

Заключение

по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: ул.Т.Идарова, б/н, к/н земельного участка 07:09:0102013:82, г.о.Нальчик

От 25 июня 2021г.

г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось
с 20 мая 2021 по 17 июня 2021 года

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилась Пшукова Арина Талиевна, с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 100% и строительства объекта по границам земельного участка. Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-3)», площадью 149,0 кв.м., с к/н 07:09:0102013:82 по адресу: КБР, г.о.Нальчик, ул.Т.Идарова, б/н, принадлежащий на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 7апреля 2021 года №КУВИ-002/2021-32995010.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 19 мая 2021 года №826 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: «Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 100% и строительства объекта по границам земельного участка. Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-3)», площадью 149,0 кв.м., с к/н 07:09:0102013:82 по адресу: КБР, г.о.Нальчик, ул.Т.Идарова, б/н.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 16 сентября 2020 года № 1720, о внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений предложения и замечания от заинтересованных лиц, собственников соседних землепользователей, не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 25 июня 2021 года №14.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admna1chik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Пшуковой Арине Талиевне, в части увеличения процента застройки до 100% и строительства объекта по границам земельного участка. Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-3)», площадью 149,0 кв.м., с к/н 07:09:0102013:82 по адресу: КБР, г.о.Нальчик, ул.Т.Идарова, б/н.

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.М.Ашабоков

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

Б.С. Иванов