

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» по адресу: КБР, г.о. Нальчик, ул.Кешокова, д.133, к/н 07:09:0102080:63.

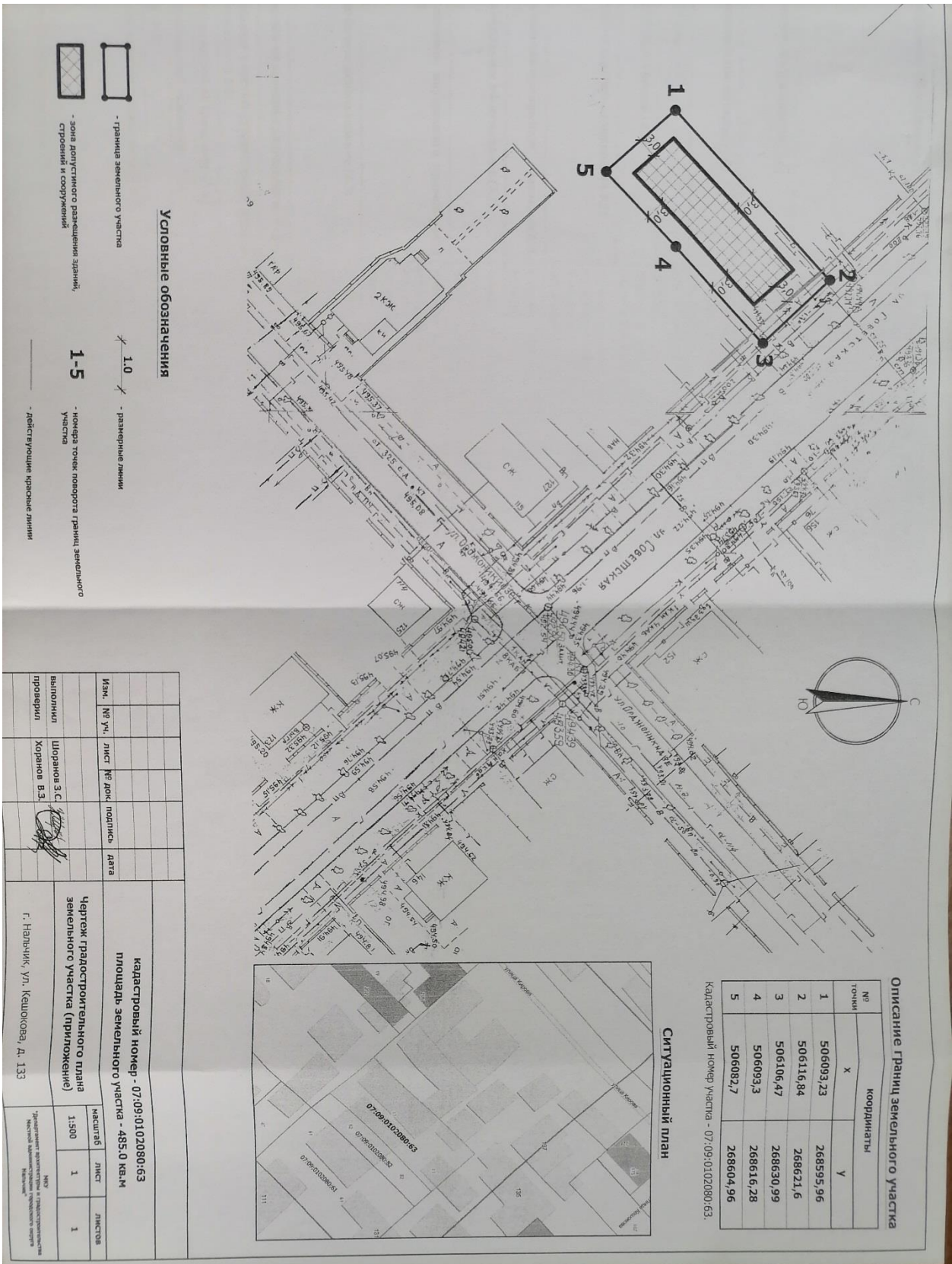
В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Журтова Папуржан Таубиевна, с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта на расстоянии 1м., со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102080:82, и 1,70м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102080:64/1. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о.Нальчик, ул.Кешокова, д.133, с к/н 07:09:0102080:63 , в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)».

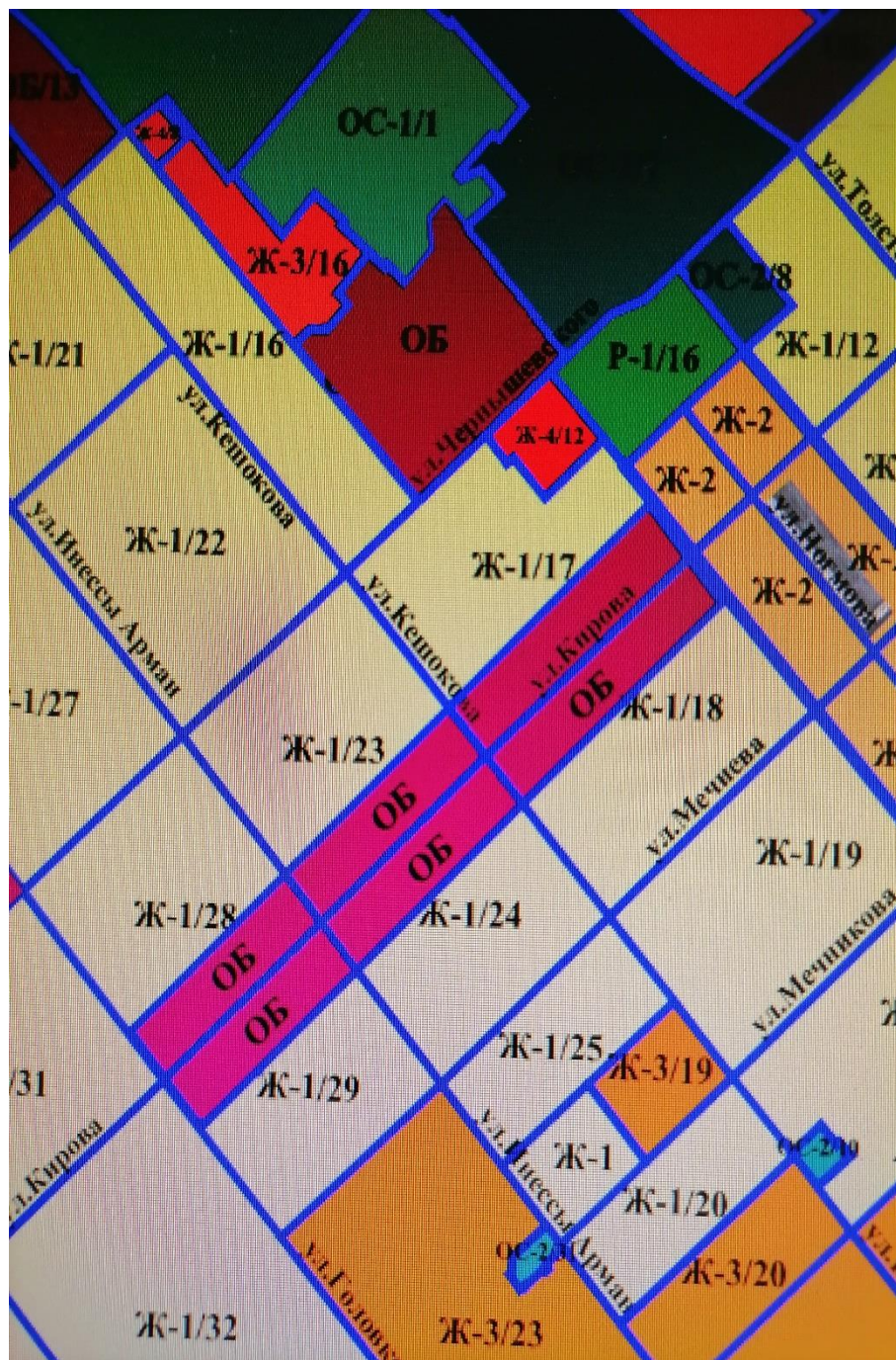
Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 3 июня 2021 года №924 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 10 июня по 8 июля 2021 года. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 10 июня по 24 июня 2021 года. В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе.

Темирканова З.Н..т. 42-63-29.





Проект

Постановление № ____

от «__» _____ 20__ г.

г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик

Рассмотрев обращение Журтовой Папуржан Таубиевны с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта на расстоянии 1м., со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102080:82 и 1,70м., со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102080:64/1, а также заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик от _____ 2020 года, опубликованное в газете «Нальчик» от _____ 2020 года № ____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить Журтовой Папуржан Таубиевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта на расстоянии 1м., со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102080:82 и 1,70м., со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102080:64/1. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о.Нальчик, ул. Кешокова, д.133, с кадастровым номером 07:09:0102080:63, площадью 485,0 кв.м., в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)