ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» по адресу: КБР, г.о. Нальчик, ул.Калюжного, б/н, к/н 07:09:0104001:873»

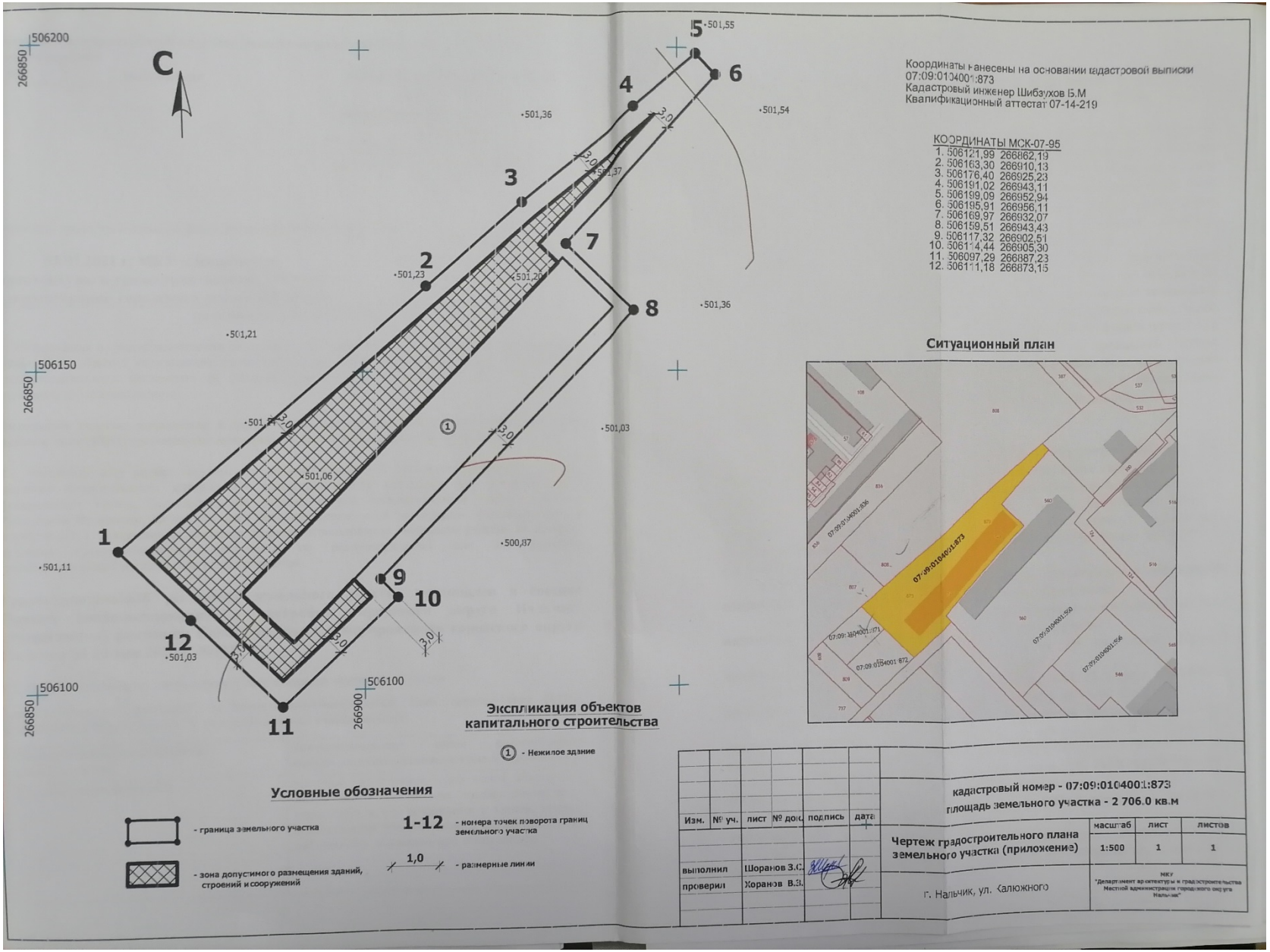
В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Гаунова Фатима Шамсадиновна, с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разращённого строительства, в части строительства объекта по границам со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0104001:808, 07:09:0104001:807, 07:09:0104001: 871. Земельный участок расположен в территориальной зоне «производственно-коммунальной зоне первого типа (КП-1) (размещение предприятий 3-5 класса санитарной классификации), площадью 2706,0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0104001:873, по адресу: г.о.Нальчик, ул.Калюжного, б/н. Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315. (Приложение 4)

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 27 июля 2021 года № 1295 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 29 июля 2021 года по 26 августа 2021 года. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 29 июля по 12 августа 2021 года. В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №5).

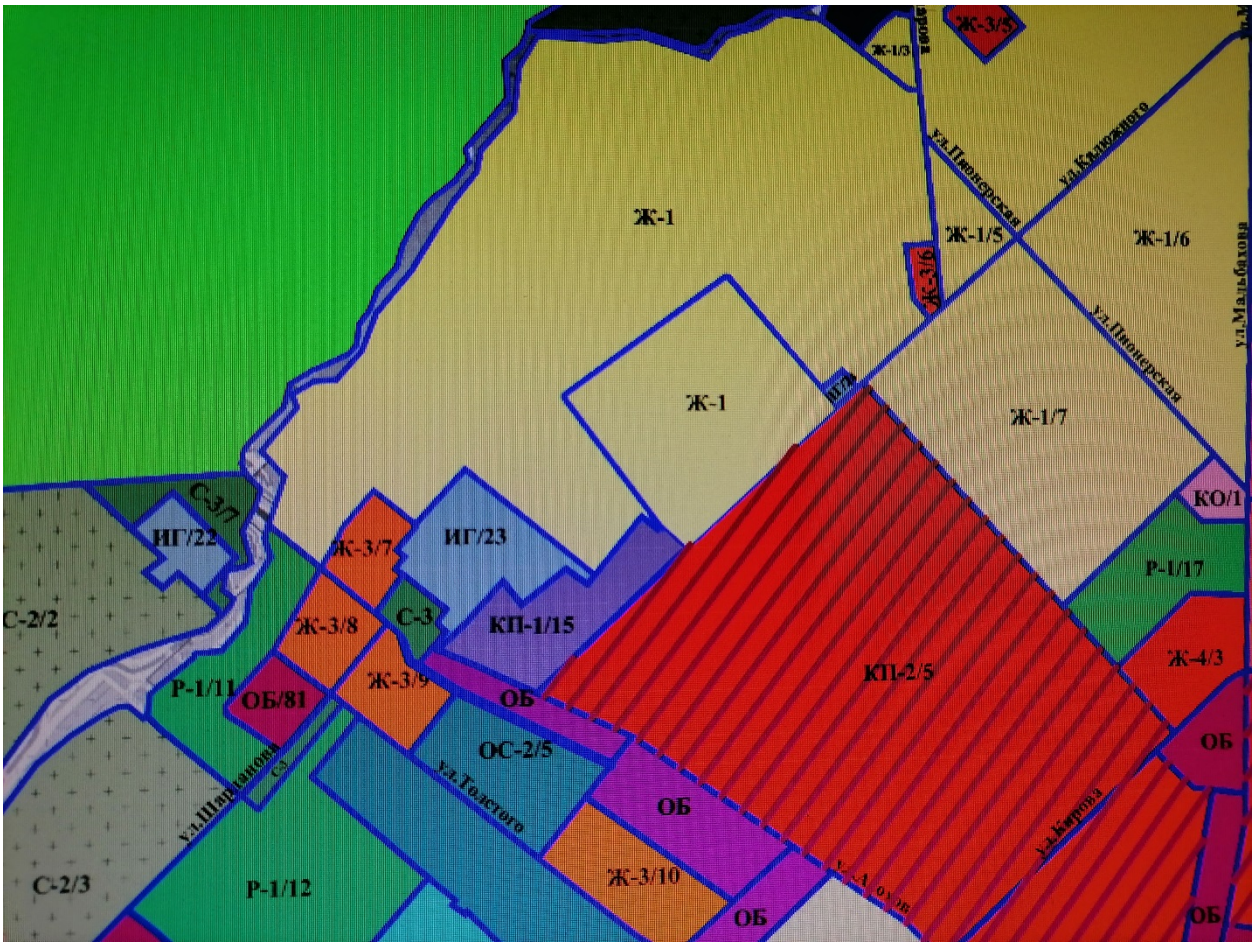
На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе. (Приложение №6)

Темирканова З.Н..т. 42-63-29.

Приложение №4



Приложение №5



Приложение №6

Проект

Постановление №___

от «__»_____20__г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик

Рассмотрев обращение обратилась Гауновой Фатимы Шамсадиновны с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разращённого строительства, в части строительства объекта по границам со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0104001:808, 07:09:0104001:807, 07:09:0104001: 871, а также заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик от _____ 2021года, опубликованное в газете «Нальчик» от _____2021 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Гауновой Фатиме Шамсадиновне разрешение на отклонение от предельных параметров разращённого строительства, в части строительства объекта по границам со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0104001:808, 07:09:0104001:807, 07:09:0104001: 871. Земельный участок расположен в территориальной зоне «производственно-коммунальной зоне первого типа (КП-1) (размещение предприятий 3-5 класса санитарной классификации), площадью 2706,0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0104001:873, по адресу: г.о.Нальчик, ул.Калюжного, б/н..

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____ _____ _____

(наименование должностного лица Местной администрации г.о.Нальчик) **(подпись)** **(И.Фамилия)**