

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик  
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в с.Белая Речка, ул.Биттирова, ЖСК «Эркин Езен», участок, 321 в г.Нальчике».

В соответствии со статьей, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Чабдаров Альберт Хусейнович с просьбой предоставить ему разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на красной линии со стороны улицы, на земельном участке расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 960,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0100000:28024, по адресу: г.Нальчик, с.Белая Речка, ул.Биттирова, ЖСК «Эркин Езен», участок, 321.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления местной администрации городского округа Нальчик от 12 мая 2021 года №827 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 20 мая по 17 июня 2021 года.

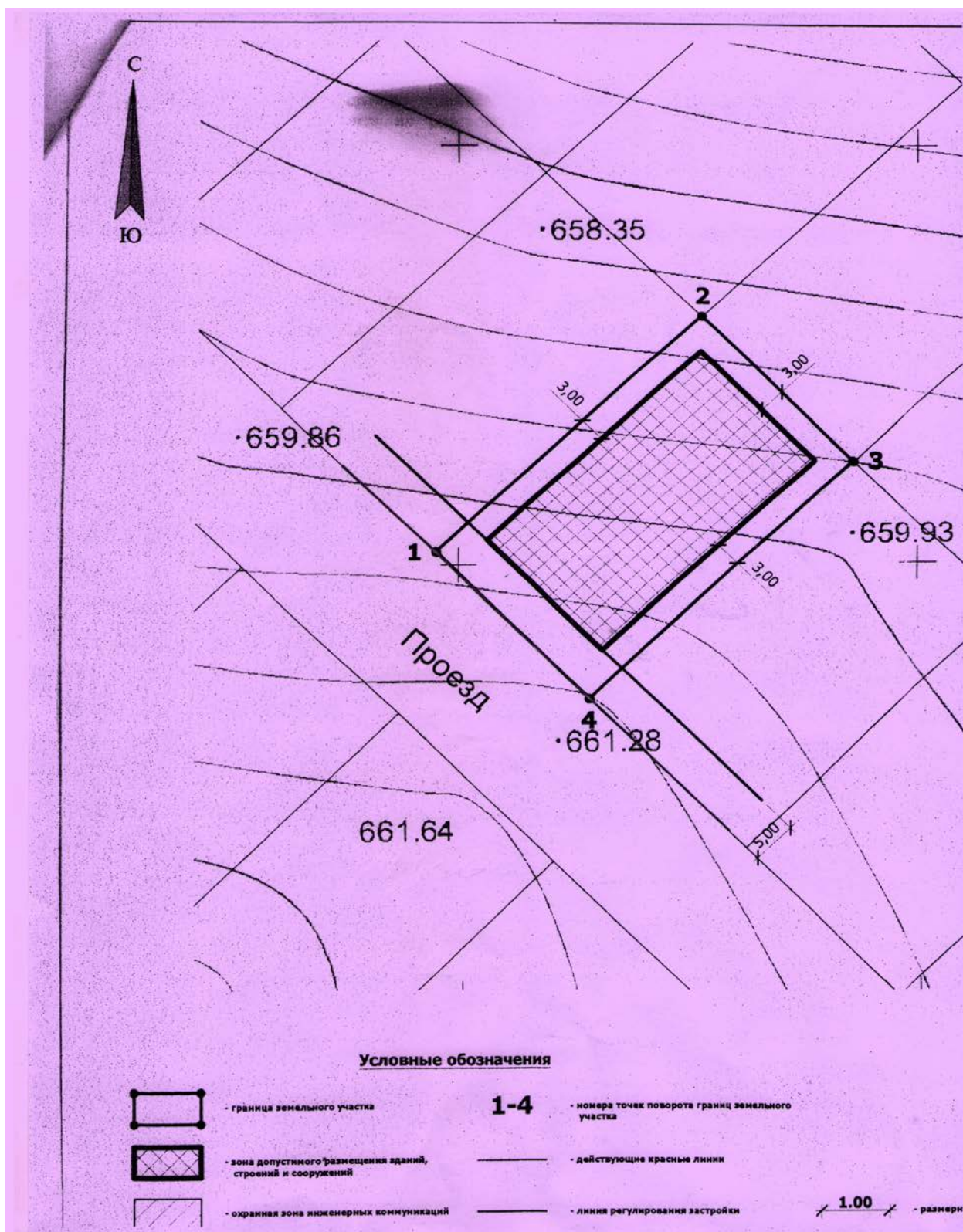
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1). В данной зоне индивидуальный жилой дом должен быть размещен с отступом от красной линии застройки на 5 м. Заявитель просит дать разрешение на строительство индивидуального жилого дома на красной линии со стороны улицы, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. (Приложения №1, 2).

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

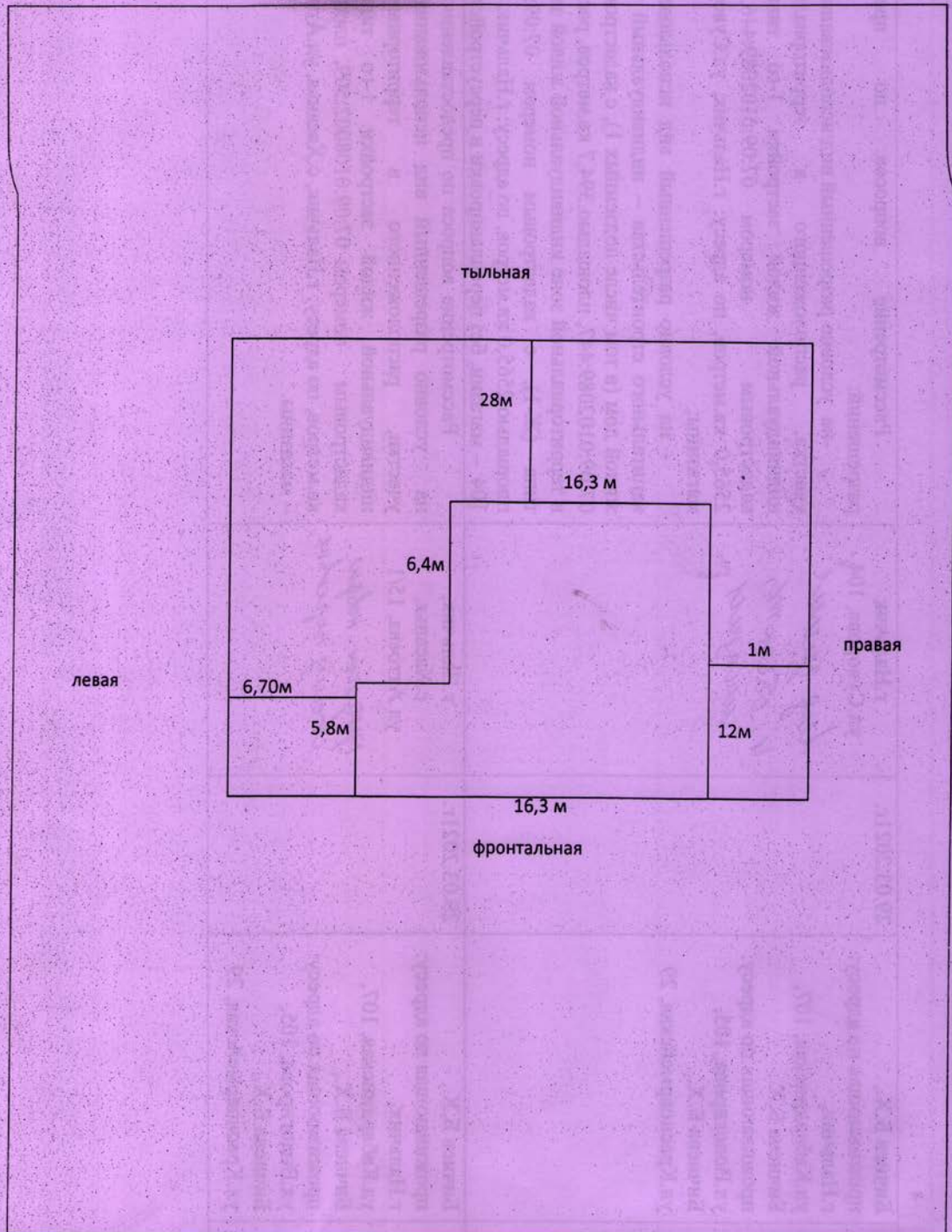
На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа

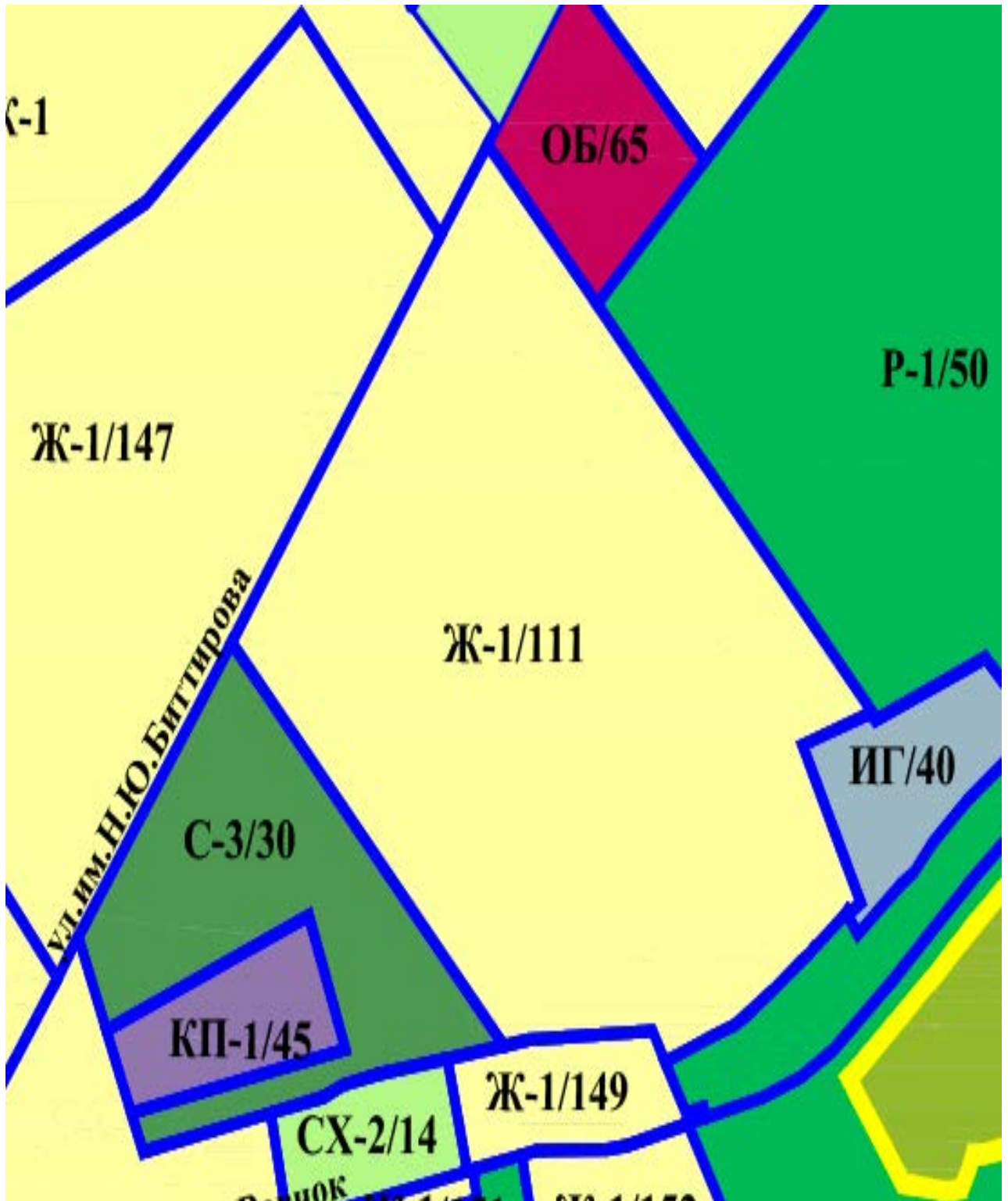
Налыйчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

## Приложение №1



**Схематичное изображение планируемого к строительству объекта  
капитального строительства**





проект

Постановление № \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в с.Белая Речка, ул.Биттирова, ЖСК «Эркин Езен», участок, 321 в г.Нальчике

Рассмотрев заявление Чабдарова А.Х., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в с.Белая Речка, ул.Биттирова, ЖСК «Эркин Езен», участок, 321 в г.Нальчике, от \_\_\_\_\_ 2021 года, опубликованного в газете «Нальчик» от \_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1., 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить Чабдарову Альберту Хусейновичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на красной линии со стороны улицы, на земельном участке расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 960,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0100000:28024, по адресу: г.Нальчик, с.Белая Речка, ул.Биттирова, ЖСК «Эркин Езен», участок, 321.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

\_\_\_\_\_  
(наименование должностного лица  
Местной администрации г.о.Нальчик)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

(И.Фамилия )