

Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления
разрешения на условно разрешенные виды использования земельного
участка и объекта капитального по ул.Головка, з/у 49 в г.Нальчике

от 28 июня 2021г.

г.о.Нальчик

Общественные обсуждения назначены
с 10 июня по 8 июля 2021 года

Количество участников - 1

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилась Батырова А.М. с просьбой предоставить разрешение:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0104007:368, площадью 678,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Головка, з/у 49 – деловое управление, принадлежащего ей на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18 мая 2021 года №КУВИ-002/2021-57573132.

-на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства - одноэтажного гаража, с кадастровым номером 07:09:0104007:369, площадью 42,5 кв.метров, расположенного на земельном участке в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1) с кадастровым номером 07:09:0104007:368, площадью 678,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Головка, д.49, стр.1 – деловое управление, без переустройства и перепланировки принадлежащего ей на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18 мая 2021 года №КУВИ-002/2021-57574028.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3-10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и

проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 03 июня 2021 года №923 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесены вопросы о предоставлении разрешений:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0104007:368, площадью 678,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Головки, з/у 49 – деловое управление;

- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства - одноэтажного гаража, с кадастровым номером 07:09:0104007:369, площадью 42,5 кв.метров, расположенного на земельном участке в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1) с кадастровым номером 07:09:0104007:368, площадью 678,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Головки, д.49, стр.1 – деловое управление, без переустройства и перепланировки.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 16 сентября 2020 года № 1720 «О внесении изменений в состав комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденный постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0104007:368, площадью 678,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Головки, з/у 49 – деловое управление, поступила жалоба от собственника соседнего земельного участка;

- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – одноэтажного гаража, с кадастровым номером 07:09:0104007:369, площадью 42,5 кв.метров, расположенного на земельном участке в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1) с кадастровым номером 07:09:0104007:368, площадью 678,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Головки, з/у 49 – деловое управление, поступила жалоба от собственника соседнего земельного участка.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 25 июня 2021 года №16.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик:

1.1 отказать Батыровой Людмиле Мухадиновне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0104007:368, площадью 678,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Головка, з/у 49 – деловое управление, в связи с возражением владельца соседнего земельного участка;

1.2 отказать Батыровой Людмиле Мухадиновне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства - одноэтажного гаража, с кадастровым номером 07:09:0104007:369, площадью 42,5 кв.метров, расположенного на земельном участке в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1) с кадастровым номером 07:09:0104007:368, площадью 678,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Головка, д.49, стр.1 – деловое управление, без переустройства и перепланировки, в связи с возражением владельца соседнего земельного участка.

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.М. Ашабоков

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

Л.А. Онищенко