ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

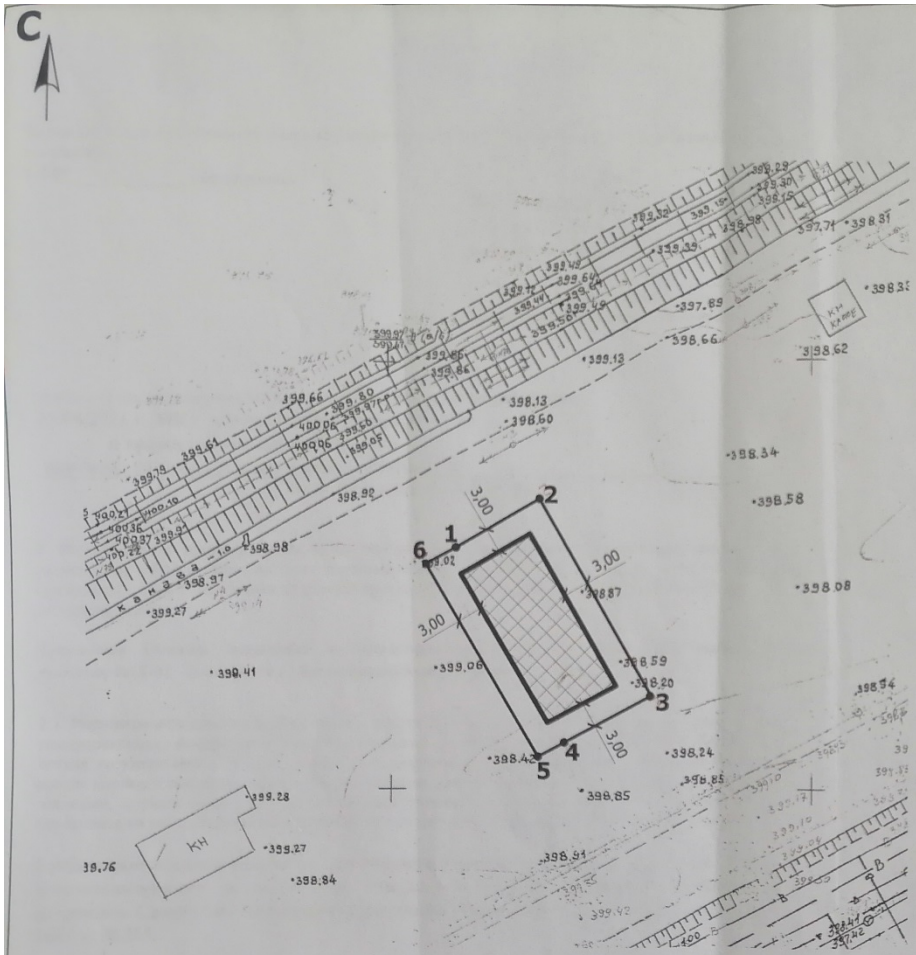
к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» по адресу: КБР, г.о. Нальчик, ул.Нарткалинское шоссе, б/н, к/н 07:09:0101014:446»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Якокутов Марем Зулканеевич, в части строительства объекта на расстоянии 1м. с тыльной стороны и со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0101014:439 и 07:09:0101014:440, и от границ со стороны проезжей части на расстоянии 6м. Земельный участок расположен в территориальной зоне «внешнего железнодорожного транспорта (Т-1), с кадастровым номером 07:09:0101014:446, площадью 401,0 кв.м., по адресу: г.о.Нальчик, ул.Нарткалинское шоссе, б/н. Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315. (Приложение 16)

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 27 июля 2021 года № 1295 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 29 июля 2021 года по 26 августа 2021 года. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 29 июля по 12 августа 2021 года. В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №17).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе. (Приложение №18)

Приложение №16



Ситуационный план

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	508724.8	275830.81
2	508730.07	275840.84
3	508706.89	275853.61
4	508701.66	275843.47
5	508700.02	275840.3
6	508722.91	275827.22

Условные обозначения

- граница земельного участка
- зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- охранная зона инженерных коммуникаций
- 1-6 - номера точек поворота границ земельного участка
- действующие красные линии
- линия регулирования застройки
- 1.00 - размерные линии

Изм.	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата
выполнил		Безиров А.А.			
проверил		Хоранов В.З.			

кадастровый номер - 07:09:0101014:446
площадь земельного участка - 401 кв.м

Чертеж градостроительного плана земельного участка (приложение)

масштаб	лист	листов
1:500		

г. о. Нальчик, ул. Нарткалинское шоссе

МКУ "Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик"

Приложение №17

Приложение №18

Проект

Постановление №___

от «__»_____20__г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик

Рассмотрев обращение Якокутов Марем Зулканеевич, в части строительства объекта на расстоянии 1м. с тыльной стороны и со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0101014:439 и 07:09:0101014:440, и от границ со стороны проезжей части на расстоянии 6м. Земельный участок расположен в территориальной зоне «внешнего железнодорожного транспорта (Т-1), с кадастровым номером 07:09:0101014:446, а также заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик от _____ 2021 года, опубликованное в газете «Нальчик» от _____2021 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Якокутов Марем Зулканеевич, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта на расстоянии 1м. с тыльной стороны и со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0101014:439 и 07:09:0101014:440, и от границ со стороны проезжей части на расстоянии 6м. Земельный участок расположен в территориальной зоне «внешнего железнодорожного транспорта (Т-1), с кадастровым номером 07:09:0101014:446, площадью 401,0 кв.м., по адресу: г.о.Нальчик, ул.Нарткалинское шоссе, б/н.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____ _____ _____

(наименование должностного лица Местной администрации г.о.Нальчик) **(подпись)** **(И.Фамилия)**