

Заключение

по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Тарчокова, д. 95, на земельном участке с к/н 07:09:0104010:328, в г.о. Нальчик.

От 25 июня 2021г.

г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось
с 10 июня по 8 июля 2021 года

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Эльдаров Казбек Хасанович с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в строительстве объекта от границ земельного участка со стороны проезжей части на расстоянии 7,35 м., и по границе со стороны земельных участков с кадастровым номером 07:09:0104010:195, 07:09:0104010:134. Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», с кадастровым номером 07:09:0104010:328, площадью 615,0 кв.м., по адресу: г.о.Нальчик. ул.Тарчокова.д.95, принадлежит заявителю на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16 апреля 2021 года №КУВИ-002/2021-39989231.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 3 июня 2021 года №924 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: «Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта от границ земельного участка со стороны проезжей части на расстоянии 7,35 м., и по границе со стороны земельных участков с кадастровым номером 07:09:0104010:195, 07:09:0104010:134. Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», с

кадастровым номером 07:09:0104010:328, площадью 615,0 кв.м., по адресу: г.о.Нальчик. ул.Тарчокова.д.95.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 16 сентября 2020 года № 1720, о внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений предложения и замечания от заинтересованных лиц, собственников соседних землепользователей, не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 25 июня 2021 года №15.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии: Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Эльдарову Казбеку Хасановичу, в части строительства объекта от границ земельного участка со стороны проезжей части на расстоянии 7,35 м., и по границе со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0104010:195, 07:09:0104010:134. Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», с кадастровым номером 07:09:0104010:328, площадью 615,0 кв.м., по адресу: г.о.Нальчик. ул.Тарчокова.д.95.

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.М.Ашабоков

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

Б.С. Иванов