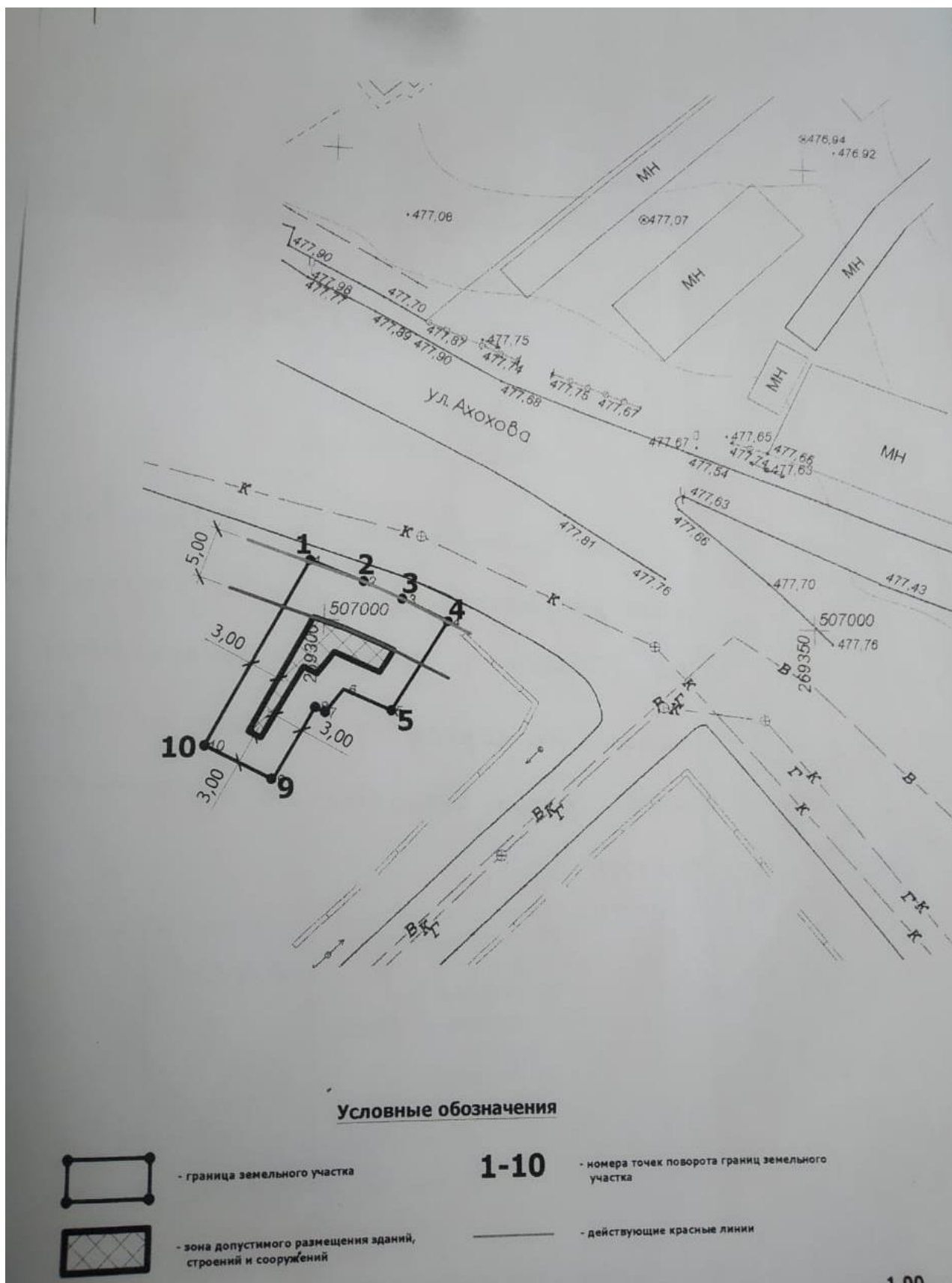
В соответствии с частью 2 статьи 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №1).

Также заявитель просит дать разрешение на строительства двухэтажного здания магазина, с увеличением максимального процента застройки земельного участка до 64,0%, с отступом от красной линии по ул.Ахохова 4,0 м, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. (Приложение №2, №3).

На основании заключений по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа.

Приложение №1





Условные обозначения



- граница земельного участка



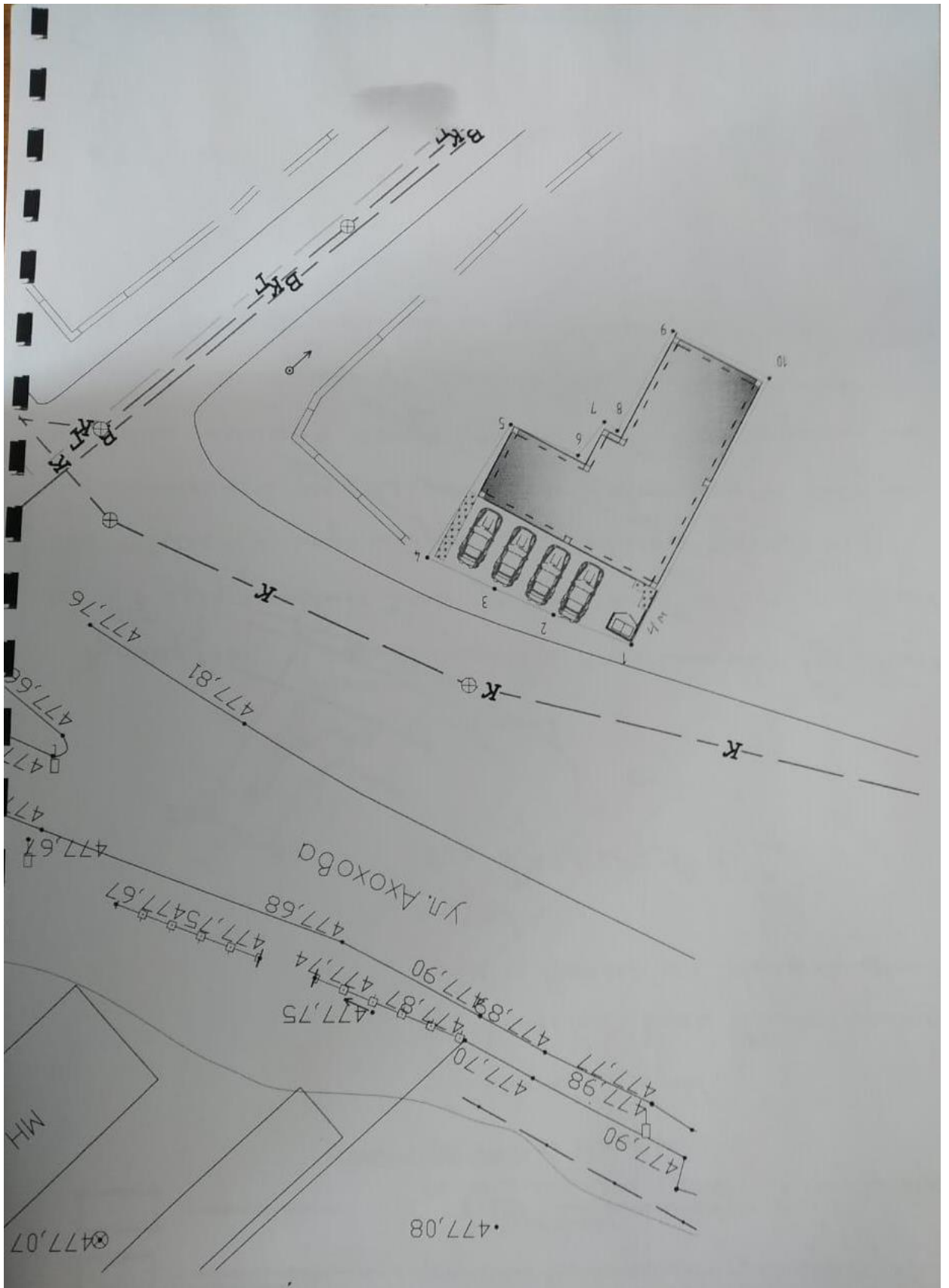
- зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений

1-10

- номера точек поворота границ земельного участка



- действующие красные линии



Проект

Постановление № _____

от «__» _____ 200__ г.

г.Нальчик

О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка по ул.Ахохова/Яхогоева, д.187/209 в г.Нальчике

Рассмотрев обращение Хежевой Ф.М., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка по ул.Ахохова/Яхогоева, д.187/209 в г.Нальчике от _____ 2021 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2021 года №_____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Хежевой Фене Магомедовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102040:111, площадью 233,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Ахохова/Яхогоева, д.187/209 – магазины.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)

Постановление № _____

от «__» _____ 20__ г.

г.Нальчик

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства по ул.Ахохова/Яхогоева, д.187/209 в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение Хежевой Ф.М., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Ахохова/Яхогоева, д.187/209 в г.Нальчике, от _____ 2021 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2021 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Хежевой Фене Магомедовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двухэтажного здания магазина, с увеличением максимального процента застройки земельного участка до 64,0%, с отступом от красной линии по ул.Ахохова 4,0 м, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 233,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102040:111, по адресу: г.Нальчик, ул.Ахохова/Яхогоева, 187/209.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)