

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Нарткалинское шоссе, б/н.

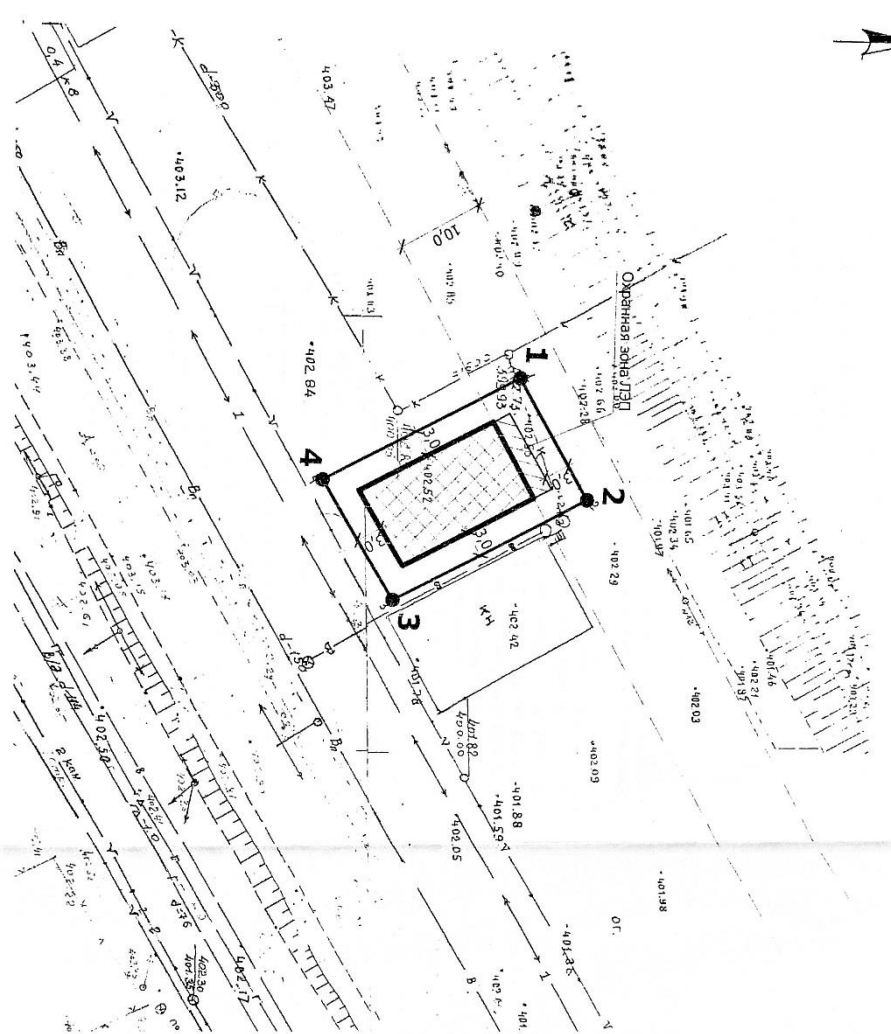
В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Бетоков Азамат Вячеславович с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительство объекта по границе участка с тыльной стороны и со стороны проезжей части, а также на расстоянии 1м. со стороны земельных участков с к/н 07:09:0101014:197 и 07:09:0101014:436. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о.Нальчик, г.Нальчик, ул.Нарткалинское шоссе, б/н, с кадастровым номером 07:09:0101014:435, в зоне «внешнего железнодорожного транспорта (Т-1).

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 7 апреля 2021 года №584 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 8 апреля 2021 года по 6 мая 2021 года. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 8 апреля 2021г. по 22 апреля 2021 года. В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе.

Темирканова З.Н.. 42-63-29.



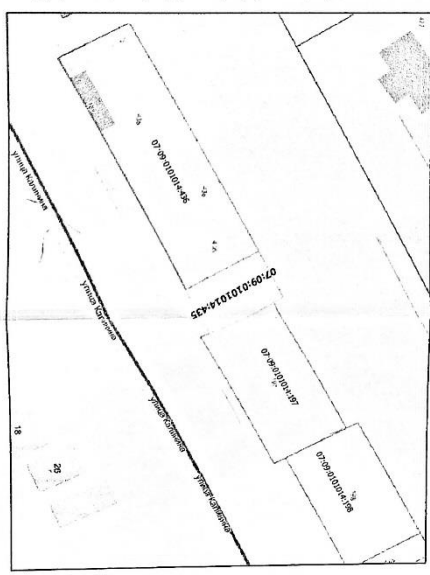
Условные обозначения

- граница земельного участка
- зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- номера точек поворота границ земельного участка
- охранная зона инженерных коммуникаций
- 1.0 - размерные линии

| № точки | координаты | |
|---------|------------|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 508567,84 | 275528,10 |
| 2 | 508575,48 | 27542,16 |
| 3 | 508552,71 | 275553,64 |
| 4 | 508567,84 | 275539,53 |

Кадастровый номер участка - 07:09:0101014:435.
Координаты земельного участка нанесены на основании выписки из ЕПРН.

Ситуационный план



| | | | | | |
|--|-------|------|---|---------|--------|
| Изм. | № уч. | лист | № док. | подпись | дата |
| | | | | | |
| кадастровый номер - 07:09:0101014:435 площадь земельного участка - 407,0 кв.м | | | | | |
| Чертёж градостроительного плана | | | наша табл. | лист | листов |
| Выполнил Провел Берёзков Ж. Хоронов В.З. | | | 1:500 | 1 | 1 |
| КРР, г. Нальчик, ул. Наргалинское шоссе | | | КУ Муниципальное казначейство Муниципального округа "Городской округ Нальчик" | | |



Проект

Постановление № ____

от «__» _____ 20__ г.

г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик

Рассмотрев обращение Бетокова Азамата Вячеславовича с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительство объекта по границе участка с тыльной стороны и со стороны проезжей части, и на расстоянии 1м. со стороны земельных участков с к/н 07:09:0101014:197 и 07:09:0101014:436, а также заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик от _____ 2020 года, опубликованное в газете «Нальчик» от _____ 2020 года № ____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить Бетокову Азамату Вячеславовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительство объекта по границе участка с тыльной стороны и со стороны проезжей части, а также на расстоянии 1м. со стороны земельных участков с к/н 07:09:0101014:197 и 07:09:0101014:436. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о.Нальчик, г.Нальчик, ул.Нарткалинское шоссе, б/н, с кадастровым номером 07:09:0101014:435.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)