

**Заключение**  
**по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения**  
**на условно разрешенный вид использования земельного участка с**  
**к/н 07:09:0101053:406**  
**по ул.Т.Идарова, б/н, в г.о.Нальчик.**

От 23 июля 2021г.

г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось  
с 1 июля по 29 июля 2021 года

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации г.о.Нальчик» с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку (2.1.1). Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», по адресу: г.о.Нальчик, ул.Т.Идарова, б/н, с кадастровым номером 07:09:0101053:406.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3-10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения были назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 30 июня 2021 года №1110 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку (2.1.1). Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», по адресу: г.о.Нальчик, ул.Т.Идарова, б/н, с кадастровым номером 07:09:0101053:406.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 19 июля 2021 года № 1258 о внесении изменений в состав комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденный постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка обращений от собственников смежных земельных участков не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 23 июля 2021 года №19.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации г.о.Нальчик предоставить МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации г.о.Нальчик» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка под «малоэтажную многоквартирную жилую застройку» (2.1.1). Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», по адресу: г.о.Нальчик, ул.Т.Идарова , б/н, с кадастровым номером 07:09:0101053:406.

Председатель комиссии по подготовке  
Правил землепользования и застройки  
городского округа Нальчик

А.А.Маремуков

Секретарь комиссии по подготовке  
Правил землепользования и застройки  
городского округа Нальчик

З.Н.Темирканова