

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления Местной администрации городского округа
Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик»
по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Проезд Южный, д.1Б.**

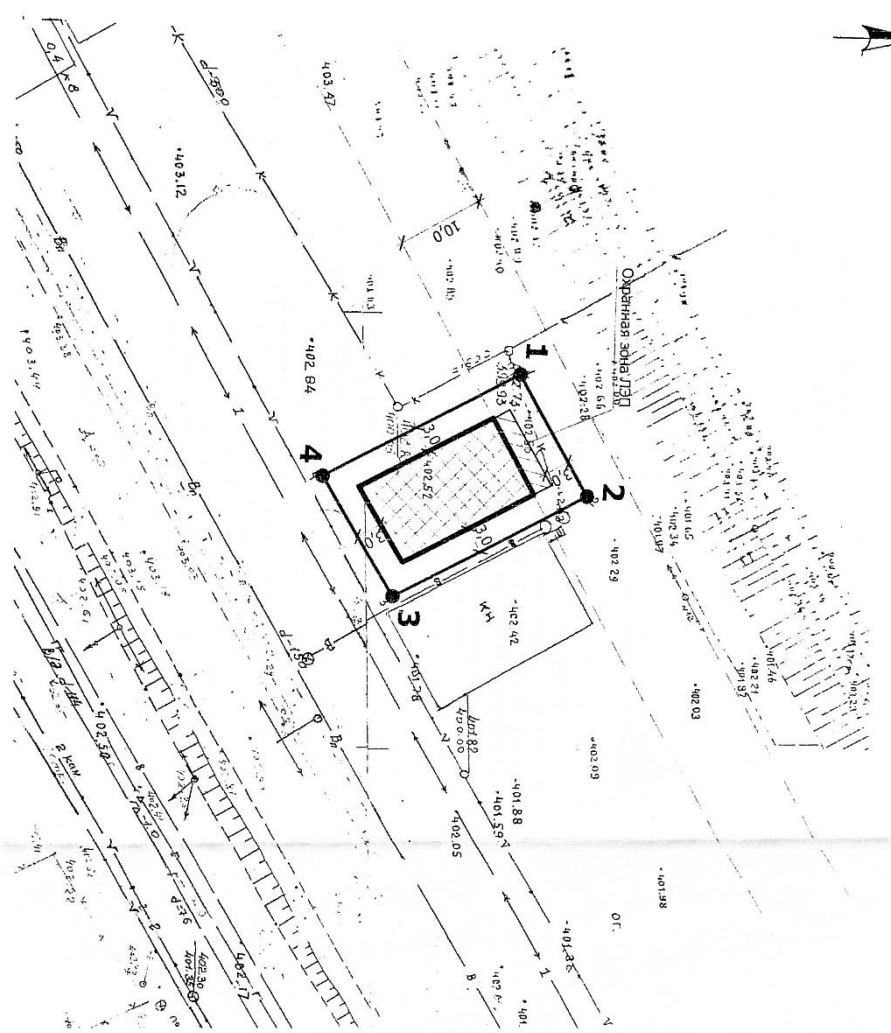
В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Хуранов Эдуард Борисович с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительство объекта по границе земельного участка, со стороны земельных участков с к/н 07:09:0101009:5, 07:09:0101009:6, 07:09:0101009:33. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о.Нальчик, г.Нальчик, ул.Южный проезд, д.1-Б, с к/н 07:09:0101009:147, в территориальной зоне «производственно-коммунальной зоны первого типа»

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 7 апреля 2021года №584 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 8 апреля 2021 года по 6 мая 2021 года. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 8апреля 2021г. по 22 апреля 2021 года. В соответствии со статьей40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе.

Темирканова З.Н.. 42-63-29.



Условные обозначения

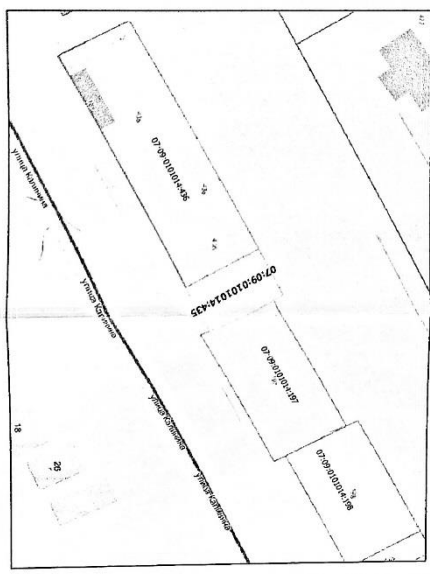
- граница земельного участка
- зона доступного размещения зданий, строений и сооружений
- оградная зона инженерных коммуникаций
- 1.0 - размерные линии
- номера точек поворота границ земельного участка

Описание границ земельного участка

№ точки	координаты	
	X	Y
1	508567,84	275528,10
2	508575,48	275542,16
3	508552,71	275553,64
4	508567,84	275539,53

Кадастровый номер участка - 07:09:0101014-435;
 Координаты земельного участка нанесены на основании выписки из ЕПРН.

Ситуационный план



Изм.	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата
кадастровый номер - 07:09:0101014-435 площадь земельного участка - 407,0 кв.м					
чертеж градостроительного плана					
выполнил	Беребков Ж.				
проверил	Хоранов В.З.				
КЕР, г. Нальчик, ул. Нартгаллинское шоссе					
			раештав	лист	листов
			1500	1	1

№17 градостроительного плана
 №17 градостроительного плана
 №17 градостроительного плана



Проект

Постановление № ____

от «__» _____ 20__ г.

г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик

Рассмотрев обращение Хуранов Эдуард Борисович с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительство объекта по границе земельного участка, со стороны земельных участков с к/н 07:09:0101009:5, 07:09:0101009:6, 07:09:0101009:33, а также заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик от _____ 2020 года, опубликованное в газете «Нальчик» от _____ 2020 года № ____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить Хуранову Эдуарду Борисовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительство объекта по границе земельного участка, со стороны земельных участков с к/н 07:09:0101009:5, 07:09:0101009:6, 07:09:0101009:33 Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о.Нальчик, г.Нальчик, ул.Южный проезд, д.1Б, с кадастровым номером 07:09:0101009:147.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)