

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул.Головко, д.49 в г.Нальчике».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Батырова Л.М. с просьбой предоставить ей разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0104007:368, площадью 678,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Головко, д. 49 – деловое управление;

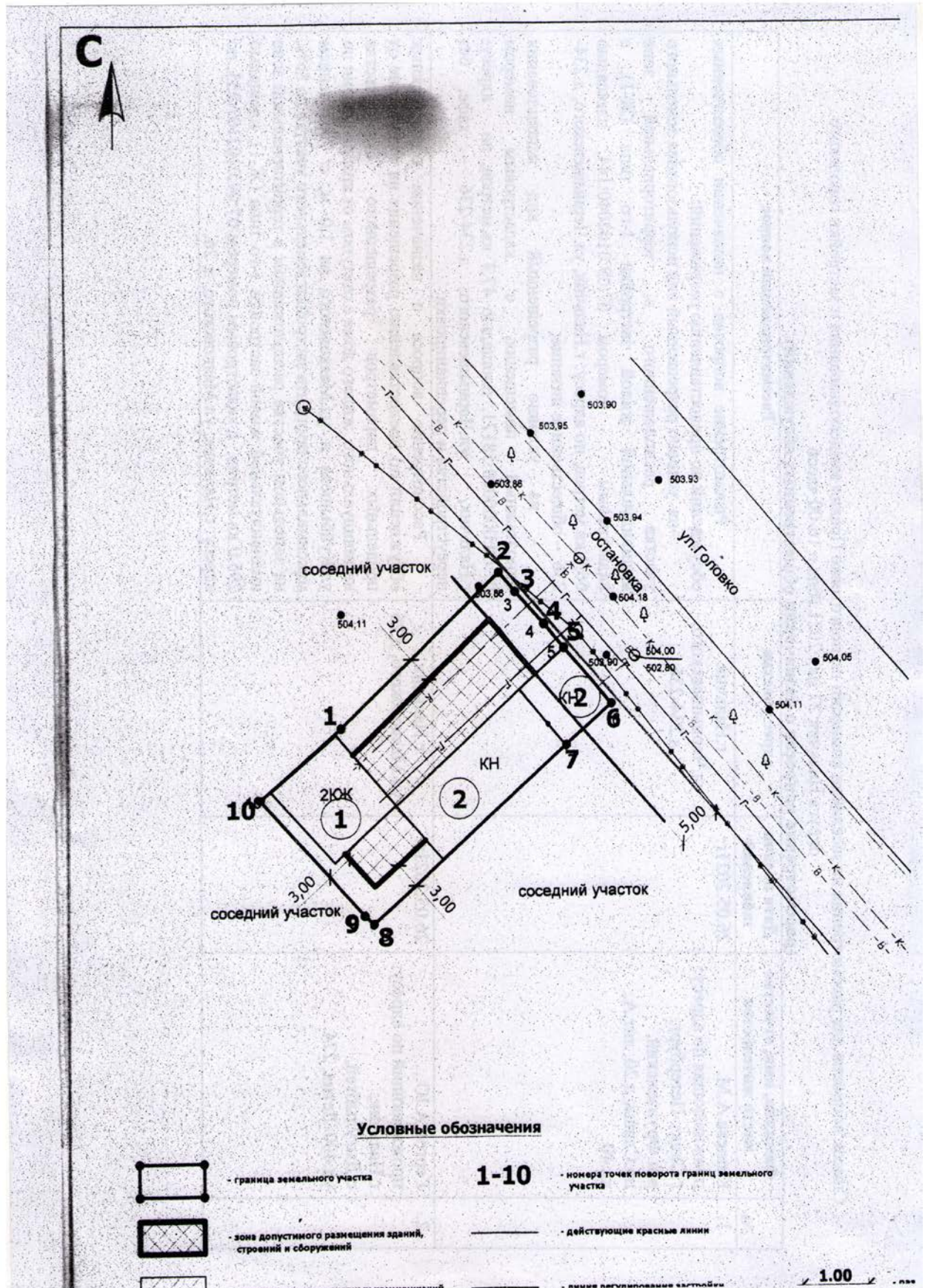
- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – одноэтажного гаража, с кадастровым номером 07:09:0104007:369, площадью 42,5 кв.метров, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0104007:368, площадью 678,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Головко, д.49 – деловое управление, без переустройства и перепланировки. (Приложения №1 и №2).

Общественные обсуждения по рассмотрению данных вопросов на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 03 июня 2021 года №923 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 10 июня по 8 июля 2021 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение объектов делового является условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства или об отказе в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа.



Условные обозначения



- граница земельного участка

1-10

- номера точек поворота границ земельного участка



- зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений

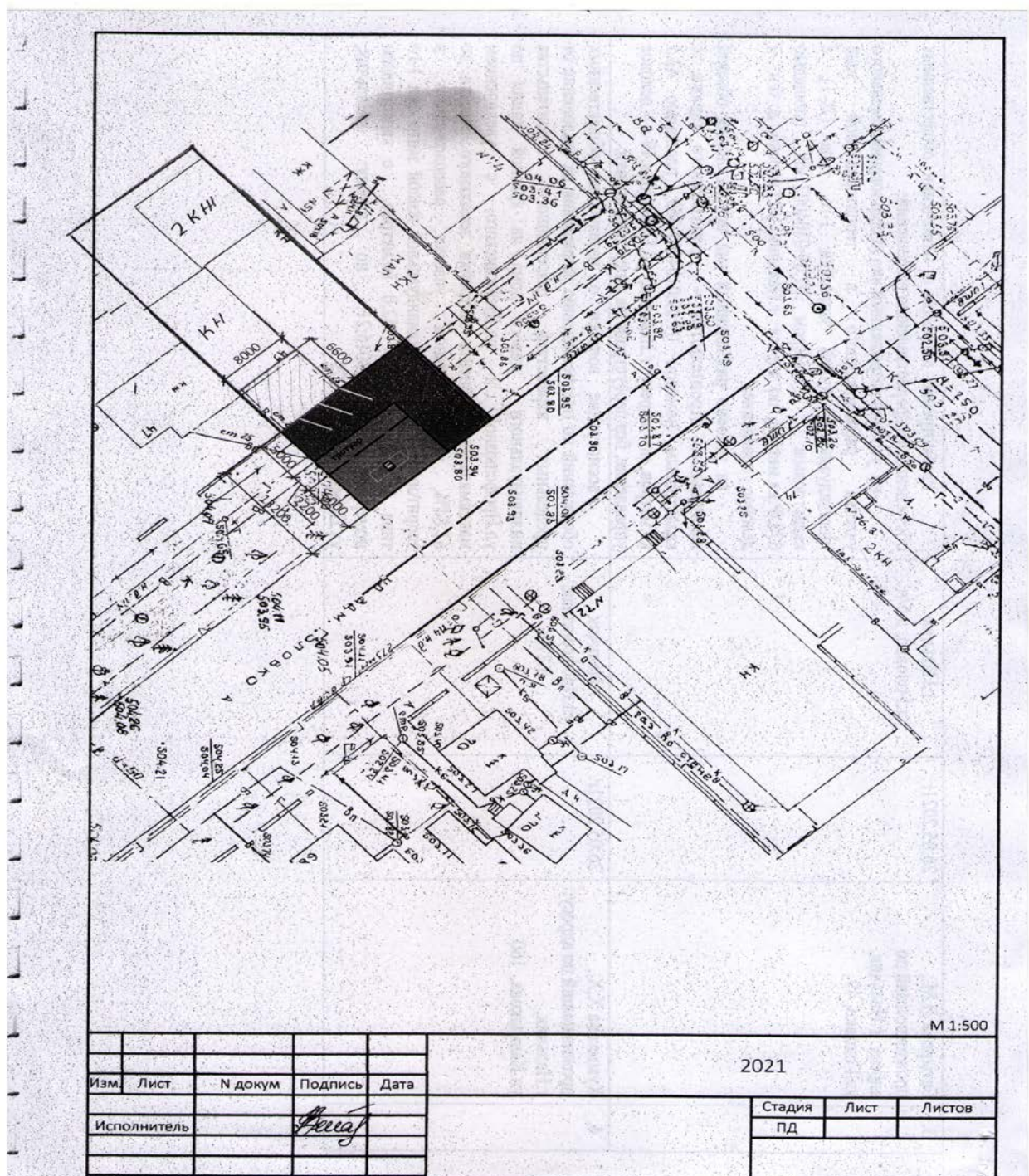
- действующие красные линии



- линия размещения выделенных коммунальных

- линия размещения застройки

1.00

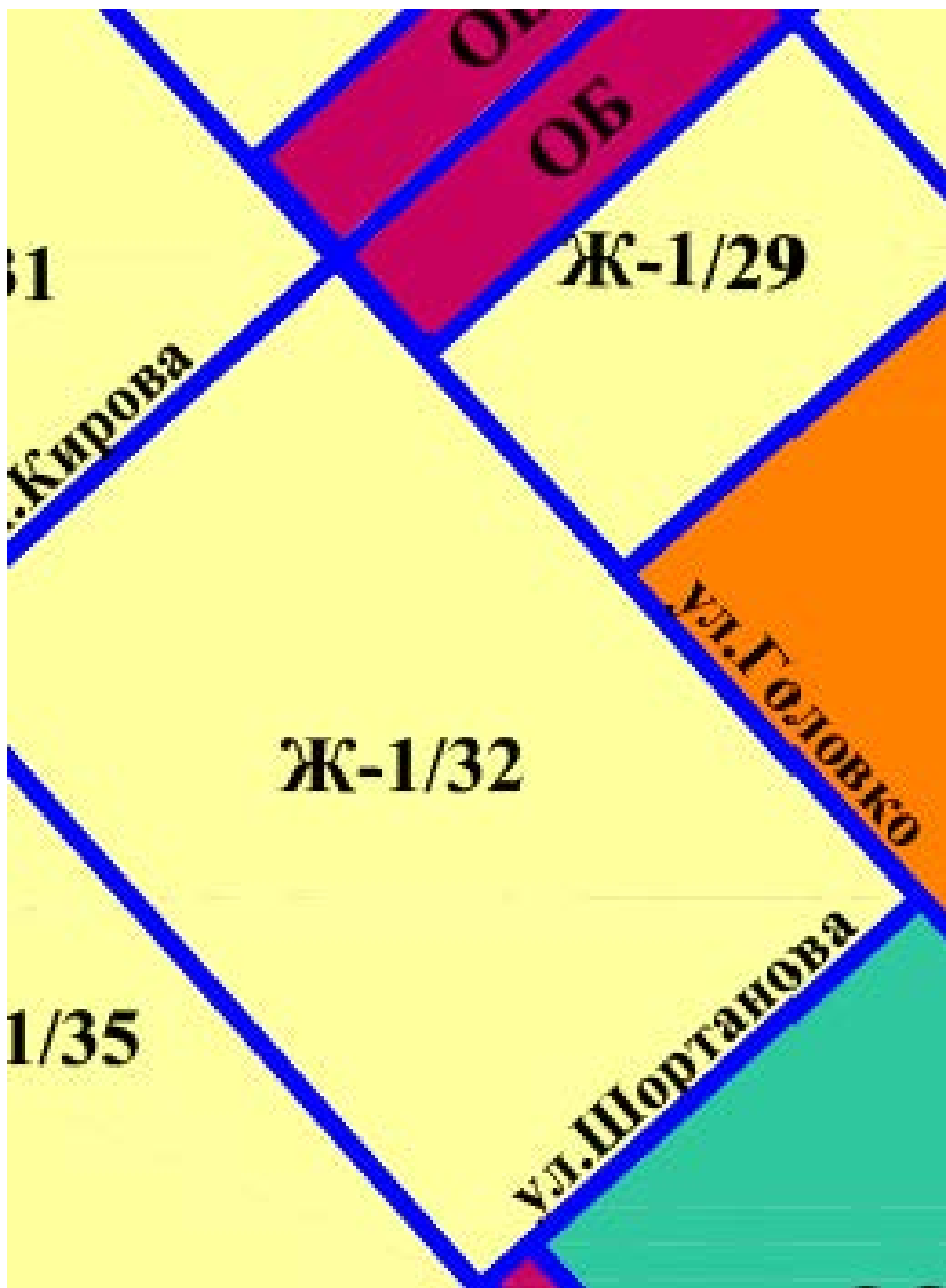


M 1:500

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата
			<i>Алексей</i>	
Исполнитель				

2021

Стадия	Лист	Листов
ПД		



Постановление № _____

от «__» _____ 2021г.

г.Нальчик

О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул.Головка, д.49 в г.Нальчике

Рассмотрев обращение Батыровой Л.М. на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул.Головка, д.49 в г.Нальчике от _____ 2021 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2021 года №_____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Батыровой Людмиле Мухадиновне разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0104007:368, площадью 678,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Головка, д. 49 – деловое управление;

- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – одноэтажного гаража, с кадастровым номером 07:09:0104007:369, площадью 42,5 кв.метров, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0104007:368, площадью 678,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Головка, д.49 – деловое управление, без переустройства и перепланировки.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)