Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с к/н 07:09:0104004:3877 по ул. Ватутина, д.18-б, в г.о.Нальчик.

От 23 июля 2021г. г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось
с 1 июля по 29 июля 2021 года

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилась Щербина Юлия Сергеевна., с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка под «Амбулаторно ветеринарное обслуживание» (3.10.1), расположенного в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-3)» с кадастровым номером 07:09:0104004:3877, площадью 87,0 кв.м, по адресу: г.о.Нальчик, ул.Ватутина, д.18-б. Земельный участок принадлежит заявителю на праве собственности, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 9 июля 2021 года №КУВИ-002/2021-85180245.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3-10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения были назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 30 июня 2021 года №1110 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под «Амбулаторно ветеринарное обслуживание» (3.10.1), расположенного в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-3)» с

кадастровым номером 07:09:0104004:3877, площадью 87,0 кв.м, по адресу: г.о.Нальчик, ул.Ватутина, д.18-б.».

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 19 июля 2021 года № 1258 о внесении изменений в состав комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденный постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-3)» с кадастровым номером 07:09:0104004:3877, площадью 87,0 кв.м, по адресу: г.о.Нальчик, ул.Ватутина, д.18-б. обращений от собственников смежных земельных участков не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 23 июля 2021 года №19.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Щербине Юлии Сергеевне., разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка под «Амбулаторно ветеринарное обслуживание» (3.10.1), расположенного в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-3)» с кадастровым номером 07:09:0104004:3877, площадью 87,0 кв.м, по адресу: г.о.Нальчик, ул.Ватутина, д.18-б.

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик А.А.Маремуков

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик З.Н.Темирканова