



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫППЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1285

УНАФЭ №1285

БЕГИМ №1285

« 27 » ИЮЛЯ 2021г.

О внесении изменения в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 30 апреля 2014 года № 832 «Об утверждении обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектами конкурса»

В соответствии с Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Нальчик Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Внести изменения в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 30 апреля 2014 года № 832 «Об утверждении обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектами конкурса», изложив перечень к указанному постановлению в новой редакции (прилагается).

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик А.Ю. Тонконога.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик

Т.Ахохов

Приложение
к постановлению Местной администрации
городского округа Нальчик
от «__» _____ 2021 г. № ____

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирных домах, являющихся объектами конкурса**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	МКД с лифтом, с мусоропроводом		МКД с лифтом, без мусоропровода		МКД без лифта, с мусоропроводом		МКД без лифта, без мусоропровода	
			Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб. в месяц.)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб. в месяц.)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб. в месяц.)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб. в месяц.)
Итого:			136,548	11,379	131,352	10,946	117,084	9,757	111,888	9,324
1. Содержание помещений общего пользования										
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	3 раза в неделю	2,724	0,227	2,724	0,227	2,724	0,227	2,724	0,227
2	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	10,248	0,854	10,248	0,854	10,248	0,854	10,248	0,854
3	Уборка чердачного и подвального помещений	3 раза в год	18,168	1,514	18,168	1,514	18,168	1,514	18,168	1,514
4	Восстановление (ремонт) дверей и отко-	по мере необходимости	1,044	0,087	1,044	0,087	1,044	0,087	1,044	0,087

	сов в помещениях общего пользования									
5	Восстановление (ремонт) окон и откосов в помещениях общего пользования	по мере необходимости	1,296	0,108	1,296	0,108	1,296	0,108	1,296	0,108
6	Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток	по мере необходимости	1,296	0,108	1,296	0,108	1,296	0,108	1,296	0,108
7	Устройство, ремонт пандусов	по мере необходимости	1,164	0,097	1,164	0,097	1,164	0,097	1,164	0,097
8	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,648	0,054	0,648	0,054	0,648	0,054	0,648	0,054
9	Очистка и влажная уборка мусорных камер	1 раз в неделю	2,856	0,238	0,000	0,000	2,856	0,238	0,000	0,000
10	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода, включая двери мусорных камер	1 раз в месяц	2,340	0,195	0,000	0,000	2,340	0,195	0,000	0,000
11	Подметание полов кабины лифта и влажная уборка	3 раза в неделю	2,592	0,216	2,592	0,216	0,000	0,000	0,000	0,000
12	Содержание лифтов (диспетчерская)	постоянно	2,208	0,184	2,208	0,184	0,000	0,000	0,000	0,000
13	Ремонт, замена механического и иного оборудования лифта	по мере необходимости	1,164	0,097	1,164	0,097	0,000	0,000	0,000	0,000
14	Техническое освидетельствование лифта	в соответствии с требованиями законодательства	13,500	1,125	13,500	1,125	0,000	0,000	0,000	0,000

2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома										
15	Подметание земельного участка в летний период	3 раза в неделю	5,712	0,476	5,712	0,476	5,712	0,476	5,712	0,476
16	Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	5,196	0,433	5,196	0,433	5,196	0,433	5,196	0,433
17	Уборка мусора на контейнерных площадках	4 раза в неделю	3,888	0,324	3,888	0,324	3,888	0,324	3,888	0,324
18	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости	1,044	0,087	1,044	0,087	1,044	0,087	1,044	0,087
19	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости	1,164	0,097	1,164	0,097	1,164	0,097	1,164	0,097
20	Вывоз ТКО не входящие в зону ответственности регионального оператора	по мере необходимости	8,304	0,692	8,304	0,692	8,304	0,692	8,304	0,692
21	Стрижка газонов	по мере необходимости	5,712	0,476	5,712	0,476	5,712	0,476	5,712	0,476
22	Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	3,120	0,260	3,120	0,260	3,120	0,260	3,120	0,260
23	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, а также объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости	2,856	0,238	2,856	0,238	2,856	0,238	2,856	0,238
24	Ликвидация наледи	по мере необходимости	0,648	0,054	0,648	0,054	0,648	0,054	0,648	0,054
25	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	1,164	0,097	1,164	0,097	1,164	0,097	1,164	0,097

3. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации										
26	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год	1,044	0,087	1,044	0,087	1,044	0,087	1,044	0,087
27	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	1 раз в год	4,020	0,335	4,020	0,335	4,020	0,335	4,020	0,335
28	Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение 3 дней	0,780	0,065	0,780	0,065	0,780	0,065	0,780	0,065
29	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	4,020	0,335	4,020	0,335	4,020	0,335	4,020	0,335
4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт										
30	Проведение технических осмотров и	Проверка неисправности канализацион-	5,712	0,476	5,712	0,476	5,712	0,476	5,712	0,476

	устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	ных вытяжек и заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления проводов 1 раз в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 3 раза в год								
31	Аварийное обслуживание	постоянно	1,164	0,097	1,164	0,097	1,164	0,097	1,164	0,097
32	Дератизация	2 раза в год	1,044	0,087	1,044	0,087	1,044	0,087	1,044	0,087
33	Дезинсекция	2 раза в год	1,044	0,087	1,044	0,087	1,044	0,087	1,044	0,087
34	Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1,164	0,097	1,164	0,097	1,164	0,097	1,164	0,097
35	Устранение аварии	на системах водо-, тепло- и газоснабжения в течение 30 мин; канализации – 40мин.; энергоснабжения - 40 мин. после получения заявки диспетчером	1,296	0,108	1,296	0,108	1,296	0,108	1,296	0,108

36	Выполнение заявок населения	протечка кровли, нарушение водоотвода, неисправность осветительного оборудования МОП - 1 сутки, замена разбитого стекла - 3 суток, неисправность электропроводки оборудования - 3 часа, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки	5,976	0,498	5,976	0,498	5,976	0,498	5,976	0,498
37	Окраска фасадов	по мере необходимости	5,196	0,433	5,196	0,433	5,196	0,433	5,196	0,433
38	Восстановление (ремонт) крыши	по мере необходимости	2,208	0,184	2,208	0,184	2,208	0,184	2,208	0,184
39	Восстановление (ремонт) продухов вентиляции	по мере необходимости	0,780	0,065	0,780	0,065	0,780	0,065	0,780	0,065
40	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости	1,044	0,087	1,044	0,087	1,044	0,087	1,044	0,087