

Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: мкр. Дубки, Больничный городок, к/н земельного участка 07:09:0103002:2023 г.о.Нальчик

От 25 июня 2021г.

г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось
с 20 мая 2021 по 17 июня 2021 года

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился генеральный директор ООО «Золотой колос», ИНН 0707019655, З.Л. Муков, с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта по границам земельного участка. Земельный участок расположен в территориальной зоне размещения объектов здравоохранения (ОС-1), площадью 77,0 кв.м, с к/н 07:09:0103002:2023, по адресу: КБР, г.о.Нальчик, мкр. Дубки, Больничный городок, принадлежит на праве временно владения пользования и распоряжения на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 31 мая 2021 года №КУВИ-002/2021-64304777.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 19 мая 2021 года №826 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: «Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 100% и строительства объекта по границам земельного участка, расположенного в территориальной зоне размещения объектов здравоохранения (ОС-1),

площадью 77,0 кв. м, с к/н 07:09:0103002:2023, по адресу: КБР, г.о.Нальчик, мкр. Дубки, Больничный городок.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 16 сентября 2020 года № 1720, о внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений предложения и замечания от заинтересованных лиц, собственников соседних землепользователей, не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 25 июня 2021 года №14.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства генеральному директору ООО «Золотой колос», ИНН 0707019655, З.Л. Мукову, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта по границам земельного участка. Земельный участок расположен в территориальной зоне размещения объектов здравоохранения (ОС-1), площадью 77,0 кв.м, с к/н 07:09:0103002:2023, по адресу: КБР, г.о.Нальчик, мкр. Дубки, Больничный городок.

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.М.Ашабоков

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

Б.С. Иванов