

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» по ул.Кешокова б/н, на земельном участке с к/н 07:09:0102109:854.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Чапаров Руслан Исмаилович с просьбой предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 90% и строительства объекта по границе со стороны земельных участков с к/н 07:09:0102109:1023, 07:09:0102109:842 и 07:09:0102109:841, 07:09:0102109:61. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о.Нальчик, ул.Кешокова, б/н с к/н 07:09:0102109:854, в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», площадь земельного участка 533.0 кв.м.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 19 мая 2021года №826 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 13 мая по 10 июня 2021. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 13 мая по 27 мая 2021 года. В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе.

Иванов Б.С.т. 42-63-29.

Проект

Постановление № _____

от «__» _____ 20__ г.

г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик

Рассмотрев обращение Чапарова Руслана Исмаиловича с просьбой предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 90% и строительства объекта по границе со стороны земельных участков с к/н 07:09:0102109:1023, 07:090102109:842 и 07:09:0102109:841, 07:09:0102109:61, а также заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик от _____ 2020 года, опубликованное в газете «Нальчик» от _____ 2020 года № _____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить Чапарову Руслану Исмаиловичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 90% и строительства объекта по границе со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0102109:1023, 07:090102109:842 и 07:09:0102109:841, 07:09:0102109:61. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о.Нальчик, ул.Кешокова, б/н с кадастровым номером 07:09:0102109:854.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)