

Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления
разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и
объекта капитального строительства
по ул.Суворова, 104 в г.Нальчике

от 30 апреля 2021г.

г.о.Нальчик

Общественные обсуждения назначены
с 8 апреля по 6 мая 2021 года

Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратились Бичиев Б.Х., Бичиева Б.Х., Бичиева Б.Х. с просьбой предоставить разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102089:446, площадью 2565,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Суворова, 104 – магазины, принадлежащего им на праве общей долевой собственности (по 1/3 доли) на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02 апреля 2021 года №КУВИ-002/2021-30550619;

- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – индивидуальный трехэтажный жилой дом (в том числе подземных 1), с кадастровым номером 07:09:0102089:447, площадью 394,7 кв.метров, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102089:446, площадью 2565,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Суворова, 104 – магазин, без перепланировки и переустройства, принадлежащего им на праве общей долевой собственности (по 1/3 доли) на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02 апреля 2021 года №КУВИ-002/2021-30552897.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3-10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 07 апреля 2021 года №583 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесены вопросы о предоставлении разрешений:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102089:446, площадью 2565,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Суворова, 104 – магазины;

- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – индивидуальный трехэтажный жилой дом (в том числе подземных 1), с кадастровым номером 07:09:0102089:447, площадью 394,7 кв.метров, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102089:446, площадью 2565,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Суворова, 104 – магазин, без перепланировки и переустройства.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 16 сентября 2020 года № 1720 «О внесении изменений в состав комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденный постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102089:446, площадью 2565,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Суворова, 104 – магазины;

- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – индивидуальный трехэтажный жилой дом (в том числе подземных 1), с кадастровым номером 07:09:0102089:447, площадью 394,7 кв.метров, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102089:446, площадью 2565,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Суворова, 104 – магазин, без перепланировки и переустройства, предложений и замечаний от заинтересованных лиц, представленных в устной и письменной форме для включения их в протокол, не поступало.

Рассматривая данные вопросы комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик было принято решение отказать заявителю в положительном решении, в связи с транспортной загруженностью ул.Суворова и не достаточным количеством машиномест.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 29 апреля 2021 года №10.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

1.Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик:

1.1. отказать Бичиеву Байдуллаху Хусейновичу, Бичиевой Баблине Хусеевне, Бичиевой Бадине Хусеевне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102089:446, площадью 2565,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Суворова, 104 – магазины, в связи с транспортной загруженностью ул.Суворова и не достаточным количеством машиномест;

1.2. отказать Бичиеву Байдуллаху Хусейновичу, Бичиевой Баблине Хусеевне, Бичиевой Бадине Хусеевне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – индивидуальный трехэтажный жилой дом (в том числе подземных 1), с кадастровым номером 07:09:0102089:447, площадью 394,7 кв.метров, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102089:446, площадью 2565,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Суворова, 104 – магазин, без перепланировки и переустройства, в связи с транспортной загруженностью ул.Суворова и не достаточным количеством машиномест.

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.М. Ашабоков

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

Л.А. Онищенко