

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления Местной администрации городского округа
Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик»
по адресу: КБР, г.о. Нальчик, ул.Калинина, д.189-а, к/н 07:09:0101029:43»**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Бербекова Ирина Исметовна, с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства (реконструкции) объекта на расстоянии 1,50м., со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101029:98. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о.Нальчик, ул.Калинина, д.189-а, площадью 433,0 кв.м., в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)».

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 3 июня 2021 года №924 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 10 июня 2021 года по 8 июля 2021 года. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 10 июня по 24 июня 2021 года. В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе.

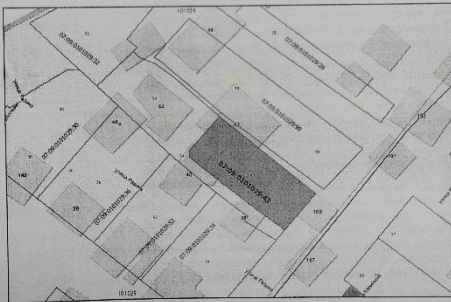
Темирканова З.Н..т. 42-63-29.

Описание границ земельного участка

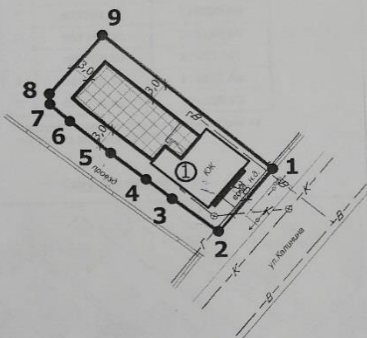
№ точки	координаты	
	X	Y
1	507758,46	274160,10
2	507748,74	274151,99
3	507754,00	274145,21
4	507757,06	274141,42
5	507761,25	274136,36
6	507766,32	274130,36
7	507768,99	274127,43
8	507770,62	274127,38
9	507779,81	274135,52

Координаты земельного участка нанесены на основании выписки из ЕГРН.

Ситуационный план



	кадастровый номер - 07:09:0101029:43 площадь земельного участка - 433,0 кв.м
	Чертеж градостроительного плана масштаб 1:500 лист 1 листов 1
№ уч. лист № док. подпись дата	г. Мальчик, ул. Калинина, д. 189-а МКУ "Бюджетное учреждение и градостроительство Местной администрации городского округа Мальчик"
инициал Шоранов Э.С. инициал Хоранов В.З.	



Экспликация объектов капитального строительства

① - Жилый дом

Условные обозначения

	- граница земельного участка		- размерные линии
	- зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений	1-9	- номера точек поворота границ земельного участка



Проект

Постановление № ____

от «__» _____ 20__ г.

г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик

Рассмотрев обращение Бербековой Ирины Исметовны с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства (реконструкции) объекта на расстоянии 1,50 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101029:98, а также заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик от _____ 2020 года, опубликованное в газете «Нальчик» от _____ 2020 года № ____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить Бербековой Ирине Исметовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства (реконструкции) объекта на расстоянии 1,50 м., со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101029:98. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о.Нальчик, ул. Калинина, д.189-а, с кадастровым номером 07:09:0101029:43, в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)