

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления Местной администрации городского округа
Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик»
по адресу: КБР, г.о. Нальчик, мкр. Дубки, Больничный городок,
кадастровый номер земельного участка 07:09:0103002:2023**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился директор ООО «Золотой колос» Муков Заур Леонидович с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 100% и строительства объекта по границам земельного участка. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о.Нальчик, мкр. Дубки, Больничный городок, с к/н с кадастровым номером 07:09:0103002:2023 в территориальной зоне размещения объектов здравоохранения (ОС-1), площадь земельного участка 77,0 кв.м.

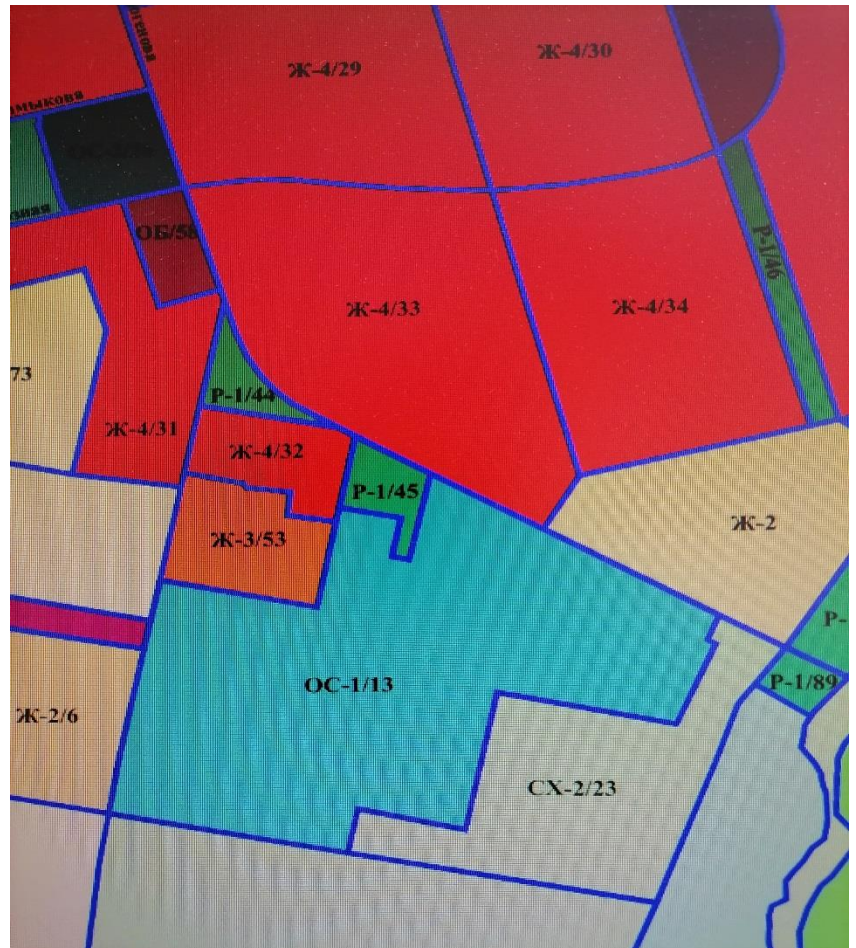
Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 19 мая 2021года №826 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 20 мая по 17 июня 2021. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 20 мая по 3 июня 2021г. В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе.

Иванов Б.С. 42-63-29.

Приложение №2



Проект

Постановление № ____

от «__» _____ 20__ г.

г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик

Рассмотрев обращение директора ООО «Золотой колос» Мукова Заура Леонидовича с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 100% и строительство объекта по границам земельного участка, а также заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик от _____ 2020 года, опубликованное в газете «Нальчик» от _____ 2020 года № ____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить директору ООО «Золотой колос» Мукову Зауру Леонидовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 100% и строительства объекта по границам земельного участка. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о.Нальчик, мкр.Дубки, Больничный городок, с кадастровым номером земельного участка 07:09:0103002:2023.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)