

**Заключение**  
**по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления**  
**разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного**  
**строительства по ул. Южный проезд, 1 б, на земельном участке с**  
**к/н 07:09:0101009:147 в г.о. Нальчик.**

От 29 апреля 2021г.

г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось  
с 8 апреля 2021 по 6 мая 2021 года

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Хуранов Эдуард Борисович с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта по границе земельного участка, со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0101009:5, 07:09:0101009:6, 07:09:0101009:33. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о.Нальчик, г.Нальчик, ул. проезд Южный, д. 1.б, с кадастровым номером 07:09:0101009:147 в территориальной зоне «производственно-коммунальной зоны первого типа (КП-1)», принадлежащий ему на праве собственности, на основании выписки Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 марта 2021г. №КУВИ-002/2020-18125461.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 7 апреля 2021 года №584 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства на земельном участке в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: «Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части строительства объекта по границе земельного участка, со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0101009:5, 07:09:0101009:6, 07:09:0101009:33.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 16 сентября 2020 года № 1720, о внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений предложения и замечания от заинтересованных лиц, собственников соседних землепользователей, не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 29 апреля 2021 года №9

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии: Рекомендовать Главе Местной администрации городского округа Нальчик предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Хуранову Эдуарду Вячеславовичу, в части строительства объекта по границе земельного участка, со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0101009:5, 07:09:0101009:6, 07:09:0101009:33. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о.Нальчик, г.Нальчик, ул. проезд Южный д. 1.б, с кадастровым номером 07:09:0101009:147, в территориальной зоне «производственно- коммунальной зоны первого типа (КП-1)».

Председатель комиссии по подготовке  
Правил землепользования и застройки  
городского округа Нальчик

А.М.Ашабоков

Секретарь комиссии по подготовке  
Правил землепользования и застройки  
городского округа Нальчик

Б.С. Иванов