

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления Местной администрации городского округа  
Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик»  
по ул.Нарткалинское шоссе, б/н, на земельном участке с  
к/н 07:09:0101014:435.**

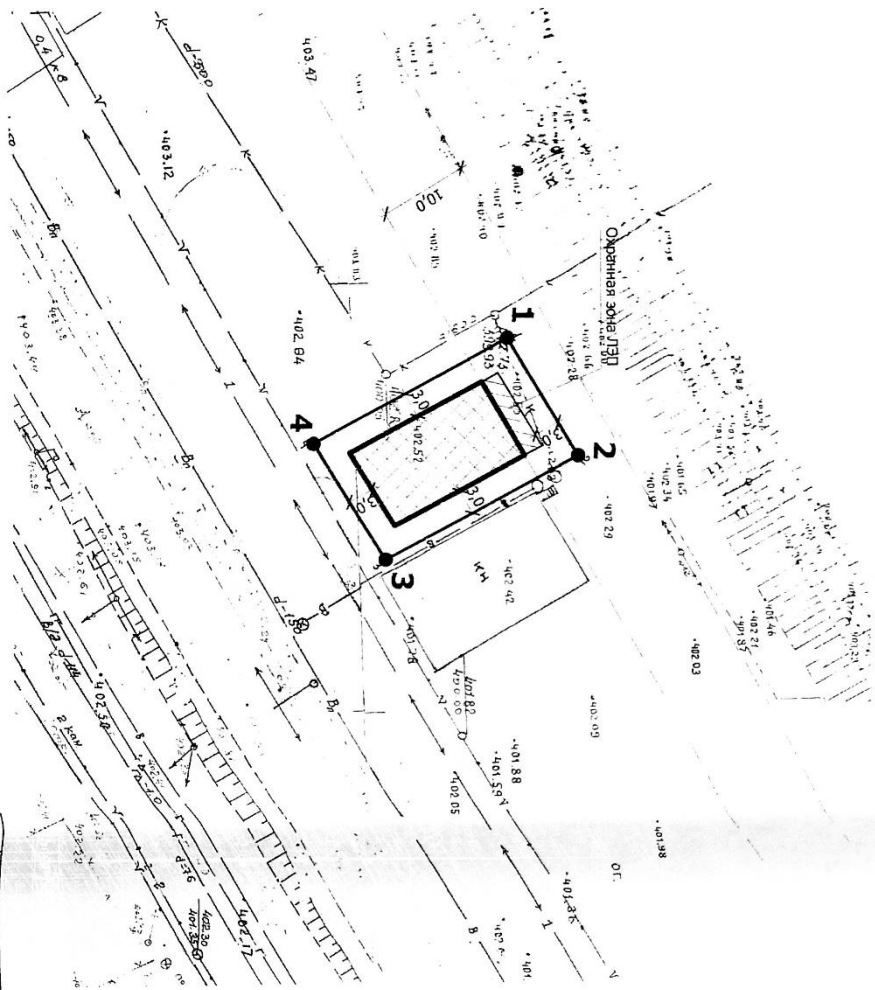
В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Бетоков Азамат Вячеславович с просьбой предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта по границе земельного участка со стороны проезжей части, а также на расстоянии до 1м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101014:436. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о.Нальчик, г.Нальчик, ул.Нарткалинское шоссе, б/н с кадастровым номером земельного участка 07:09:0101014:435 в территориальной зоне «внешнего железнодорожного участка (Т-1)», площадью 407,0 кв.м.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 19 мая 2021года №826 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 20 мая по 17 июня 2021года. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 20 мая по 31 июня года. В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе.

Иванов.т. 42-63-29.

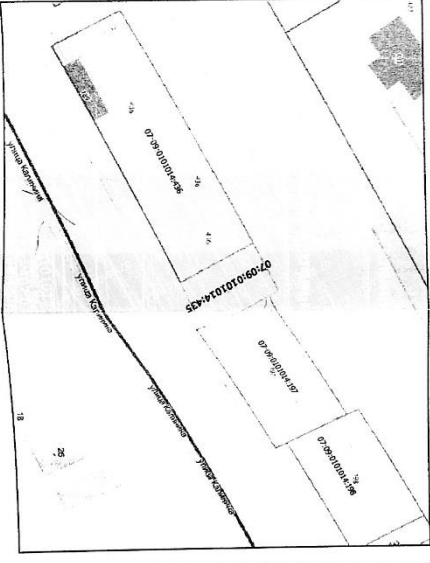


- Условные обозначения**
- граница земельного участка
  - охранная зона инженерных коммуникаций
  - зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений
  - измерительные линии
  - 1-4** - номера точек поворота границ земельного участка

**Описание границ земельного участка**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	508567,84	275528,10
2	508575,48	275542,16
3	508552,71	275553,64
4	508567,84	275539,53

Кадастровый номер участка - 07:09:0101014:435.  
Координаты земельного участка нанесены на основании выписки из ЕТРН.



ИЗМ.	№ УЧ.	ИНСТ.	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
<p>кадастровый номер - 07:09:0101014:435 площадь земельного участка - 407,0 кв.м</p> <p>Чертеж градостроительного плана</p> <p>ИЗМ. 1:500</p> <p>ИЗМ. 1</p> <p>ИЗМ. 1</p>					
<p>выполнил: Бергелов Ж. Хоранов В.З.</p> <p>КЕР, г. Нальчик, ул. Нартгалкинское шоссе</p>					



Проект

Постановление № \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г.Нальчик

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик**

Рассмотрев обращение Бетокова Азамата Вячеславовича с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта по границе земельного участка со стороны проезжей части, и на расстоянии 1м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101014:436, а также заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик от \_\_\_\_\_ 2020 года, опубликованное в газете «Нальчик» от \_\_\_\_\_ 2020 года №\_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить Бетокову Азамату Вячеславовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта по границе земельного участка со стороны проезжей части, а также на расстоянии до 1м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101014:436. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о.Нальчик, ул.Нарткалинское шоссе, б/н, с кадастровым 07:09:0101014:435.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

---

(наименование должностного лица  
Местной администрации г.о.Нальчик)

---

(подпись)

---

(И.Фамилия )