КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №826

БЕГИМ №826

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №826

« 19 » мая 2021г.

О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава городского округа Нальчик, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232 Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Назначить с 20 мая по 17 июня 2021 года общественные обсуждения в городском округе Нальчик по предоставлению разрешений:

1.1 на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 100% и строительства объекта по границам земельного участка. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Идарова, б/н, с кадастровым номером 07:09:0102013:82, в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа малоэтажными многоквартирными жилыми домами (ЖЗ)», площадь земельного участка 149,0 кв.м;

1.2 на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 90% и строительство объекта по границе со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0102109:1023, 07:09:0102109:842 и 07:09:0102109:841, 07:09:0102109:61. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Кешокова, б/н, с кадастровым номером

07:09:0102109:854, в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», площадь земельного участка: 533,0 кв.м;

1.3 на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта по границе земельного участка со стороны проезжей части, а также на расстоянии 1 м со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0101014:436. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Нарткалинское шоссе, б/н, с кадастровым номером 07:09:0101014:435, в территориальной зоне «внешнего железнодорожного транспорта (Т-1)», площадь земельного участка 407,0 кв.м;

1.4 на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 100% и строительства объекта по границам земельного участка. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Мусова, б/н, с кадастровым номером 07:09:0101021:654, в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа многоэтажными многоквартирными домами (Ж-3)», площадь земельного участка 65,0 кв.м;

1.5 на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, в части строительства на расстоянии 1 м со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0104010:231, и на расстоянии 1 м со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0105031:30. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о. Нальчик, тер. с/т «Центральное», уч. 110, с кадастровым номером 07:09:0104010:221, в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», площадь земельного участка 1000,0 кв.м;

1.6 на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, в части увеличения процента застройки до 100% и строительства объекта по границе земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0103002:2023. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г. Нальчик, мкр. Дубки, больничный городок, в территориальной зоне размещения объектов здравоохранения (ОС), площадь земельного участка 77 кв.м.

2.Установить, что со всеми материалами по предметам общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 18-00 часов).

3.Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 20 мая по 3 июня 2021 года посредством:

-официального сайта городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

-письменного обращения в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу:

г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 18-00 часов).

4.Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик:

4.1 организовать проведение общественных обсуждений по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в установленном действующим законодательством порядке;

4.2 организовать с 20 мая по 3 июня 2021 года экспозиции по предметам общественных обсуждений по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж (в рабочие дни с 09-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 18-00 часов);

4.3 подготовить протокол и заключения по результатам проведения общественных обсуждений в установленный действующим законодательством срок.

5.Опубликовать настоящее постановление и заключения по результатам общественных обсуждений в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик;

6.Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

7.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик Т.Ахохов