ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» по адресу: КБР, г.о. Нальчик, ул, Неделина, д.18, к/н 07:09:0101023:58»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Габараев Виктор Константинович, с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разращённого строительства, в части строительства 6-этажного торгово-офисного здания, на расстоянии 2 м., от земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101023:1711, один метр от земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101023:1712, и по границе с земельным участком с к/н 07:09:0101023:2095 и по границе переднего фасада по оси 1, а также в части увеличения процента застройки до 85%. Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа средне этажными жилыми домами (Ж-3), площадью 400 кв.м., с кадастровым номером 07:09:0101023:58, по адресу: г.о.Нальчик, ул.Неделина, д.18. Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315. (Приложение 1)

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 27 июля 2021 года № 1295 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 29 июля 2021 года по 26 августа 2021 года. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 29 июля по 12 августа 2021 года. В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

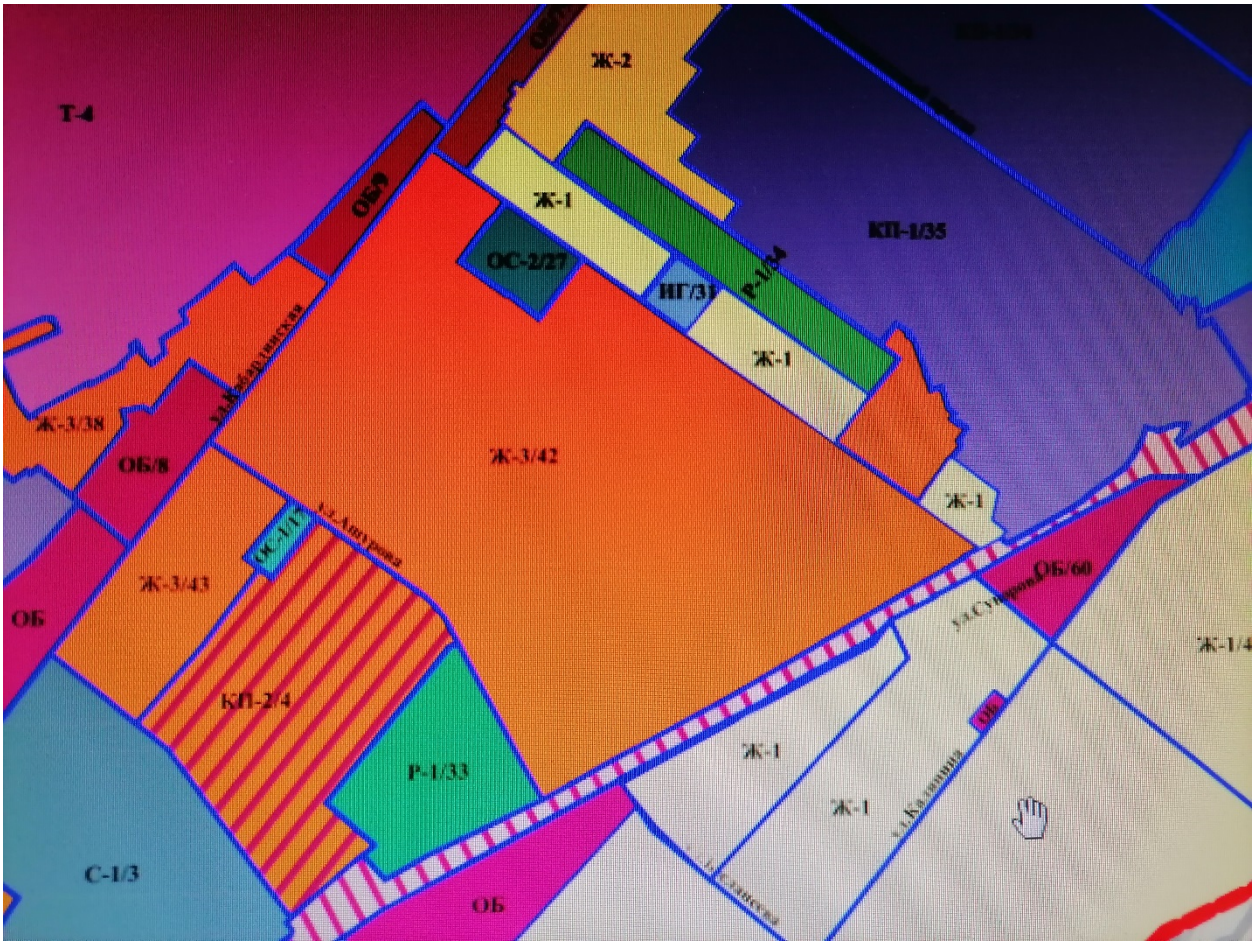
На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства или об отказе. (Приложение №3)

Темирканова З.Н..т. 42-63-29

Приложение №1

Приложение №2



Приложение №3

Проект

Постановление №___

от «__»_____20__г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик

Рассмотрев обращение Габараева Виктора Константиновича, в части строительства 6-этажного торгово-офисного здания, на расстоянии 2 м., от земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101023:1711, одного метра от земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101023:1712, и по границе с земельным участком с к/н 07:09:0101023:2095 и по границе переднего фасада по оси 1, а также в части увеличения процента застройки до 85%, а также заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик от _____ 2021 года, опубликованное в газете «Нальчик» от _____2021 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Габараеву Виктору Константиновичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства 6-этажного торгово-офисного здания, на расстоянии 2 м., от земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101023:1711, одного метра от земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101023:1712, и по границе с земельным участком с к/н 07:09:0101023:2095 и по границе переднего фасада по оси 1, а также в части увеличения процента застройки до 85%. Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа средне этажными жилыми домами (Ж-3), площадью 400 кв.м., с кадастровым номером 07:09:0101023:58, по адресу: г.о.Нальчик, ул.Неделина, д.18.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____ _____ _____

(наименование должностного лица Местной администрации г.о.Нальчик) **(подпись)** **(И.Фамилия)**