

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» по Идарова, б/н, на земельном участке с к/н 07:09:0102013:82.

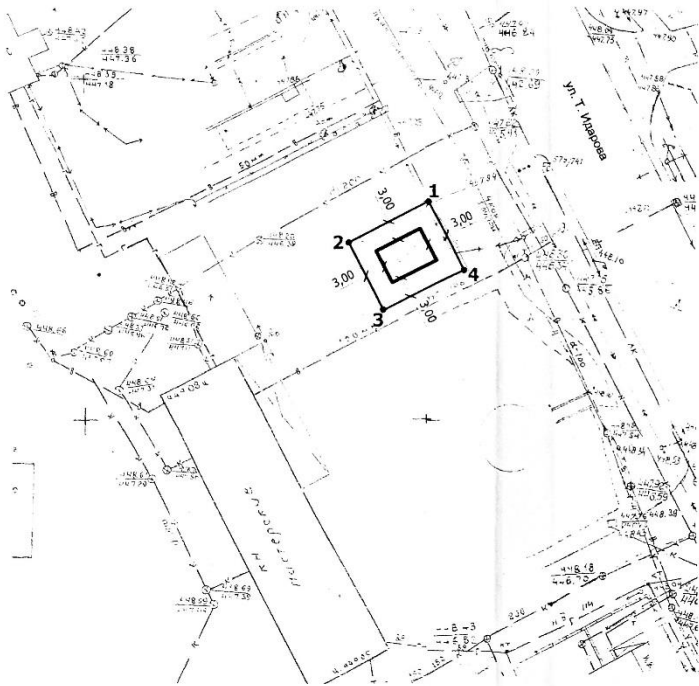
В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Пшукова Арина Талиевна с просьбой предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 100% и строительства объекта по границам земельного участка. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о.Нальчик, ул.Идарова, б/н, с к/н 07:09:0102013:82, в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-3)», площадью 149,0 кв.м.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

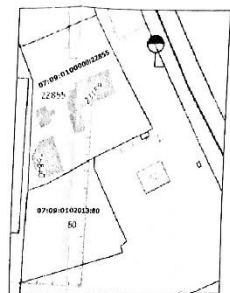
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 19 мая 2021года №826 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 20 мая по 17 июня 2021. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 20 мая по 3 июня 2021 года. В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе.

Иванов Б.С..т. 42-63-29.



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Каталог координат		
№	X	Y
1	508 539,47	270 871,58
2	508 529,41	270 876,62
3	508 523,47	270 884,78
4	508 533,53	270 859,74

Координаты нанесены на основании
Выписки из ЕГРН от 20.06.2019 г.
№КУВМ-001/2019-14044408
Кадастровым инженером Дудуевым И.Р.

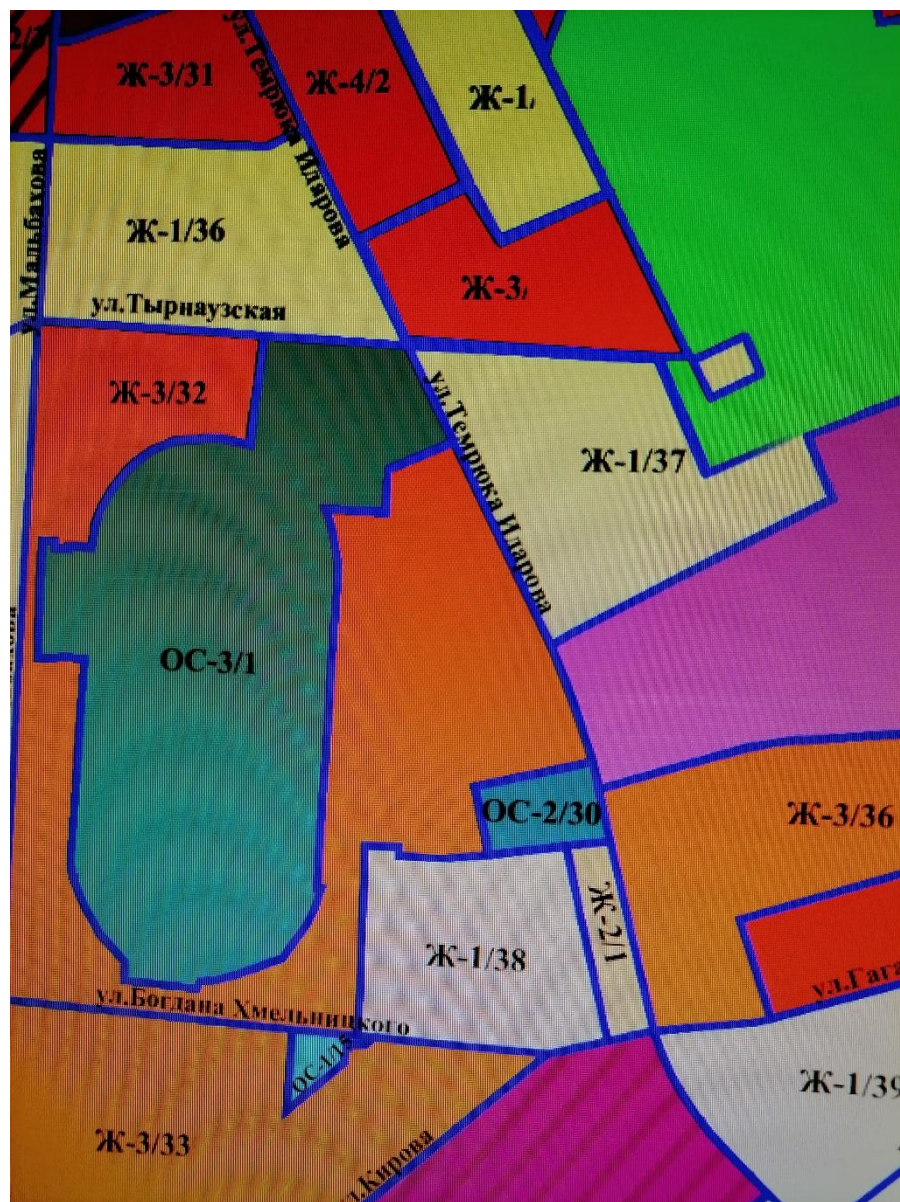
И.Р. Дудуев

Условные обозначения

- граница земельного участка
- зона разрешенного размещения зданий, строений и сооружений
- охватываемая зона инженерных коммуникаций
- 1-4** - номера точек поворота границ земельного участка
- действующие красные линии
- линии регулирования застройки

1:000 - размерные линии

Изм. № уч. лист № док. подпись дата				кадастровый номер - 07-09:0102013:82 площадь земельного участка - 149 кв.м		
выполнил	Безилов А.А.					
проверил	Хоранов В.З.					
				Чертеж градостроительного плана земельного участка г. о. Магистский, Ул. Т. Ибраева, б/н		
				масштаб 1:500 лист Лист листов		
				МОО "Бюро кадастра, архитектуры и градостроительства" Местная администрация "Ибраевский микрорайон"		



Проект

Постановление № _____

от «__» _____ 20__ г.

г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик

Рассмотрев обращение Пшукова Арины Талиевны с просьбой предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 100% и строительства объекта по границам земельного участка, а также заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик от _____ 2020 года, опубликованное в газете «Нальчик» от _____ 2020 года № ____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить Пшуковой Арине Талиевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 100% и строительства объекта по границам земельного участка. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о.Нальчик, ул.Идарова, б/н, с кадастровым номером земельного участка 07:09:0102013:82.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)