

Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства по ул.Маяковского, д.26 в г.Нальчике

от 28 июня 2021г.

г.о.Нальчик

Общественные обсуждения назначены
с 10 июня по 8 июля 2021 года

Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Гергов А.Ю. с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома с отступом от красной линии по ул.Куйбышева и ул.Маяковского на 1,0 м, с увеличением максимального процента застройки земельного участка до 86%, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 295,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102107:255, по адресу: г.Нальчик, ул.Маяковского, д.26, принадлежащем ему на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18 мая 2021 года №КУВИ -002/2021-5755126.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3 - 10 статьи 39, статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 03 июня 2021 года №923 «О назначении общественных обсуждений по

вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома с отступом от красной линии по ул.Куйбышева и ул.Маяковского на 1,0 м, с увеличением максимального процента застройки земельного участка до 86%, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 295,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102107:255, по адресу: г.Нальчик, ул.Маяковского, д.26».

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 16 сентября 2020 года № 1720 «О внесении изменений в состав комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденный постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома с отступом от красной линии по ул.Куйбышева и ул.Маяковского на 1,0 м, с увеличением максимального процента застройки земельного участка до 86%, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 295,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102107:255, по адресу: г.Нальчик, ул.Маяковского, д.26, предложений и замечаний от заинтересованных лиц, представленных в устной и письменной форме для включения их в протокол, не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 25 июня 2021 года №16.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Гергову Аслану Юрьевичу разрешение на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома с отступом от красной линии по ул.Куйбышева и ул.Маяковского на 1,0 м, с увеличением максимального процента застройки земельного участка до 86%, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 295,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102107:255, по адресу: г.Нальчик, ул.Маяковского, д.26.

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.М. Ашабоков

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

Л.А. Онищенко