

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления Местной администрации городского округа
Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик»
по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Кирова, б/н.**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилось ООО СК «7 Вершин» с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительство объекта на расстоянии 2,1м. со стороны земельного участка с к/н 07:09:0104019:463 и по границе со стороны земельного участка с к/н 07:09:0104019:19. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о.Нальчик, г.Нальчик, ул.Кирова, б/н, с к/н 07:09:0104019:1802.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 07 апреля 2021 года №584 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 8 апреля 2021 года по 6 мая 2021 года. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 8 апреля по 22 апреля 2021 года. В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе.

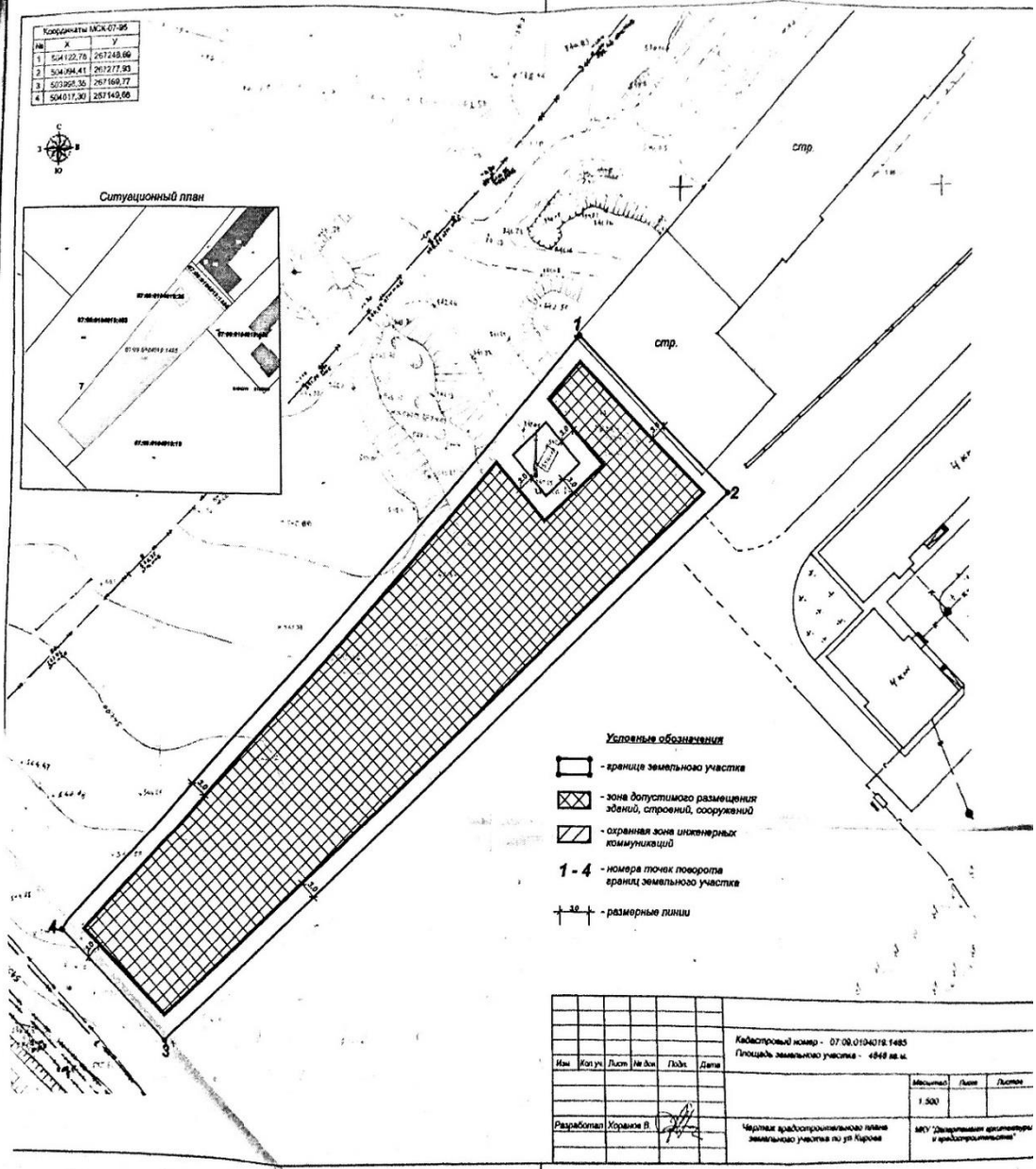
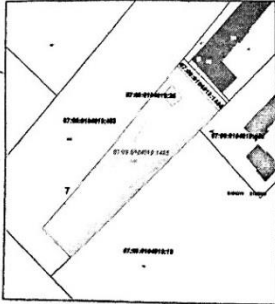
Дзугулов И.А. т. 42-63-29.

Приложение №1

Координаты МСК 07-95			
№	X	Y	
1	504122,70	287148,98	
2	504094,41	287172,93	
3	50399,38	287168,77	
4	504017,30	287149,66	



Ситуационный план



Условные обозначения

- граница земельного участка
- зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- охранная зона инженерных коммуникаций
- 1 - 4** - номера точек поворота границ земельного участка
- размерные линии

						Кадастровый номер - 07.08.0134018.1485		
						Площадь земельного участка - 4949 кв. м.		
Имя	Колуч.	Лист	М.Доп.	Подс.	Дата	Масштаб	Лист	Листов
Разработал	Хоранов В.					1:500		
						Чертёж градостроительного плана земельного участка по ул. Карова		
						МКУ «Управление градостроительства и градостроительства»		



Проект

Постановление № _____

от «__» _____ 20__ г.

г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик

Рассмотрев обращение ООО СК «7 Вершин» с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительство объекта на расстоянии 2,1м. со стороны земельного участка с к/н 07:09:0104019:463 и по границе со стороны земельного участка с к/н 07:09:0104019:19. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о.Нальчик, г.Нальчик, ул. Кирова, б/н, с к/н 07:09:0104019:1802, в территориальной зоне жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4), а также заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик от _____ 2020 года, опубликованное в газете «Нальчик» от _____ 2020 года № _____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить ООО СК «7 Вершин» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительство объекта на расстоянии 2,1 м. со стороны земельного участка с к/н 07:09:0104019:463 и по границе со стороны земельного участка с к/н 07:09:0104019:19. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о.Нальчик, г.Нальчик, ул.Кирова, б/н, с к/н 07:09:0104019:1802.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)