ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. №51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организациии проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15 декабря 2015года № 367, объявляются торги в форме аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, с. Хасанья, (вдоль автодороги Хасанья-Герпегеж).

1	Организатор аукциона	МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 24 июня 2021 г. № 1074 «О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, с. Хасанья, (вдоль автодороги Хасанья-Герпегеж)».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона **- 23 августа 2021 г. в 10 час. 30 мин**. по адресу: г. Нальчик, ул. Лермонтова, д.52а, аукционный зал кабинета 7. **Порядок проведения аукциона.** 1. Аукцион проводится в день и час по адресу, указанному в извещении. 2. Аукцион проводится в следующем порядке: - Заявители, признанные участниками аукциона, должны прибыть на процедуру проведения аукциона в день его проведения не позднее времени начала проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт) и уведомление организатора аукциона о признании его участником. Представитель участника аукциона должен иметь при себе документ, удостоверяющий личность и нотариально удостоверенную доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника. - за 5 минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении, в аукционный зал допускаются только зарегистрированные участники (представители участника) аукциона. Посторонние лица в зал проведения аукциона не допускаются. - аукцион начинается с объявления председателем аукционной комиссии, или членом аукционной комиссии об открытии аукциона, оглашения информации о предмете аукциона и представления состава комиссии и аукциониста для ведения аукциона. 3. Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео или фотосъемку и аудиозапись без предварительного уведомления организатора аукциона. Участники, нарушившие данный порядок, снимаются с аукциона после однократного предупреждения от аукциониста или члена

		комиссии и покидают зал проведения аукциона. Решение о снятии участника аукциона за нарушение порядка проведения аукциона, отражается в протоколе о результатах аукциона. В случае осуществления видео или фотосъемки и аудиозаписи участником (-ами) аукциона во время проведения аукциона, организатор аукциона вносит соответствующую запись в протокол о результатах аукциона. 4. Звук мобильных телефонов должен быть отключен. Участник аукциона имеет право сделать 1 (один) звонок по телефону, предварительно попросив разрешения. В этом случае торги приостанавливаются не более чем на 3 (три) минуты. 5. Перед началом проведения аукционистом оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона с отметкой участника в соответствующем реестре. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены аукциона. Каждое последующее увеличение начальной цены аукционист назначает путем увеличения текущей величины на "шаг аукциона". После объявления текущей величины начальной цены с учетом «шага аукциона» аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор по оглашенной аукционистом цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, окончательную цену аукциона и номер билета победителя аукциона.
4	Предмет аукциона	**Земельный участок расположен по адресу:** **г. Нальчик, с. Хасанья, (вдоль автодороги Хасанья-Герпегеж);** **площадь 998,0 кв. м.;** **кадастровый № 07:09:0100000:29944;** **категория земель - земли населенных пунктов;** **разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;** **зарегистрированные права - собственность, городской округ Нальчик, № 07:09:0100000:29944-07/024/2020 - 1 от 25.12.2020 г.;** **иных ограничений и обременений нет.** **Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате, за подключение (технологическое присоединение) указана в разделе № 1 данного извещения (PDF – версии) на официальном сайте РФ torgi.gov.ru и на официальном сайте Местной администрации**

		городского округа Нальчик admnalchik.ru (раздел «Официальный Нальчик», подраздел «Извещения Департамента городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»): **Параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными Решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22.05.2020г. № 315.** **- письмо МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» от 25.06.2021 г. № 696/а;** **- письмо МУП «Водоканал» от 30.06.2021 г. № 1422;** **- письмо филиала в г.о. Нальчик АО «Газпром Газораспределение Нальчик» на 11.06.2021 г. № 45-ДГИиЗО-1-08/2464;** **- письмо филиала ПАО «Россети Северный Кавказ - «Каббалкэнерго» от 23.06.21 г. № 1.3//300-исх-рэс**
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 01 июля 2021 г. № 571 на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости земельного участка в размере **150 239,0 руб**.
6	Шаг аукциона	**4 507,17 руб.**
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Форма заявки прилагается к извещению. Заявки в письменном виде с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09 - 00час. до 17- 00 час. мск, перерыв с 13 - 00 час. до 14 - 00 час. мск, **с 16 июля 2021 г. по 18 августа 2021 г.,** **Рассмотрение заявок и признание участников - 19 августа 2021г. в 12-00 час. мск.** **по адресу:** г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52 а, каб. 7. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и указанием даты и времени подачи документов. Участниками аукциона могут являться только граждане. **Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:** 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя; 3) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им

		задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи. Заявка должна быть четко написана. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных собственноручно. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом. Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований. Заявитель не вправе вносить изменения в представленную заявку на участие в аукционе. **Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:** 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка,банковские реквизиты счета для перечисления задатка	**Размер задатка 120 728,0 руб.** **вносится заявителем на платежные реквизиты единым платежом МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик »** **ИНН – 0725017442** **КПП – 072501001** **БИК – 018327106** **л/с 050432А9221** **р/с 03232643837010000400** **ЕКС 40102810145370000070** **КБК 86600000000000000180** **ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК//УФК по Кабардино-Балкарской Республике г.Нальчик** Денежные средства, оплаченные заявителем в качестве задатка, должны поступить на указанные реквизиты до дня и часа рассмотрения заявок. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

		Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.		
Срок заключения договора по результатам торгов - не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.		
Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.		
Полный текст извещения, вместе с графическими вложениями, публикуется на официальном сайте РФ для размещения информации о торгах torgi.gov.ru и на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик admnalchik.ru (раздел «Официальный Нальчик», подраздел «Извещения Департамента городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»)		

проект

Договор
купли-продажи земельного участка
№____

г.Нальчик «___»_____20___г.

Муниципальное казенное учреждение «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», (далее – Департамент), юридический адрес:
г. Нальчик, ул. Лермонтова,52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р/сч № - 03100643000000010400,
л/сч № - 04043D01740,
БИК - 018327106,
КБК - 86611406024040000430,
ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК//УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик,
именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице руководителя Департамента_____, действующего на основании Устава Департамента и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и (*Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность*), выдан (*дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность*), проживающий(-ая) по адресу: _____, являющийся победителем открытого аукциона, именуемый(-ая) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице (*если договор заключается представителем Покупателя, то необходимо указать перечисленные выше сведения о гражданине*), действующего(-ей) на основании _____(*вид и реквизиты документа-основания)**, с другой стороны (далее - **«Стороны»**), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от «___»_____20__г.№____, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от «___»_____20__г. №___ и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___»____20__г. (далее - протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - «Договор»), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является следующий земельный участок:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	

1.2. Цена предмета договора купли-продажи составляет _____ (*цифрами и прописью*) руб. на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___»_____201__г.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (*наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты*), выданного (*дата выдачи и наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ*) *или* Права на земельный участок не разграничены (*указать*).

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (*либо обременен*) *следующими сервитутами:*

публичным сервитутом площадью ____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут) сроком на _____;

частным сервитутом площадью _____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (соглашением смежных землепользователей, решением суда) сроком на _____).

2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

3. ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Продавцом засчитывается в счет оплаты земельного участка задаток, оплаченный Покупателем при подаче заявки на участие в открытом аукционе, «____»_____20__г. (дата оплаты задатка, реквизиты платежного поручения или иного документа об оплате) в сумме _____ (цифрами и прописью) руб.

3.2. Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере _____ (цифрами и прописью) руб., в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1.**Продавец обязуется:**

-передать Покупателю земельный участок в порядке и на условиях Договора;

-передать Покупателю все необходимые документы на земельный участок;

-гарантировать, что земельный участок не будет истребован у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на него у третьих лиц;

- осуществить контроль за своевременностью и правильностью перечисления денежных средств в счет оплаты земельного участка;

- в случае, если предмет договора купли-продажи является муниципальной собственностью, принять участие в государственной регистрации по переходу права собственности в Управлении Росреестра по КБР.

4.2. **Покупатель обязуется:**

- осуществить оплату цены предмета купли-продажи в течение 10 дней с даты подписания Договора;

-принять земельный участок в порядке и на условиях Договора и подписать акт приема-передачи;

- осуществить государственную регистрацию сделки в Управлении Росреестра по КБР в соответствии с требования действующего законодательства в срок 30 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи и предоставить Продавцу один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации сделки в срок 7 рабочих дней с момента регистрации.

243.**Продавец вправе:**

-по своему выбору потребовать оплаты за земельный участок либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и /или оплатить земельный участок.

4.4.**Покупатель вправе:**

-в случае выявления обстоятельств, препятствующих исполнения условий Договора по вине Продавца, отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за земельный участок суммы денежных средств.

4.5.Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента осуществления государственной регистрации права *либо* перехода права (*указать*).

4.6. Расходы, связанные с оформлением регистрации сделки или перехода права собственности в Управлении Росреестра по КБР, несет в полном объеме Покупатель.

4.7. Обязательства и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты земельного участка по настоящему Договору, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. В этом случае, акт приема-передачи подписывается Сторонами после оплаты всей суммы по Договору с учетом суммы пени.

5.3. В иных случаях нарушения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1.Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации.

6.2.Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

6.3.Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6.4.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

7.ФОРС-МАЖОР

7.1.Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, террористических актов, действий органов исполнительной и государственной власти или других, независящих от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3.Стороны признают, что неплатежеспособность Покупателя не является форс-мажорным обстоятельством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1.Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.
8.2.Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.
8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.
8.4 Настоящий Договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по КБР.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - _____
КПП - _____

_____ (Ф.И.О.)
МП

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____(Ф.И.О.)

Исполнитель

номер телефона

проект

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Нальчик " ___ " _____ 20___г.

Муниципальное казенное учреждение «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее-Департамент), юридический адрес:
г. Нальчик, ул. Лермонтова,52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р/сч № - 03100643000000010400,
л/сч № - 04043D01740,
БИК - 018327106,
КБК - 86611406024040000430,
ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК//УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик,
именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице руководителя Департамента _____ , действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12ноября 2015г. №469**,** с одной стороны, и _____**(ф.и.о. физического лица)**, действующего (-ей) на основании паспорта (реквизиты), адрес регистрации, именуемый (-ая) в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, составили настоящий акт о следующем.

В связи с заключением Договора купли-продажи от «____» _____ 20___г. №____, «**Продавец»** передает во владение и пользование, а **«Покупатель»** принимает земельный участок, общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, расположенный (адрес).

Расчеты между Сторонами произведены.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ: **ПОКУПАТЕЛЬ:**

Передал _____ Ф.И.О. Принял_____ Ф.И.О.
МП

Исполнитель
Номер телефона

Заявка
на участие в аукционе
на право заключения договора аренды / по продаже
земельного участка

Заявитель_____
_____
_____,
(для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки)
_____
_____
(для юридических лиц – полное наименование, юридический адрес, почтовый адрес,
в лице (для юридического лица) _____
(должность, ФИО, паспортные данные, адрес прописки)
_____

действующего на основании _____
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)
далее именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, размещенным на сайте ***www.torgi.gov.ru***, и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик «___» _____20__г., **просит принять настоящую заявку** на участие в аукционе на право заключения договора аренды / по продаже земельного участка *(нужное подчеркнуть)* с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу _____, **и обязуется:**

1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов;

2) в случае признания победителем торгов заключить с МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» договор по итогам торгов в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением, заключенным с МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» по внесению задатка в сумме _____ руб.,

и вместе с этим сообщает банковские реквизиты (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), для возврата в установленных действующим законодательством случаях суммы задатка.

_____
_____

Контактный телефон _____.
ИНН/КПП Претендента _____.

Подпись Претендента (его уполномоченного лица)

_____ МП (для юр. лица) «___» _____20___ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»:

в ____ час. ___ мин. «____» _____20 ___ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____ /_____/

Муниципал кIэзонэIуэхущIапIэ «Нальшыккъалэ
округым и щIыпIэ администрацэм и мылъкур зехьэнымкIэрэ
щIы зэхущытыкIэхэмкIэрэунафэзыщI Департамент»

Муниципал казна мектеби «Нальчикшахарокругуну
жер-жерлиадминистрациясымюлкгеоноуэттенжерле
блабайламлышлениДепартаменти»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

Муниципальное казенное учреждение
«Департамент городского имущества и земельных отношений»

11.06.2021 г.

№ 45-ДГИиЗО-1-08/2464

360017,г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а,
тел./факс: 42-69-22, e-mail: 42-69-22@mail.ru

Директору
АО «Газпром
Газораспределение Нальчик»
филиал г.о. Нальчик

М.Х. ВАРКВАСОВУ

Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в г.о. Нальчик
Вход. № 1940
от «16» 06 2021 г.

Уважаемый Мурат Хабасович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельных участков к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.08.2021 г. следующих земельных участков:

1	**с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)**	**943 кв.м.**	**07:09:0108025:254**	**для ИЖС**
2	**с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)**	**994 кв.м.**	**07:09:0108025:284**	**для ИЖС**
3	**с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)**	**997 кв.м.**	**07:09:0108025:256**	**для ИЖС**
4	**с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)**	**1 036 кв.м.**	**07:09:0108025:293**	**для ИЖС**
5	**с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)**	**984 кв.м.**	**07:09:0108025:291**	**для ИЖС**
6	**с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)**	**801 кв.м.**	**07:09:0108025:253**	**для ИЖС**
7	**с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)**	**805 кв.м.**	**07:09:0108025:251**	**для ИЖС**
8	**с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)**	**816 кв.м.**	**07:09:0108025:248**	**для ИЖС**
9	**с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)**	**995 кв.м.**	**07:09:0108025:247**	**для ИЖС**
10	**с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)**	**802 кв.м.**	**07:09:0100000:29937**	**для ИЖС**
11	**с. Хасанья, (вдоль дороги**	**801**		

	Хасанья- Герпегеж)	кв.м.	07:09:0100000:29938	для ИЖС
12	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)	998 кв.м.	07:09:0100000:29944	для ИЖС
13	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)	801 кв.м.	07:09:0100000:29933	для ИЖС
14	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)	801 кв.м.	07:09:0100000:29932	для ИЖС
15	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)	800 кв.м.	07:09:0100000:29931	для ИЖС
16	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)	798 кв.м.	07:09:0100000:29926	для ИЖС
17	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)	799 кв.м.	07:09:0100000:29950	для ИЖС
18	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)	798 кв.м.	07:09:0100000:29927	для ИЖС
19	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)	799 кв.м.	07:09:0100000:29949	для ИЖС
20	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)	800 кв.м.	07:09:0100000:29945	для ИЖС
21	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)	920 кв.м.	07:09:0100000:29939	для ИЖС
22	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)	967 кв.м.	07:09:0100000:29940	для ИЖС

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы). Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости). В целях ускорения получения информации просим направить испрашиваемую информацию на адрес электронной почты **42-69-22@mail.ru**.

Руководитель МКУ «ДГИиЗО» М. Тлигуров

Подлинник электронного документа, подписанного электронной подписью, находится в СЭД КБР

02ED06CF00F0ABF49F49DD0F4DE9CDF56A
Владелец: МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Дата подписания: 11.06.2021 18:08
Срок действия: с 06.07.2020 по 06.07.2021

Калмыков Беслан Арсенович
(8662) 42-25-83

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛЬЧИК»

(АО «Газпром газораспределение Нальчик»)

ФИЛИАЛ В Г.О. НАЛЬЧИК

ул. Абидова, д. 8, г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика,
Российская Федерация, 360000
Тел.: (8662) 75-17-78, факс: (8662) 75-06-28
E-mail: nalchik@kbgaz.ru, www.kbgaz.ru
ОКПО 03312987, ОГРН 1020700738530, ИНН 0711009650, КПП 072501001

________________ № ________________
на № 15-ЯТИ430-1-08/2464 от 11.06.2021

Руководителю Департамента городского имущества и земельных отношений
М. Х. Тлигурову

МКУ «ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК»
Вход.№ 1-09/1324
«28» 06 2021 г.

Уважаемый Мурат Хасанбиевич!

На Ваш запрос сообщаем, что подключение объектов расположенных по адресам:

- г. Нальчик, с.Хасанья , (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж) с кадастровым №07:09:0108025:254, площадью 943 кв.м.
- г. Нальчик, с.Хасанья , (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж) с кадастровым №07:09:0108025:284, площадью 994 кв.м.
- г. Нальчик, с.Хасанья , (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж) с кадастровым №07:09:0108025:256, площадью 997 кв.м.
- г. Нальчик, с.Хасанья , (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж) с кадастровым №07:09:01080225, площадью 1 036 кв.м.
- г. Нальчик, с.Хасанья , (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж) с кадастровым №07:09:0108025:291, площадью 984 кв.м.
- г. Нальчик, с.Хасанья , (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж) с кадастровым №07:09:0108025:253, площадью 801 кв.м.
- г. Нальчик, с.Хасанья , (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж) с кадастровым №07:09:0108025, площадью 805 кв.м.
- г. Нальчик, с.Хасанья , (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж) с кадастровым №07:09:0108025:248, площадью 816 кв.м.
- г. Нальчик, с.Хасанья , (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж) с кадастровым №07:09:0108025:247, площадью 995 кв.м.
- г. Нальчик, с.Хасанья , (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж) с кадастровым №07:09:0100000:29937, площадью 802кв.м.
- г. Нальчик, с.Хасанья , (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж) с кадастровым №07:09:0100000:29938, площадью 801кв.м.

- г. Нальчик, с.Хасанья , (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж) с кадастровым №07:09:0100000:29944, площадью 998кв.м.
- г. Нальчик, с.Хасанья , (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж) с кадастровым №07:09:0100000:29933, площадью 801кв.м.
- г. Нальчик, с.Хасанья , (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж) с кадастровым №07:09:0100000:29932, площадью 801 кв.м.
- г. Нальчик, с.Хасанья , (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж) с кадастровым №07:09:0100000:29931, площадью 800 кв.м.
- г. Нальчик, с.Хасанья , (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж) с кадастровым №07:09:0100000:29926, площадью 798 кв.м.
- г. Нальчик, с.Хасанья , (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж) с кадастровым №07:09:0100000:29950, площадью 799 кв.м.
- г. Нальчик, с.Хасанья , (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж) с кадастровым №07:09:0100000:29927, площадью 798 кв.м.
- г. Нальчик, с.Хасанья , (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж) с кадастровым №07:09:0100000:29949, площадью 799кв.м.
- г. Нальчик, с.Хасанья , (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж) с кадастровым №07:09:0100000:29945, площадью 800 кв.м.
- г. Нальчик, с.Хасанья , (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж) с кадастровым №07:09:0100000:29939, площадью 920 кв.м.
- г. Нальчик, с.Хасанья , (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж) с кадастровым №07:09:0100000:29940, площадью 967 кв.м.

возможно к существующему газопроводу d=89 мм по ул. Карачаевской

- Предельная свободная мощность газопровода 5 $м^3$/ч;

-Максимальная нагрузка 0,3 до 0,6 МПа

- Срок подключения зависит от категории объекта, который определяется после подачи заявления на подключение.

- Стоимость оплаты за технологическое подключение зависит от протяженности подводящего газопровода, часового расхода, устанавливаемого оборудования и заключенного договора на ТП.

Главный инженер **М.Б.Мацухов**

Вед.инженер ПТО
Т.П. Кошелева
тел: 75-32-32

Муниципал кIэзонэIуэхущIапIэ «Нальшыккъалэ
округым и щIыпIэ администрацэм и мылъкур зехьэнымкIэрэ
щIы зэхущытыкIэхэмкIэрэунафэзыщI Департамент»

Муниципал казна мектеби «Нальчикшахарокругуну
жер-жерлиадминистрациясымюлкгеоноуэттенжерле
блабайламлышиленидепартаменти»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

Муниципальное казенное учреждение
«Департамент городского имущества
и земельных отношений»

11.06.2021 г.

№ 45-ДГИиЗО-1-08/2465

360017,г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а,
тел./факс: 42-69-22, e-mail: 42-69-22@mail.ru

Исполнительному директору
МУП «Нальчикская
теплоснабжающая компания»

Т.В. АФАУНОВУ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАЛЬЧИКСКАЯ
ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ»
Вход № 1186
«16» 06 2021 г.

Уважаемый Тимур Валерьевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельных участков к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.08.2021 г. следующих земельных участков:

1	**с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)**	**943 кв.м.**	**07:09:0108025:254**	**для ИЖС**
2	**с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)**	**994 кв.м.**	**07:09:0108025:284**	**для ИЖС**
3	**с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)**	**997 кв.м.**	**07:09:0108025:256**	**для ИЖС**
4	**с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)**	**1 036 кв.м.**	**07:09:0108025:293**	**для ИЖС**
5	**с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)**	**984 кв.м.**	**07:09:0108025:291**	**для ИЖС**
6	**с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)**	**801 кв.м.**	**07:09:0108025:253**	**для ИЖС**
7	**с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)**	**805 кв.м.**	**07:09:0108025:251**	**для ИЖС**
8	**с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)**	**816 кв.м.**	**07:09:0108025:248**	**для ИЖС**
9	**с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)**	**995 кв.м.**	**07:09:0108025:247**	**для ИЖС**
10	**с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)**	**802 кв.м.**	**07:09:0100000:29937**	**для ИЖС**
11	**с. Хасанья, (вдоль дороги**	**801**		

	Хасанья- Герпегеж)	кв.м.	07:09:0100000:29938	для ИЖС
12	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)	998 кв.м.	07:09:0100000:29944	для ИЖС
13	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)	801 кв.м.	07:09:0100000:29933	для ИЖС
14	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)	801 кв.м.	07:09:0100000:29932	для ИЖС
15	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)	800 кв.м.	07:09:0100000:29931	для ИЖС
16	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)	798 кв.м.	07:09:0100000:29926	для ИЖС
17	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)	799 кв.м.	07:09:0100000:29950	для ИЖС
18	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)	798 кв.м.	07:09:0100000:29927	для ИЖС
19	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)	799 кв.м.	07:09:0100000:29949	для ИЖС
20	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)	800 кв.м.	07:09:0100000:29945	для ИЖС
21	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)	920 кв.м.	07:09:0100000:29939	для ИЖС
22	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)	967 кв.м.	07:09:0100000:29940	для ИЖС

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы). Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости). В целях ускорения получения информации просим направить испрашиваемую информацию на адрес электронной почты **42-69-22@mail.ru**.

Руководитель МКУ «ДГИиЗО» М. Тлигуров

Подлинник электронного документа, подписанного электронной подписью, находится в СЭД КБР

02ED06CF00F0ABF49F49DD0F4DE9CDF56A
Владелец: МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Дата подписания: 11.06.2021 18:09
Срок действия: с 06.07.2020 по 06.07.2021

Калмыков Беслан Арсенович
(8662) 42-25-83

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР
РЕСПУБЛИКЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР
+
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. НАЛЬЧИК

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

городского округа Нальчик

360000,г.Нальчик, ул.Киримова,1
(866 –2) 77-33-69
ИНН 0726016530, КПП 072601001
р/сч 40602810530000000885
Банк «Прохладный»,ООО,БИК 048327765
ОГРН 1160726055984

№ 696/а от 25 06 2021г.

МКУ «ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК»
Вход.№ 1-09/1323
«28» 06 2021 г.

И.О. Начальника МКУ
«Управление земельных
отношений»
М. Х. Тлигурову

360000, г. Нальчик
ул. Лермонтова, 52-а

На № 45-ДГИиЗО-1-08/2465 от 11.06.2021 г.

Уважаемый Мурат Хасанбиевич!

Сообщаем, что на заявленных Вами земельных участках:

Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	S кв.м.	Вид разрешенного использования	наличие/отсутствие сетей
с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж	07:09:0108025:254	943	ИЖС	Тепловая сеть отсутствует
с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж	07:09:0108025:284	994	ИЖС	Тепловая сеть отсутствует
с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж	07:09:0108025:256	997	ИЖС	Тепловая сеть отсутствует
с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж	07:09:0108025:293	1036	ИЖС	Тепловая сеть отсутствует
с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж	07:09:0108025:291	984	ИЖС	Тепловая сеть отсутствует
с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж	07:09:0108025:253	801	ИЖС	Тепловая сеть отсутствует
с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж	07:09:0108025:251	805	ИЖС	Тепловая сеть отсутствует
с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж	07:09:0108025:248	816	ИЖС	Тепловая сеть отсутствует
с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж	07:09:0108025:247	995	ИЖС	Тепловая сеть отсутствует
с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж	07:09:0108025:29937	802	ИЖС	Тепловая сеть отсутствует

с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж	07:09:0108025:29938	801	ИЖС	Тепловая сеть отсутствует
с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж	07:09:0108025:29944	998	ИЖС	Тепловая сеть отсутствует
с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж	07:09:0108025:29933	801	ИЖС	Тепловая сеть отсутствует
с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж	07:09:0108025:29932	801	ИЖС	Тепловая сеть отсутствует
с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж	07:09:0108025:29931	800	ИЖС	Тепловая сеть отсутствует
с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж	07:09:0108025:29926	798	ИЖС	Тепловая сеть отсутствует
с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж	07:09:0108025:29950	799	ИЖС	Тепловая сеть отсутствует
с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж	07:09:0108025:29927	798	ИЖС	Тепловая сеть отсутствует
с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж	07:09:0108025:29949	799	ИЖС	Тепловая сеть отсутствует
с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж	07:09:0108025:29945	800	ИЖС	Тепловая сеть отсутствует
с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж	07:09:0108025:29939	920	ИЖС	Тепловая сеть отсутствует
с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж	07:09:0108025:29940	967	ИЖС	Тепловая сеть отсутствует

Стоимость мероприятий по теплоснабжению данного участка возможно определить только после предоставления проектно-изыскательских документов на объект капитального строительства и разработки проекта подключения.

Сроки подключения рассчитываются для объектов капитального и некапитального строительства, в связи с отсутствием данных о строительном объеме и архитектурных решений, расчет сроков подключения не представляется возможным на данном этапе.

Данный участок не входят в зону эффективного теплоснабжения (высокие потери в тепловых сетях при подключении, будут экономически не обоснованы по причине большой отдаленности от источника теплоснабжения).

Исполнительный Директор МУП «НТСК» **Т.В.Афаунов**

Исп.: Унагасов А. А.
тел.: 77-68-92

Муниципал кIэзонэIуэхущIапIэ «Нальшыккъалэ
округым и щIыпIэ адмистрацэм и мылъкур зехьэнымкIэрэ
щIы зэхущытыкIэхэмкIэрэунафэзыщI Департамент»

Муниципал казна мектеби «Нальчикшахарокругуну
жер-жерлиадминистрациясымюлкгеоноуэттенжерле
блабайламлышлениДепартаменти»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

Муниципальное казенное учреждение
«Департамент городского имущества и земельных отношений»

11.06.2021 г.

№ 45-ДГИиЗО-1-08/2466

360017,г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а,
тел./факс: 42-69-22, e-mail: 42-69-22@mail.ru

Начальнику
ПАО «Россети Северный Кавказ - «Каббалккэнерго» НГЭС»

Р.А. ЗАГАШТОКОВУ

ФИЛИАЛ ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»- «КАББАЛКЭНЕРГО» НАЛЬЧИКСКИЕ ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
ВХОД №
«10» 06 20 21 г.

Уважаемый Резуан Анатольевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельных участков к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.08.2021 г. следующих земельных участков:

1	**с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)**	**943 кв.м.**	**07:09:0108025:254**	**для ИЖС**
2	**с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)**	**994 кв.м.**	**07:09:0108025:284**	**для ИЖС**
3	**с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)**	**997 кв.м.**	**07:09:0108025:256**	**для ИЖС**
4	**с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)**	**1 036 кв.м.**	**07:09:0108025:293**	**для ИЖС**
5	**с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)**	**984 кв.м.**	**07:09:0108025:291**	**для ИЖС**
6	**с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)**	**801 кв.м.**	**07:09:0108025:253**	**для ИЖС**
7	**с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)**	**805 кв.м.**	**07:09:0108025:251**	**для ИЖС**
8	**с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)**	**816 кв.м.**	**07:09:0108025:248**	**для ИЖС**
9	**с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)**	**995 кв.м.**	**07:09:0108025:247**	**для ИЖС**
10	**с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)**	**802 кв.м.**	**07:09:0100000:29937**	**для ИЖС**

11	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)	801 кв.м.	07:09:0100000:29938	для ИЖС
12	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)	998 кв.м.	07:09:0100000:29944	для ИЖС
13	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)	801 кв.м.	07:09:0100000:29933	для ИЖС
14	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)	801 кв.м.	07:09:0100000:29932	для ИЖС
15	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)	800 кв.м.	07:09:0100000:29931	для ИЖС
16	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)	798 кв.м.	07:09:0100000:29926	для ИЖС
17	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)	799 кв.м.	07:09:0100000:29950	для ИЖС
18	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)	798 кв.м.	07:09:0100000:29927	для ИЖС
19	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)	799 кв.м.	07:09:0100000:29949	для ИЖС
20	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)	800 кв.м.	07:09:0100000:29945	для ИЖС
21	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)	920 кв.м.	07:09:0100000:29939	для ИЖС
22	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)	967 кв.м.	07:09:0100000:29940	для ИЖС

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы). Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости). В целях ускорения получения информации просим направить испрашиваемую информацию на адрес электронной почты **42-69-22@mail.ru**.

Руководитель МКУ «ДГИиЗО» М. Тлигуров

Подлинник электронного документа, подписанного электронной подписью, находится в СЭД КБР

02ED06CF00F0ABF49F49DD0F4DE9CDF56A
Владелец: МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Дата подписания: 11.06.2021 18:10
Срок действия: с 06.07.2020 по 06.07.2021

Калмыков Беслан Арсенович
(8662) 42-25-83

Шогенова

РОССЕТИ
СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ

ФИЛИАЛ ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ» – «КАББАЛКЭНЕРГО»
Россия, 360015, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Пачева, дом 40;
тел.: (8662) 42-52-20, факс: (8662) 77-70-02;
e-mail: nges@kbr.rossetisk.ru

№ 1.311300-исх-/гэс «23» 06 2021 г.
На № _____ «__» ___ 20__ г.

МКУ «ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК»
Вход.№ 1-09/1293
«24» 06 2021 г.

Руководителю Департамента городского имущества и земельных отношений

М.Х. ТЛИГУРОВУ

Уважаемый Мурат Хасанбиевич!

На Ваш запрос № 45-ДГИиЗО-1-08/2466 от 11.06.2021 г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объектов капитального строительства сообщаем, что через земельные участки, расположенные по адресам:

№ п/п	Адрес	Площадь	Кадастровый номер	Назначение зем. участка
1	г. Нальчик, с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	943	07:09:0108025:254	Для ИЖС
2	г. Нальчик, с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	994	07:09:0108025:284	Для ИЖС
3	г. Нальчик, с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	997	07:09:0108025:256	Для ИЖС
4	г. Нальчик, с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	1036	07:09:0108025:293	Для ИЖС
5	г. Нальчик, с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	984	07:09:0108025:291	Для ИЖС
6	г. Нальчик, с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	801	07:09:0108025:253	Для ИЖС
7	г. Нальчик, с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	805	07:09:0108025:251	Для ИЖС
8	г. Нальчик, с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	816	07:09:0108025:248	Для ИЖС
9	г. Нальчик, с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	995	07:09:0108025:247	Для ИЖС
10	г. Нальчик, с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	802	07:09:0100000:29937	Для ИЖС
11	г. Нальчик, с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	801	07:09:0100000:29938	Для ИЖС
12	г. Нальчик, с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	998	07:09:0100000:29944	Для ИЖС
13	г. Нальчик, с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	801	07:09:0100000:29933	Для ИЖС
14	г. Нальчик, с. Хасанья, (вдоль	801	07:09:0100000:29932	Для ИЖС

15	г. Нальчик, с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	800	07:09:0100000:29931	Для ИЖС
16	г. Нальчик, с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	798	07:09:0100000:29926	Для ИЖС
17	г. Нальчик, с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	799	07:09:0100000:29950	Для ИЖС
18	г. Нальчик, с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	798	07:09:0100000:29927	Для ИЖС
19	г. Нальчик, с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	799	07:09:0100000:29949	Для ИЖС
20	г. Нальчик, с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	800	07:09:0100000:29945	Для ИЖС
21	г. Нальчик, с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	920	07:09:0100000:29939	Для ИЖС
22	г. Нальчик, с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	967	07:09:0100000:29940	Для ИЖС

кабельные и воздушные линии 10/6/0,4кВ, обслуживаемые НГЭС не проходят.

Также сообщаем, что вблизи указанного участка отсутствует свободные мощности, для подключения новых объектов требуется строительство новых сетей.

Срок действия технических условий составляет 2 года.

В соответствии с пунктом 17 Постановления Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

В границах муниципальных районов, городских округов и на внутригородских территориях городов федерального значения одно и то же лицо может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, соответствующих критериям, указанным в абзаце первом настоящего пункта, с платой за технологическое

присоединение в размере, не превышающем 550 рублей, не более одного раза в течение 3 лет.

Размер платы за технологическое присоединение мощностью свыше 15кВт на 2021 год установлен Государственным комитетом КБР по тарифам и жилищному надзору (приказ №99 от 29.12.2020г).

Начальник
Нальчикских ГЭС Р.А. Загаштоков

Исп. Матаев Т.З.
Тел.: 77-31-39

Муниципал кIэзонэIуэхущIапIэ «Нальшыккъалэ
округым и щIыпIэ администрацэм и мылъкур зехьэнымкIэрэ
щIы зэхущытыкIэхэмкIэрэунафэзыщI Департамент»

Муниципал казна мектеби «Нальчикшахарокругуну
жер-жерлиадминистрациясымюлкгеоноуэттенжерле
блабайламлыишлениДепартаменти»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

Муниципальное казенное учреждение
«Департамент городского имущества и земельных отношений»

11.06.2021 г.

№ 45-ДГИиЗО-1-08/2463

360017,г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а,
тел./факс: 42-69-22, e-mail: 42-69-22@mail.ru

Директору
МУП «Водоканал»

А.В. ДЗУГАНОВУ

Муниципальное Унитарное Предприятие
«ВОДОКАНАЛ»
ВХОД.№
«16» 06 2021 г.

Уважаемый Алик Владимирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельных участков к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.08.2021 г. следующих земельных участков:

1	**с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)**	**943 кв.м.**	**07:09:0108025:254**	**для ИЖС**
2	**с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)**	**994 кв.м.**	**07:09:0108025:284**	**для ИЖС**
3	**с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)**	**997 кв.м.**	**07:09:0108025:256**	**для ИЖС**
4	**с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)**	**1 036 кв.м.**	**07:09:0108025:293**	**для ИЖС**
5	**с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)**	**984 кв.м.**	**07:09:0108025:291**	**для ИЖС**
6	**с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)**	**801 кв.м.**	**07:09:0108025:253**	**для ИЖС**
7	**с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)**	**805 кв.м.**	**07:09:0108025:251**	**для ИЖС**
8	**с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)**	**816 кв.м.**	**07:09:0108025:248**	**для ИЖС**
9	**с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)**	**995 кв.м.**	**07:09:0108025:247**	**для ИЖС**
10	**с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)**	**802 кв.м.**	**07:09:0100000:29937**	**для ИЖС**
11	**с. Хасанья, (вдоль дороги**	**801**		

	Хасанья- Герпегеж)	кв.м.	07:09:0100000:29938	для ИЖС
12	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)	998 кв.м.	07:09:0100000:29944	для ИЖС
13	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)	801 кв.м.	07:09:0100000:29933	для ИЖС
14	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)	801 кв.м.	07:09:0100000:29932	для ИЖС
15	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)	800 кв.м.	07:09:0100000:29931	для ИЖС
16	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)	798 кв.м.	07:09:0100000:29926	для ИЖС
17	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)	799 кв.м.	07:09:0100000:29950	для ИЖС
18	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)	798 кв.м.	07:09:0100000:29927	для ИЖС
19	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)	799 кв.м.	07:09:0100000:29949	для ИЖС
20	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)	800 кв.м.	07:09:0100000:29945	для ИЖС
21	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)	920 кв.м.	07:09:0100000:29939	для ИЖС
22	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья- Герпегеж)	967 кв.м.	07:09:0100000:29940	для ИЖС

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы). Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости). В целях ускорения получения информации просим направить испрашиваемую информацию на адрес электронной почты **42-69-22@mail.ru**.

Руководитель МКУ «ДГИиЗО» М. Тлигуров

Подлинник электронного документа, подписанного электронной подписью, находится в СЭД КБР

02ED06CF00F0ABF49F49DD0F4DE9CDF56A
Владелец: МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Дата подписания: 11.06.2021 18:08
Срок действия: с 06.07.2020 по 06.07.2021

Калмыков Беслан Арсенович
(8662) 42-25-83

КЪЭБЭРДЕЙ–БАЛЪКЪЭР
РЕСПУБЛИКЭ

КЪАБАРТЫ–МАЛКЪАР
РЕСПУБЛИКА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ»
Местная администрация г.о. Нальчик

360000, КБР, г. Нальчик, ул. Пачева, 36
ИНН 0725023090 КПП 072501001
Nalchik-Vodokanal@mail.ru
Тел: 8(8\662) 42-04-38, факс 8(8662) 40-64-09

ПАО «Сбербанк» г. Ставрополь
Отделение № 5230
БИК 040702615 К/с 30101810907020000615
Расчетный счет 40702810760330004566

№ 1422 «30» 06 2021 г.

МКУ «ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК»
Вход.№ 1-09/1338
«30» 06 2021 г.

Руководителю Департамента
городского имущества и
земельных отношений.
М.Тлигурову

На Ваш №45-ДГИиЗО-1-08/2463 от 11.06.2021г.

Сообщаем, что подключение объектов, расположенных по адресам:

- г.Нальчик, с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья – Герпегеж), с кадастровым №07:09:0108025:254 площадью 943,0 кв.м., разрешенное использование – ИЖС;
- г.Нальчик, с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья – Герпегеж), с кадастровым №07:09:0108025:284 площадью 994,0 кв.м., разрешенное использование – ИЖС;
- г.Нальчик, с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья – Герпегеж), с кадастровым №07:09:0108025:256 площадью 997,0 кв.м., разрешенное использование – ИЖС;
- г.Нальчик, с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья – Герпегеж), с кадастровым №07:09:0108025:293 площадью 1036,0 кв.м., разрешенное использование – ИЖС;
- г.Нальчик, с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья – Герпегеж), с кадастровым №07:09:0108025:291 площадью 984,0 кв.м., разрешенное использование – ИЖС;
- г.Нальчик, с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья – Герпегеж), с кадастровым №07:09:0108025:253 площадью 801,0 кв.м., разрешенное использование – ИЖС;
- г.Нальчик, с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья – Герпегеж), с кадастровым №07:09:0108025:251 площадью 805,0 кв.м., разрешенное использование – ИЖС;
- г.Нальчик, с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья – Герпегеж), с кадастровым №07:09:0108025:248 площадью 816,0 кв.м., разрешенное использование – ИЖС;
- г.Нальчик, с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья – Герпегеж), с кадастровым №07:09:0108025:247 площадью 995,0 кв.м., разрешенное использование – ИЖС;
- г.Нальчик, с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья – Герпегеж), с кадастровым №07:09:0100000:29937 площадью 802,0 кв.м., разрешенное использование – ИЖС;
- г.Нальчик, с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья – Герпегеж), с кадастровым №07:09:0100000:29938 площадью 801,0 кв.м., разрешенное использование – ИЖС;
- г.Нальчик, с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья – Герпегеж), с кадастровым №07:09:0100000:29944 площадью 998,0 кв.м., разрешенное использование – ИЖС;
- г.Нальчик, с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья – Герпегеж), с кадастровым №07:09:0100000:29933 площадью 801,0 кв.м., разрешенное использование – ИЖС;
- г.Нальчик, с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья – Герпегеж), с кадастровым №07:09:0100000:29932 площадью 801,0 кв.м., разрешенное использование – ИЖС;

- г.Нальчик, с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья – Герпегеж), с кадастровым №07:09:0100000:29931 площадью 800,0 кв.м., разрешенное использование – ИЖС;
- г.Нальчик, с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья – Герпегеж), с кадастровым №07:09:0100000:29926 площадью 798,0 кв.м., разрешенное использование – ИЖС;
- г.Нальчик, с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья – Герпегеж), с кадастровым №07:09:0100000:29950 площадью 799,0 кв.м., разрешенное использование – ИЖС;
- г.Нальчик, с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья – Герпегеж), с кадастровым №07:09:0100000:29927 площадью 798,0 кв.м., разрешенное использование – ИЖС;
- г.Нальчик, с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья – Герпегеж), с кадастровым №07:09:0100000:29949 площадью 799,0 кв.м., разрешенное использование – ИЖС;
- г.Нальчик, с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья – Герпегеж), с кадастровым №07:09:0100000:29945 площадью 800,0 кв.м., разрешенное использование – ИЖС;
- г.Нальчик, с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья – Герпегеж), с кадастровым №07:09:0100000:29939 площадью 920,0 кв.м., разрешенное использование – ИЖС;
- г.Нальчик, с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья – Герпегеж), с кадастровым №07:09:0100000:29940 площадью 967,0 кв.м., разрешенное использование – ИЖС;

возможно только после:

По водопроводу:

1. На в/з «Хасанья»:

- запроектировать и построить насосную станцию 2-го подъема с накопительным резервуаром Q=1000 м3.
- запректировать и построить насосную станцию 3-го подъема на верхней подзоне и резервуар емкостью 2000 м3.
- обустроить четыре полузаглубленных павильона скв. 3,5х3,5 м, высотой 2,5 м насосными агрегатами ЭЦВ-6-10-80 – 4 шт. глубина скв. 25м, дебит скв. 10 м3/час, кабель погружной ВВп-120 м., станция управления- СУ 340 – 4 шт и обустройство ЗСО.
- запроектировать и построить водовод ф200 мм протяженностью 1,14 км от проектируемого резервуара до жилой застройки.

По канализации:

1. Предусмотреть строительство разгрузочного коллектора по ул.Аттоева от ул.Киевской до ФНС «Трек» с переходом через р.Нальчик ф300 мм, протяженностью 3,159 км.
2. Предусмотреть реконструкцию перекачивающей насосной станции с увеличением ее мощности и заменой изношенного насосного оборудования.
3. Предусмотреть перекладку напорной канализации ф200 мм протяженностью 0,400 км.
4. Проектируемую канализацию жилой застройки подключить к разгрузочному коллектору ф300мм по ул.Аттоева

Главный инженер –
Первый зам. директора Чеченов Н.Х.

Начальник ПТО Аджиев Х.М.

Специалист ПТО Хужоков А.Б.

Тел. 42-65-64

Для зоны Ж-1 установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	2500 кв. м (для индивидуального жилищного строительства)
минимальная	250 кв. м (для индивидуального жилищного строительства)*
Количество этажей	
максимальное	до 3 надземных этажей включительно для всех объектов капитального строительства
минимальное	не нормируется
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	13,5 м
минимальная	не нормируется
Процент застройки:	
максимальный:	60%
минимальный:	не нормируется
Иные показатели:	
максимальная высота оград вдоль улиц	1,8 м, степень светопрозрачности - от 0 до 100% по всей высоте
максимальная высота оград между соседними участками	1,7 м, степень светопрозрачности - от 50 до 100% по всей высоте
отступ застройки от красной линии улицы	малоэтажный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м**
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	для основных зданий 3 м ***, для вспомогательных строений - в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Нальчик

* на вновь образованные земельные участки, за исключением земельных участков, образованных в результате раздела, объединения, выдела,

перераспределения в соответствии со ст. 11.4-11.7 *Земельного* кодекса Российской Федерации;

** в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки;

*** в случае сокращения расстояний от границ соседнего *земельного* участка до объекта строительства, требуется нотариально заверенное согласие смежных землепользователей или совладельцев *земельных* участков.