

Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по
ул.Комарова, д. б/н в г.Нальчике

от 1 апреля 2021г.

г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось
с 11 марта по 8 апреля 2021 года

Количество участников - 5

На основании решения Нальчикского городского суда Кабардино-Балкарской Республики от 08 декабря 2020 года на общественных обсуждениях в Местной администрации городского округа Нальчик был повторно рассмотрен вопрос о предоставлении Ульбашеву А.Х. и Хуламханову К.О. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102015:113, площадью 720,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Комарова, д.б/н – магазины, принадлежащего им на праве общей долевой собственности (по ½ доле), на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 2 февраля 2021 года №КУВИ-002/2021-6838882.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3-10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 10 марта 2021 года №377 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования

земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102015:113, площадью 720,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Комарова, д.б/н - магазины».

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 28 августа 2019 года № 1425 о внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102015:113, площадью 720,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Комарова, д.б/н – магазины, в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик поступило коллективное обращение от владельцев соседних земельных участков №№60 – 64, расположенных по ул.Борукаева, в котором они выразили свое возражение в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Комарова, д.б/н - магазины.

Рассматривая данный вопрос, комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик было принято решение, что при размещении данного объекта будет нарушено требование п. 7.1 ГОСТ Р 50597-2017 «для обеспечения видимости не допускается устройство земляных валов, посадка деревьев и кустарников, установка наружной рекламы и других сооружений (кроме технических средств, устанавливаемых по ГОСТ Р 52289-2019) высотой более 0,5 м. в зонах»:

- треугольников видимости на нерегулируемых пересечениях и примыканиях дорог и улиц в одном уровне, а также на пешеходных переходах;
- для условий «транспорт-транспорт» размеры сторон равнобедренного треугольника для дорог при скорости движения 60 и 90 км/ч должны быть, соответственно, не менее 85 и 175 м., для улиц при скорости движения 40 и 60 км/ч – не менее 25 и 40 м.

Также представитель ОГИБДД УМВД России по городскому округу Нальчик сообщил, что на данном участке дороги имеется нерегулируемое пересечение ул.Комарова и ул.Борукаева. При выезде с ул.Борукаева будет нарушен треугольник видимости, что повлечет к риску возникновения дорожно-транспортных происшествий с тяжкими последствиями.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 30 марта 2021 года №8.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик отказать Ульбашеву Ахмеду Хаждаутовичу и Хуламханову Кайсыну Озюровичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102015:113, площадью 720,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Комарова, д.б/н – магазины, в связи с возражением владельцев соседних земельных участков №60 – 64, расположенных по ул.Борукаева и нарушением требования п. 7.1 ГОСТ Р 50597-2017 «для обеспечения видимости не допускается устройство земляных валов, посадка деревьев и кустарников, установка наружной рекламы и других сооружений (кроме технических средств, устанавливаемых по ГОСТ Р 52289-2019) высотой более 0,5 м. в зонах»:

- треугольников видимости на нерегулируемых пересечениях и примыканиях дорог и улиц в одном уровне, а также на пешеходных переходах;

- для условий «транспорт-транспорт» размеры сторон равнобедренного треугольника для дорог при скорости движения 60 и 90 км/ч должны быть, соответственно, не менее 85 и 175 м., для улиц при скорости движения 40 и 60 км/ч – не менее 25 и 40 м.

Также в связи с тем, что на данном участке дороги имеется нерегулируемое пересечение ул.Комарова и ул.Борукаева. При выезде с ул.Борукаева будет нарушен треугольник видимости, что повлечет к риску возникновения дорожно-транспортных происшествий с тяжкими последствиями.

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.М. Ашабоков

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

Л.А. Онищенко