

## **Заключение**

**по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: ул.Кешокова, б/н, к/н земельного участка 07:09:0102109:854, г.о.Нальчик.**

От 25 июня 2021г.

г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось  
с 20 мая 2021 по 17 июня 2021 года

Количество участников-1

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Чапаров Руслан Исмаилович, с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта по границе со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0102109:842, 07:09:0102109:841, 07:09:0102109:61, и на расстоянии 1,5 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102109:619. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о.Нальчик, ул.Кешокова, б/н, с кадастровым номером 07:09:0102109:854, в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», площадь 533,0 кв.м., принадлежит заявителю на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра об объекте недвижимости собственности от 9 марта 2021 года №КУВИ-002/2021-20136123.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 19 мая 2021 года №826 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: «Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта по границе со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0102109:842, 07:09:0102109:841, 07:09:0102109:61, и на расстоянии 1,5 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102109:619 в

территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», площадь 533,0 кв.м.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 16 сентября 2020 года № 1720, о внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений поступило одно возражение от 25.05.2021 года №45-1-35/2204-Т о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения процента застройки до 60% и в части отступа от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102109:619 на 1,5 м.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 25 июня 2021 года №14.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии:

В связи с поступлением возражения от смежного земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102109:854, рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Чапарову Руслану Исмаиловичу, в части строительства объекта по границе со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0102109:842, 07:09:0102109:841, 07:09:0102109:61, и на расстоянии 1,5 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102109:619, с максимальным процентом застройки до 77%. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о.Нальчик, ул.Кешокова, б/н, с кадастровым номером 07:09:0102109:854, в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», площадь 533,0 кв.м.

Председатель комиссии по подготовке  
Правил землепользования и застройки  
городского округа Нальчик

А.М.Ашабоков

Секретарь комиссии по подготовке  
Правил землепользования и застройки  
городского округа Нальчик

Б.С. Иванов