

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления Местной администрации городского округа
Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик»
по адресу: КБР, г.о. Нальчик, тер. с/т Центральное, уч.110, к/н
07:09:0104010:221**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Тохова Людмила Хамбиевна с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта на расстоянии 1м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104010:231, и на расстоянии 1м. до границы со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0105031:30. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о.Нальчик, тер. с/т Центральное, уч.110, с кадастровым номером земельного участка 07:09:0104010:221, в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», площадь земельного участка 1000 кв.м.

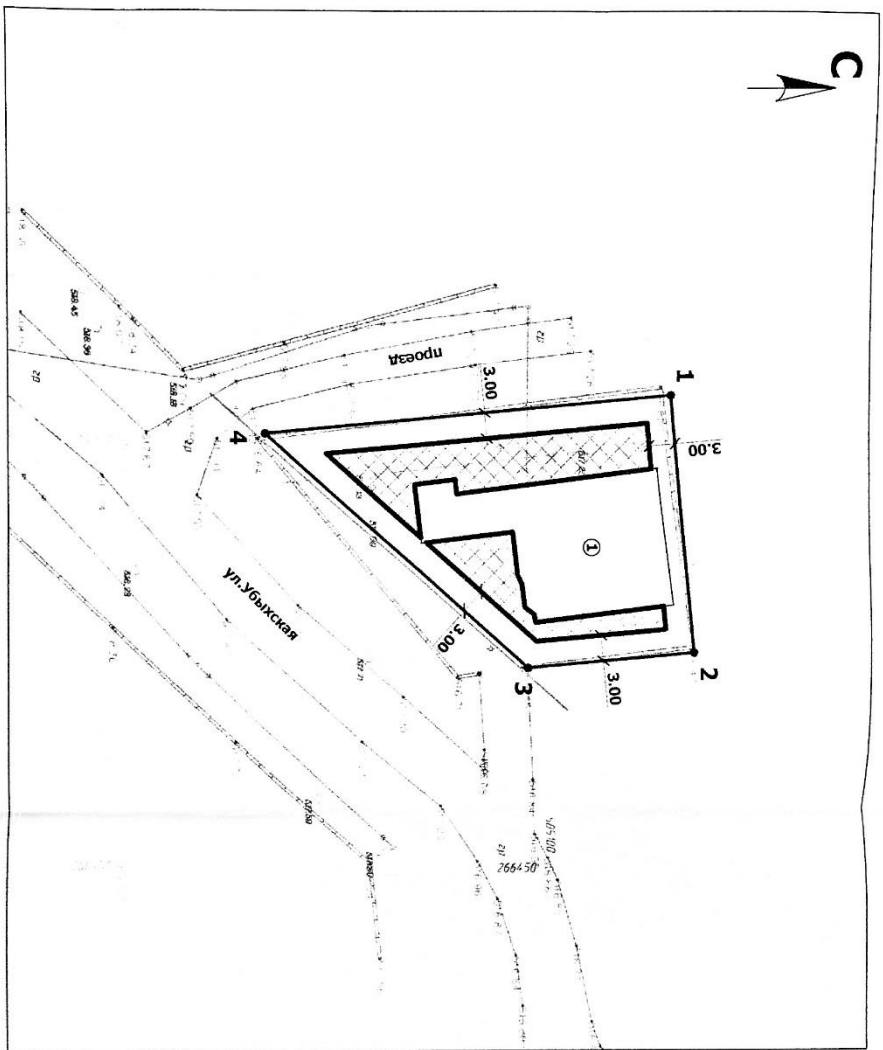
Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 19 мая 2021года №826 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 20 мая по 17 июня 2021. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 20 мая по 3 июня 2021 года. В соответствии со статьей40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе.

Иванов Б.С. 42-63-29.

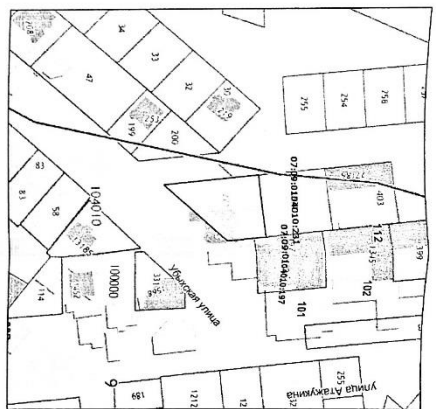
чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения
 1-4 - номера точек поворота границ земельного участка
 - границы земельного участка
 - зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений
 - ограда/зона инженерных коммуникаций
 - действующие красные линии
 - линии регулирования застройки
 - равенные линии

ПРИМЕЧАНИЯ:
 • размещение зданий, строений и сооружений в охранной зоне сетей инженерных коммуникаций допускается при условии согласования с заинтересованной службой.

ситуационный план



описание границ земельного участка

№ точки	координаты	
	X	Y
1	504 114.84	266 396.09
2	504 117.59	266 425.96
3	504 098.33	266 427.76
4	504 067.68	266 400.52

экспликация объектов капитального строительства
 ① - жилой дом

Изм.	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата
выполнил	Голунов Р.				
проверил	Хоранов В.				
кадастровый номер - 07:05:0104010:221 площадь земельного участка - 1000 кв.м					
чертеж градостроительного плана земельного участка в г.о.Нальчик, тер. с/т "Центральное", уч. 110					
			масштаб		лист
			1:1000		1
			лист		1
			№07		
			Инженер-капитальный и градостроительный отдел		
			Министерства		

Проект

Постановление № ____

от «__» _____ 20__ г.

г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик

Рассмотрев обращение Тоховой Людмилы Хамбиевны с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта на расстоянии 1м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104010:231, и на расстоянии 1м. до границы со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0105031:30, а также заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик от _____ 2020 года, опубликованное в газете «Нальчик» от _____ 2020 года № ____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить Тоховой Людмиле Хамбиевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта, на расстоянии 1м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104010:231, и на расстоянии 1м. до границы со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:009:0105031:30. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о.Нальчик, тер. с/т «Центральное» уч.110, с кадастровым номером земельного участка 07:09:0104010:221.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)