

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Кешокова/Орджоникидзе, 150/118 в г.Нальчике».

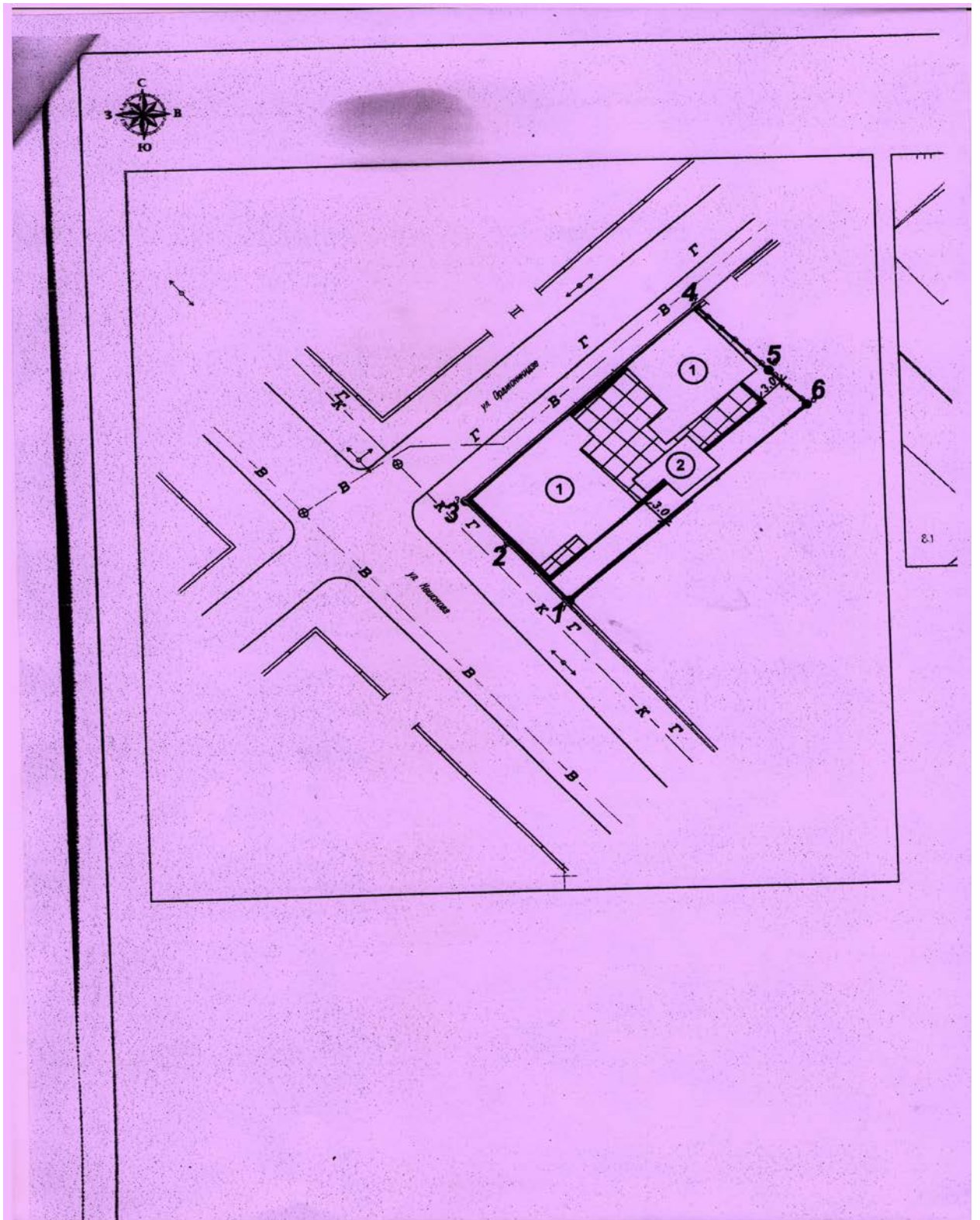
В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратились Бичоев О.Г., Хуламханова Л.А. с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102069:93, площадью 583,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Кешокова/ул.Орджоникидзе, 150/118 – магазины. (Приложения №1, №2).

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 12 мая 2021 года №857 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 20 мая по 17 июня 2021 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение магазинов является условно разрешенным видом использования земельных участков.

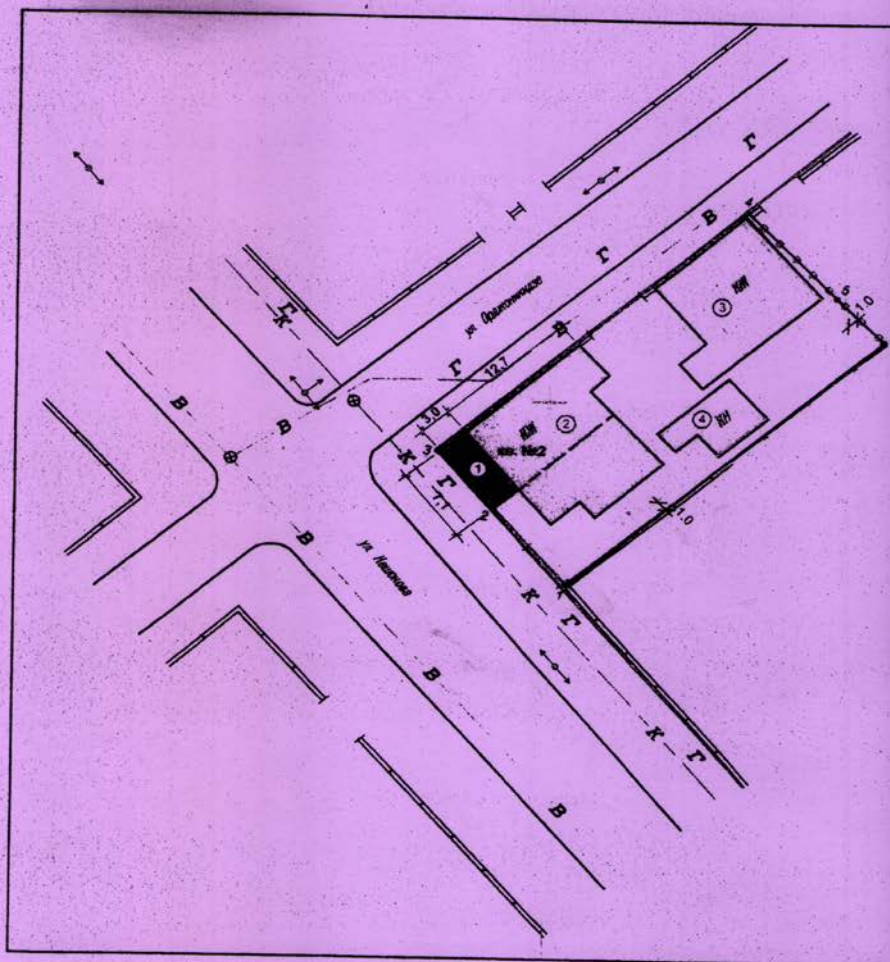
В соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.



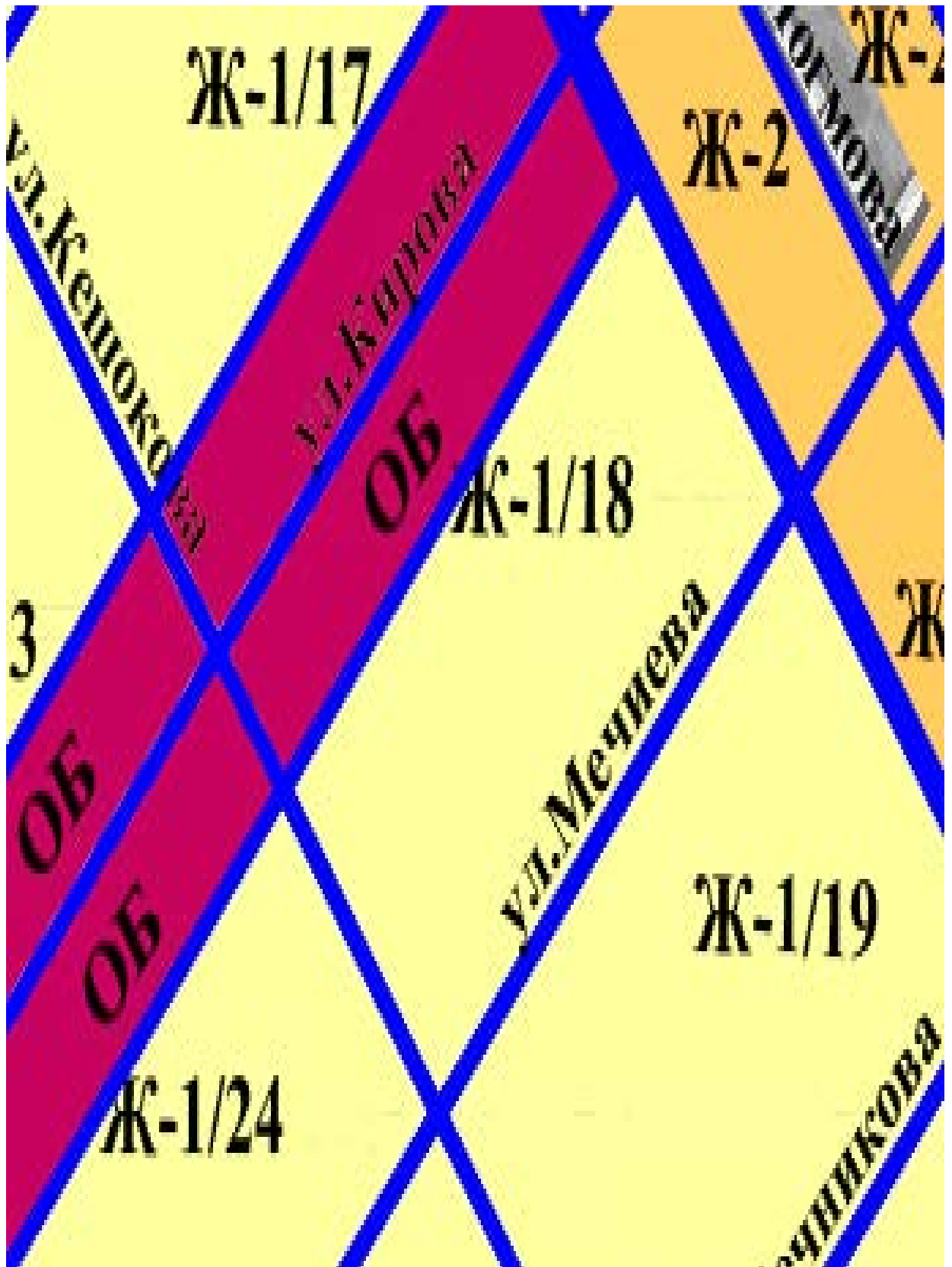


**Схема планировочной организации земельного участка.
Масштаб 1:500.**



Примечания:

1. Земельный участок расположен в западной части г.о. Нальчик, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами согласно карте-схеме градостроительного зонирования территории городского округа Нальчик.
2. Схема разработана на основании технического задания, правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СанПиН 2.1.2.2645-10, градостроительного плана земельного участка.
3. Размеры и конфигурация объектов капитального строительства на схеме планировочной организации земельного участка в метрах в соответствии с намерениями застройщика земельного участка.



О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Кешокова/Орджоникидзе, 150/118 в г.Нальчике

Рассмотрев обращение Бичоева О.Г., Хуламхановой Л.А. на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Кешокова/Орджоникидзе, 150/118 в г.Нальчике от _____ 2021 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2021 года №_____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить Бичоеву Олию Галиевичу, Хуламхановой Лейле Ануаровне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102069:93, площадью 583,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Кешокова/ул.Орджоникидзе, 150/118 – магазины.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)