

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» по адресу: КБР, г.о. Нальчик, ул.Тарчокова, д.95, к/н 07:09:0104010:328»

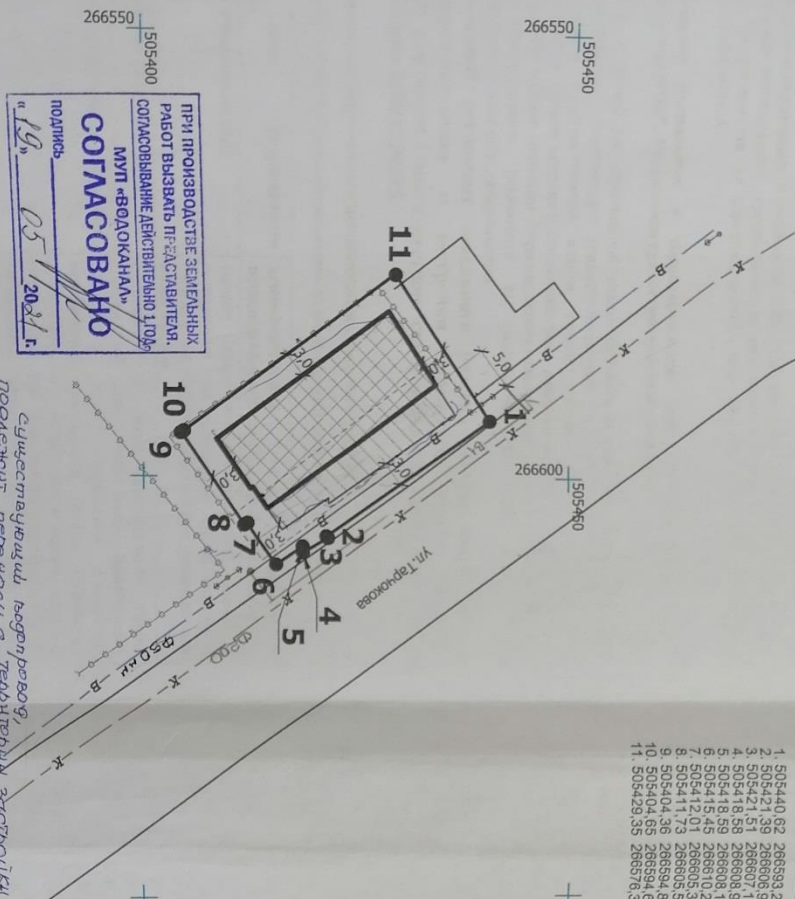
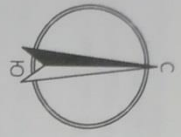
В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Эльдаров Казбек Хасанович с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 68% и строительства объекта от границ земельного участка со стороны проезжей части 7,35м., и по границе со стороны земельных участков с к/н 07:09:0104010:195, 07:09:0104010:134. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о.Нальчик, ул. Тарчокова, д.95, площадью 615,0 кв.м., с кадастровым номером 07:09:0104010:328, в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)».

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 3 июня 2021 года № 924 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 10 июня по 8 июля 2021 года. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять 10 июня по 24 июня 2021 года. В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе.

Темирканова З.Н..т. 42-63-29.



ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ РАБОТ ВЫЗВАТЬ ПР.КАСАВИТЕЛЯ. СОГЛАСОВАНИЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНО 1.09.2021 г. ПОДПИСЬ М.П. «ВОДОКАНАЛ» СОГЛАСОВАНО «19.05.2021г.»

Условные обозначения

- граница земельного участка
- зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- оградительная зона инженерных коммуникаций

- 1.0 - разрывные линии
- 1-11 - номера точек поворота границы земельного участка

Существующий водопровод, поделенный на участки в соответствии с ситуационным планом.

Координаты нанесены на основании кадастровой выписки 07:09:0104010328
 Кадастровый инженер Шкагулов Б.М.
 Квалификационный аттестат 07-14-219

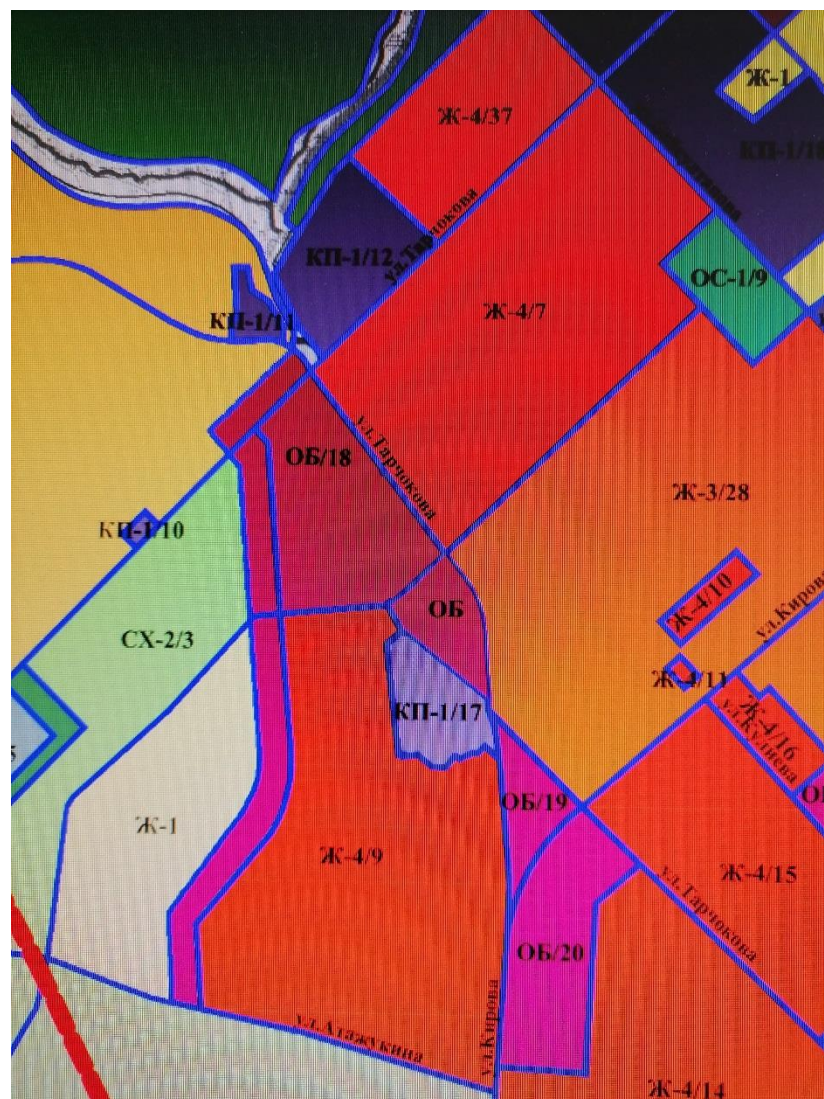
КООРДИНАТЫ МСК-07-95

1.	505440.62	266592.28
2.	505442.96	266592.28
3.	505442.151	266607.94
4.	505448.58	266608.14
5.	505418.59	266608.14
6.	505415.45	266610.29
7.	505412.01	266605.39
8.	505417.73	266605.59
9.	505404.36	266594.86
10.	505404.65	266594.68
11.	505429.35	266576.31



Ситуационный план

Изм.	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата
Выполнил	Шоранов З.С.				
Проверил	Хоранов В.З.				
Г. Нарвик, ул. Тарюкова, д. 95					
кадастровый номер - 07:09:0104010328 площадь земельного участка - 612,0 кв.м					
Чертеж радиостроительного плана земельного участка (приложение)			Масштаб 1:500	лист 1	листов 1
ООО "Земельно-строительное и проектно-техническое предприятие "Нарвик" ИНН 07-09-0104010328					



Проект

Постановление № ____

от «__» _____ 20__ г.

г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик

Рассмотрев обращение Эльдарова Казбека Хасановича с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 68% и строительства объекта от границ земельного участка со стороны проезжей части 7,35м., и по границе со стороны земельных участков с к/н 07:09:0104010:195, 07:09:0104010:134, а также заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик от _____ 2020 года, опубликованное в газете «Нальчик» от _____ 2020 года № ____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить Эльдарову Казбеку Хасановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 68% и строительства объекта от границ земельного участка со стороны проезжей части 7,35м., и по границе со стороны земельных участков с кадастровым номером 07:09:0104010:195, 07:09:0104010:134. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о.Нальчик, ул.Тарчокова, д.95, с кадастровым номером 07:09:0104010:328.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)