

**Заключение**  
**по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления**  
**разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного**  
**строительства на земельном участке с к/н 07:09:0102101:980, расположенного**  
**по адресу: ул.Головки, д.18, в г.о.Нальчик.**

От 23 июля 2021г.

г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось  
с 1 июля 2021 по 29 июля 2021 года

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилось ГБУЗ «Городская детская клиническая поликлиника №1» с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства (реконструкции) объекта по границам земельного участка и увеличения процента застройки до 60%. Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа средне этажными жилыми домами(Ж-3), с кадастровым номером 07:09:0102101:980, по адресу: Головки, д.18, площадью 2 216,0 кв.м.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 30 июня 2021 года №1110 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: «Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, в части строительства (реконструкции) объекта по границам земельного участка и увеличения процента застройки до 60%. Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа средне этажными жилыми домами (Ж-3), с кадастровым номером 07:09:0102101:980, по адресу: Головки, д.18, площадью 2 216,0 кв.м.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 19 июля 2021 года № 1258, о внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений предложения и замечания от заинтересованных лиц, собственников соседних землепользователей, не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 23 июля 2021 года №19.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «[www.admnalchik.ru](http://www.admnalchik.ru)» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Рекомендовать Главе местной администрации г.о.Нальчик, отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (реконструкции) объекта, в части строительства объекта по границам земельного участка и увеличения процента застройки до 60%, в связи с отсутствием согласования с правообладателями земельного участка и из-за отсутствия парковочных мест.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа средне этажными жилыми домами (Ж-3), с кадастровым номером 07:09:0102101:980, по адресу: Головки, д.18, площадью 2 216,0 кв.м.

Председатель комиссии по подготовке  
Правил землепользования и застройки  
Городского округа Нальчик

А.А. Маремуков

Секретарь комиссии по подготовке  
Правил землепользования и застройки  
городского округа Нальчик

З.Н. Темирканова