

Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства на земельном участке с к/н 07:09:0100000:29630,
расположенного по адресу: с.Кенже, 1,2 км. на юг от здания администрации
с.Кенже.

От 23 июля 2021г.

г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось
с 1 июля 2021 по 29 июля 2021 года

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Халилов Андзор Валерьевич с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объектов по границам земельного участка со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0105021:89, 07:09:0100000:30214 согласно приложенной схеме. Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 2-го типа (малоэтажная многоквартирная 1-4 этажа) (Ж-2), по адресу: с.Кенже, 1,2 км., на юг от здания администрации с.Кенже, с кадастровым номером 07:09:0100000:29630, принадлежит заявителю на праве собственности, на основании выписки Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09 июля 2021 года №КУВИ-002/2021-85180245.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 30 июня 2021 года №1110 «О назначении общественных обсуждений по вопросу

предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: «Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объектов по границам земельного участка со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0105021:89, 07:09:0100000:30214 согласно приложенной схеме.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 19 июля 2021 года № 1258, о внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений предложения и замечания от заинтересованных лиц, собственников соседних землепользователей, не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 23 июля 2021 года №19.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Халилову Андзору Валерьевичу, в части строительства объектов по границам земельного участка со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0105021:89, 07:09:0100000:30214, согласно приложенной схеме. Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 2-го типа (малоэтажная многоквартирная 1-4 этажа) (Ж-2), по адресу: с.Кенже, 1,2 км. на юг от здания администрации с.Кенже, с кадастровым номером 07:09:0100000:29630.

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.А.Маремуков

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

З.Н.Темирканова