

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления Местной администрации городского округа
Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик»
по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, по ул.Мусова, б/н, с
к/н земельного участка 07:09:0101021:654.**

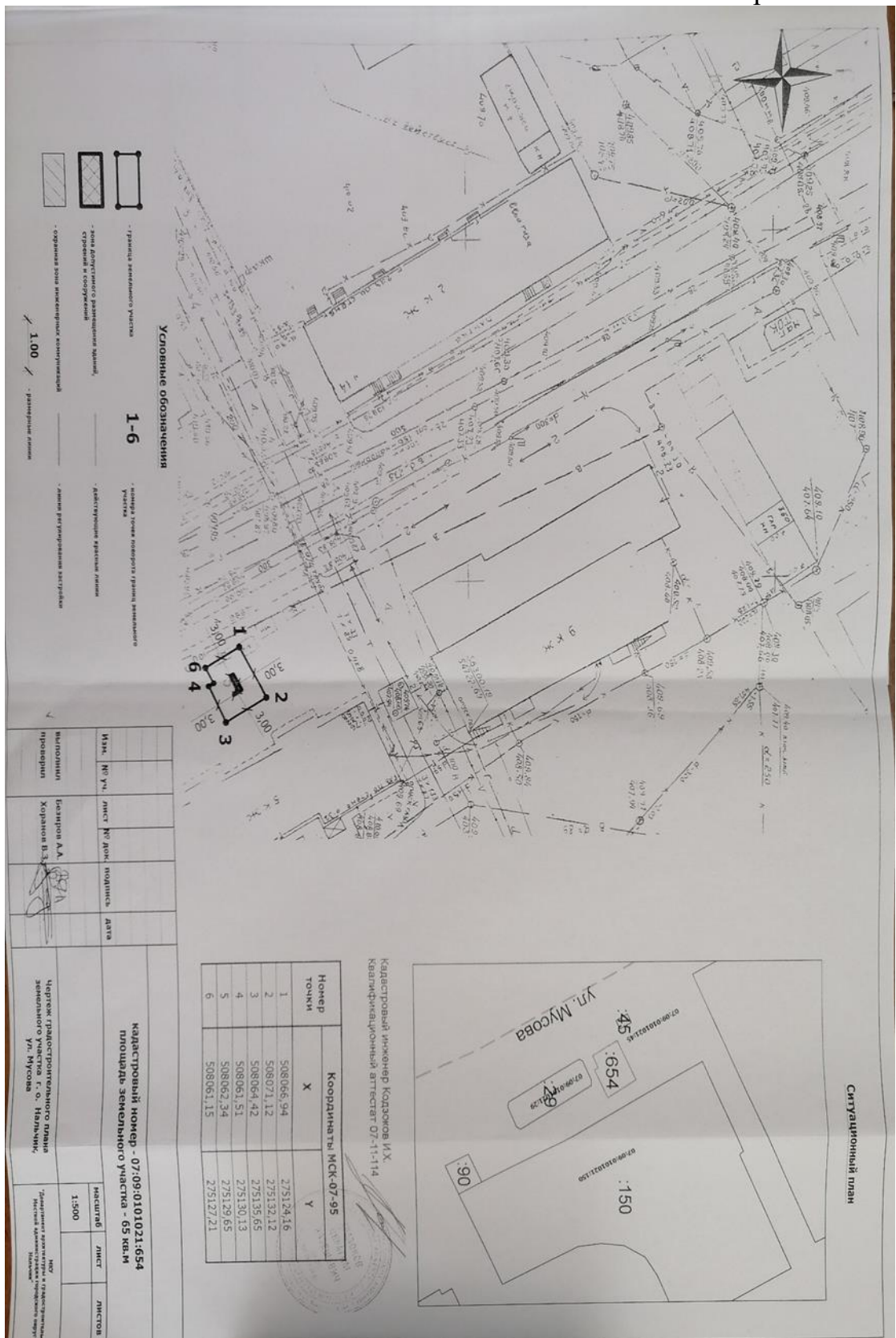
В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилось МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений» Местной администрации г.о.Нальчик, с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 100% и строительства объекта по границам земельного участка. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о.Нальчик, г.Нальчик, ул.Мусова, б/н с кадастровым номером 07:09:0101021:654, в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-3)», площадью 65,0 кв.м.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 19 мая 2021года №826 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 20 мая по 17 июня 2021 года. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 20 мая по 31 мая 2021 года. В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе.

Иванов Б.С. 42-63-29.



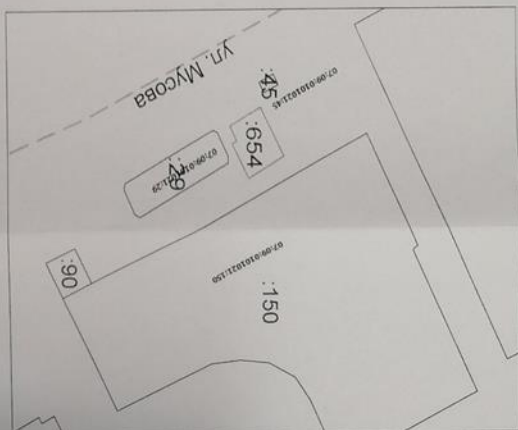
Условные обозначения

- граница земельного участка
- для размещения размещения зданий, строений и сооружений
- охранная зона инженерных коммуникаций
- границы помещений
- линия, по которой группа земельных участков
- действующая железная линия
- линия разграничения объектов

1-6

Номер точки	Координаты МСК-07-95	
	X	Y
1	508066,94	275124,16
2	508071,12	275132,12
3	508064,42	275135,65
4	508061,51	275130,13
5	508062,34	275129,65
6	508061,15	275127,21

Кадастровый инженер Казаков И.Х.
Квалификационный аттестат 07-1-114



Ситуационный план

Кадастровый номер - 07:09:0101021:654
площадь земельного участка - 65 кв.м

Имя	№ Уч.	дмс	№ док.	подпись	дата
Исполнил					
проверил					
	Казаков И.Х.	дмс	№ док.	подпись	дата
	Хоркина В.З.				

Чертеж градостроительного плана земельного участка г.о. Нальчик, ул. Мусова

Масштаб: 1:500
Листов: 1
Листов: 1



Проект

Постановление № _____

от «__» _____ 20__ г.

г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик

Рассмотрев обращение МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений» Местной администрации городского округа Нальчик с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 100% и строительства объекта по границам земельного участка, а также заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик от _____ 2020 года, опубликованное в газете «Нальчик» от _____ 2020 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений» Местной администрации городского округа Нальчик» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 100% и строительства объекта по границам земельного участка. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о.Нальчик, ул.Мусова, б/н, с к/н 07:09:0101021:654.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)