

**Сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения
концессионного соглашения на строительство (создание) физкультурно-
оздоровительного комплекса для занятий зимними видами спорта и крытого
катка с искусственным льдом по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. 2-я Таманская
дивизия, б/н (парк Победы)**

В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в соответствии с решениями Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 27 июля 2021 г. № 421 «О даче согласия на принятие решения о заключении концессионного соглашения в отношении муниципального имущества для строительства (создания) физкультурно-оздоровительного комплекса для занятий зимними видами спорта и крытого катка с искусственным льдом по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. 2-я Таманская дивизия, б/н», от 26 января 2021 г. № 368 «Об утверждении перечня объектов, находящихся в собственности городского округа Нальчик, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2021 году», от 22 мая 2020 г. № 317 «Об утверждении Порядка принятия решения о заключении концессионного соглашения от имени муниципального образования городской округ Нальчик», в соответствии с Постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 02 августа 2021 г. № 1312 «О заключении концессионного соглашения на строительство (создание) физкультурно-оздоровительного комплекса для занятий зимними видами спорта и крытого катка с искусственным льдом по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. 2-я Таманская дивизия, б/н», конкурсная комиссия настоящим сообщает о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на строительство (создание) физкультурно-оздоровительного комплекса для занятий зимними видами спорта и крытого катка с искусственным льдом по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. 2-я Таманская дивизия, б/н» (далее - Конкурс).

Концедентом по концессионному соглашению выступает Местная администрация городского округа Нальчик. Место нахождения и почтовый адрес Местной администрации городского округа Нальчик: 360051, Кабардино-Балкарская республика, г. Нальчик, ул. Кешокова, 70, телефон (8662) 42-21-18, официальный сайт: www.admnalchik.ru.

Внимание! Все вопросы, связанные с подготовкой и проведением Конкурса, составом объекта концессионного соглашения и другие вопросы направлять в адрес секретаря конкурсной комиссии (Дугужев Эльдар Мухамедович – главный специалист Управления по муниципальным заказам Местной администрации городского округа Нальчик), располагающегося по адресу: 360051, Кабардино-Балкарская республика, г. Нальчик, ул. Кешокова, 67, кабинет № 1, телефон (8662) 42-21-18, адрес электронной почты: zakupki-nalchik@mail.ru. (с пометкой «Секретарю конкурсной комиссии, конкурс на право заключения концессионного соглашения по созданию объекта Соглашения»).

Объект концессионного соглашения

Состав и описание объекта соглашения, в том числе его технико-экономические показатели указаны в приложении к настоящему сообщению.

Срок действия концессионного соглашения - 25 (Двадцать пять) лет с даты подписания концессионного соглашения.

Требования к участникам Конкурса (заявителям)

Заявителями могут выступать:

- индивидуальные предприниматели.
- российские или иностранные юридические лица.
- действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявители должны обеспечить и подтвердить:

1. Отсутствие решения о ликвидации Заявителя – юридического лица или о прекращении Заявителем – физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

2. Отсутствие решения о признании Заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

3. Отсутствие решения о приостановления деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи Заявки на участие в Конкурсе.

4. Отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с Действующим законодательством о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с Действующим законодательством, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.

Пояснения и более подробное описание содержатся в конкурсной документации.

Критерии конкурса и их параметры:

	Критерий конкурса	Параметры конкурса		
		Начальное значение критерия конкурса	Требование к изменению начального значения критерия конкурса	Коэффициент значимости

1.	Время (астрономические часы) предоставления на безвозмездной основе концеденту (или уполномоченной организации) физкультурно-оздоровительного комплекса для занятий зимними видами спорта и крытого катка с искусственным льдом для проведения оздоровительных и тренировочных занятий	3 часа в день 3 раза в неделю	увеличение	0,4
2.	Размер концессионной платы	10 000 000 руб.	увеличение	0,4
3.	Срок строительства объекта	24 месяца	уменьшение	0,2

Оценка конкурсных предложений осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 32 Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Порядок, место и срок представления конкурсной документации

Сообщение о Конкурсе публикуется в Официальном издании Концедента www.admnalchik.ru и размещается на Официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Конкурсная документация предоставляется всем Заинтересованным лицам бесплатно по электронной почте или на иной электронный носитель Заинтересованного лица.

Со дня размещения на Официальном сайте Сообщения о конкурсе секретарь Конкурсной комиссии обязан на основании поданного в письменной форме заявления любого Заинтересованного лица предоставить такому лицу копию Конкурсной документации (предоставляется только в электронном варианте) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления письменного заявления о предоставлении Конкурсной документации. Копия Конкурсной документации может направляться по адресу электронной почты, указанному в заявлении, или быть скопирована Заинтересованному лицу или его уполномоченному представителю (по выбору лица) на предоставленный электронный носитель (электронный носитель не должен быть ранее в эксплуатации или использовании, должен быть запечатан в заводскую упаковку, подтверждающую отсутствие его эксплуатации и использования), который Заинтересованное лицо предоставит секретарю Конкурсной комиссии в управление по муниципальным заказам Местной администрации городского округа Нальчик по рабочим дням с 09:00 часов до 17:30 часов с даты размещения на Официальном сайте Конкурсной документации и до даты окончания срока подачи Заявок, указанных в разделе 7 Конкурсной документации.

Все Заинтересованные лица самостоятельно несут ответственность за отслеживание вносимых в Конкурсную документацию изменений, если такие будут проводиться в установленном порядке.

Конкурсная документация составлена на русском языке. Заинтересованные лица, Заявители и Участники конкурса вправе самостоятельно осуществить перевод Конкурсной документации на иностранные языки. Указанные лица несут риск неточности такого перевода, а также неправильного понимания положений Конкурсной документации.

Место нахождения, почтовый адрес и номера телефонов конкурсной комиссии

Секретарь конкурсной комиссии располагается по адресу: 360051, Кабардино-Балкарская республика, г. Нальчик, ул. Кешокова, 67, кабинет № 1, телефон (8662) 42-21-18, адрес электронной почты: zakupki-nalchik@mail.ru.

Порядок, место и срок представления заявок на участие в Конкурсе

Заявка на участие в Конкурсе должна быть представлена секретарю конкурсной комиссии, располагающемуся по адресу: 360051, Кабардино-Балкарская республика, г. Нальчик, ул. Кешокова, 67, кабинет № 1, телефон (8662) 42-21-18, адрес электронной почты: zakupki-nalchik@mail.ru. (с пометкой «Секретарю конкурсной комиссии, конкурс на право заключения концессионного соглашения по созданию объекта Соглашения» в рабочие дни с 9 ч 00 мин до 17 ч 30 мин, кроме перерыва на обед с 13 ч 00 мин по 14 ч 00 мин, по московскому времени с 03 августа 2021 года 09-00 мск. до 14 сентября 2021 года 09-00 мск.

Заявки представляются в запечатанных конвертах с пометкой «Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на строительство (создание) физкультурно-оздоровительного комплекса для занятий зимними видами спорта и крытого катка с искусственным льдом по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. 2-я Таманская дивизия, б/н (парк Победы). Иные требования к порядку оформления заявки на участие в Конкурсе указаны в конкурсной документации.

Размер задатка, порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток

Для участия в Конкурсе заявитель до окончания срока подачи заявок обязан внести задаток в размере 10 000 000 (Десяти миллионов) рублей.

Перечисление денежных средств в качестве задатка производится заявителем в течение всего срока подачи заявок на участие в Конкурсе безналичным перечислением денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель	УФК по КБР (Местная администрация городского округа Нальчик)
Лицевой счет	050432A9001
ИНН	0711037382
ОГРН	1020700751169
КПП	072501001
Расчетный счет	03232643837010000400
к/с	40102810145370000070
Банк	УФК по Кабардино-Балкарской Республике
БИК	018327106
ОКТМО	83701000

В поле «Назначение платежа» указывается: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения на строительство (создание) физкультурно-оздоровительного комплекса для занятий зимними видами спорта и крытого катка с искусственным льдом по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. 2-я Таманская дивизия, б/н.

В 09-00 мск. 14 сентября 2021 года денежные средства должны находиться на вышеуказанном счете.

Задаток должен быть уплачен претендентом лично. Не допускается уплата задатка за претендента другим лицом.

Сумма задатка возвращается концедентом претенденту или участнику Конкурса в порядке и сроки, указанные в конкурсной документации.

Сумма задатка, вне зависимости от причин возврата такового, возвращается только в однократном размере. На сумму задатка в любом случае не подлежат начислению какие-либо проценты.

Порядок, место и срок предоставления конкурсных предложений

Конкурсное предложение должно быть оформлено участниками Конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации и представлено секретарю конкурсной комиссии, располагающемуся по адресу: 360051, Кабардино-Балкарская республика, г. Нальчик, ул. Кешокова, 67, кабинет № 1, телефон (8662) 42-21-18, адрес электронной почты: zakupki-nalchik@mail.ru. (с пометкой «Секретарю конкурсной комиссии, конкурс на право заключения концессионного соглашения по созданию объекта Соглашения» в рабочие дни с 9 ч 00 мин до 17 ч 30 мин, кроме перерыва на обед с 13 ч 00 мин по 14 ч 00 мин, по московскому времени с 27.09.2021 г. (09-00 мск.) по 22.12.2021 г. (09-00 мск.).

Конкурсные предложения представляются участниками конкурса в конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «Конкурсное предложение на право заключения концессионного соглашения на строительство (создание) физкультурно-оздоровительного комплекса для занятий зимними видами спорта и крытого катка с искусственным льдом по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. 2-я Таманская дивизия, б/н (парк Победы).

Иные требования к порядку оформления конкурсного предложения указаны в конкурсной документации.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

Конверты с Заявками вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: управление по муниципальным заказам местной администрации городского округа Нальчик: 360051, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Кешокова, 67, кабинет № 7 (Аукционный зал) в 10 ч 00 мин по московскому времени 15 сентября 2021 года.

Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: управление по муниципальным заказам местной администрации городского округа Нальчик: 360051, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Кешокова, 67, кабинет № 7 (Аукционный зал) в 10 ч 00 мин по московскому времени 22 декабря 2021 года.

Порядок определения победителя конкурса

Победителем Конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном конкурсной документацией.

В случае если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса - не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Срок подписания концессионного соглашения

Концессионное соглашение должно быть подписано с победителем конкурса в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления лицу, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, проекта концессионного соглашения.

ОПИСАНИЕ
объекта концессионного соглашения, в том числе его технико-экономические показатели

1. Физкультурно-оздоровительный комплекс для занятий зимними видами спорта.

Технико-экономические показатели
объекта:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Представлено
1	Общая площадь	м2	1 706,5
2	Полезная площадь	м2	1 660,5
3	Расчетная площадь	м2	1 453,3
4	Строительный объем	м2	14 597,2
5	Продолжительность строительства	мес	24

Данные о проектной мощности объекта:

Назначение объекта: Физкультурно-оздоровительный комплекс для занятий зимними видами спорта. Комплекс предназначен для тренировочных занятий по хоккею с шайбой, игры в керлинг, фигурному катанию.

В здании запроектированы:

- ледовая арена (размер ледового поля 20×46 м);
- холл с гардеробной для верхней одежды, помещение охраны и касса;
- гардеробные для спортсменов и тренеров с душевыми и санузлами;
- помещения для сушки одежды и инвентаря;
- пункт проката инвентаря;
- административные помещения; - помещения по обслуживанию льда (помещение для машины по уходу за льдом, холодильная станция);
- инженерно-технические помещения по обслуживанию здания (электрощитовая).

Проектная мощность объекта и численность работников:

- этажность здания 1 этажа;
- пропускная способность ≤ 55 чел./см.;
- спортсменов 50 чел.;

- обслуживающий персонал 24 чел.;
- буфет на 16 пос. мест.

2. Крытый каток с искусственным льдом.

Технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Представлено
1	Общая площадь	м2	4 188,3
2	Полезная площадь	м2	3 702,6
3	Расчетная площадь	м2	3 500,0
4	Строительный объем	м2	33 588,5
5	Продолжительность строительства	мес	24

Данные о проектной мощности объекта:

Назначение объекта: Крытый каток с искусственным льдом предназначен для тренировочных занятий по хоккею с шайбой, игры в керлинг, фигурному катанию, проведения соревнований регионального уровня и массового катания.

В здании запроектированы:

На 1-м этаже:

- ледовая арена (размер ледового поля 28×56 м);
- трибуна на 317 мест (включая 5 мест для МГН);
- холл с гардеробной для верхней одежды, помещением охраны и кассой, лифт для МГН;
- гардеробные для спортсменов с душевыми и санузлами;
- помещения для сушки одежды и инвентаря;
- пункт проката инвентаря;
- административные помещения;
- помещения по обслуживанию льда (помещение для машины по уходу за льдом, холодильная станция);
- инженерно-технические помещения по обслуживанию здания (электрощитовая).

На 2-м этаже:

- административные помещения;
- методический кабинет;
- раздевальные персонала, оборудованные санузлом и душевой;
- помещения, обслуживающие проведение соревнований (звукооператорская);
- венткамера и технические помещения;
- холл с подъемником для МГН;

- помещения для тренировочных занятий спортсменов (зал фитнеса, зал индивидуальной силовой подготовки).

Проектная мощность объекта и численность работников:

- этажность здания 2 этажа;
- зрителей 317 чел.;
- спортсменов 77 чел.;
- обслуживающий персонал 34 чел.;
- администрация 3 чел.;
- буфет на 16 пос. мест.

3. Описание земельного участка:

Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв. м	16637 кв. м
Кадастровый номер	07:09:0103003:161
Собственность	Муниципальная
Адрес (местоположение)	Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. 2-я Таманская дивизия, б/н (парк Победы)