ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» по адресу: КБР, г.о. Нальчик, по ул.Кабардинская, д.150, с к/н земельного участка 07:09:0102038:64.

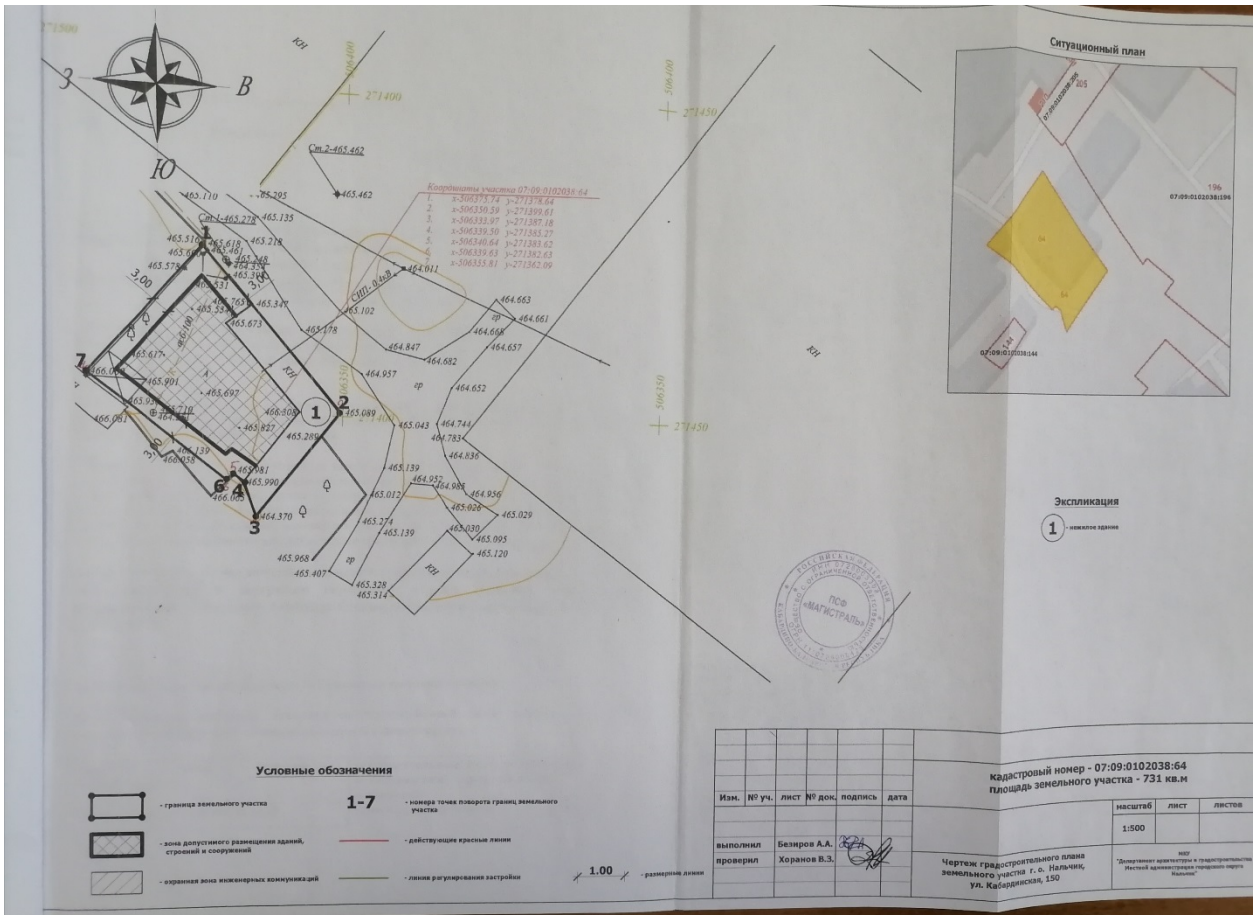
В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Хагабанов Аслан Сараждинович о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта по границе земельного участка с правой и с левой стороны, а также с фронтальной, согласно представленной схеме. Земельный участок расположен в территориальной зоне «производственно-коммунальная зона первого типа (КП-1) (размещение предприятий 3-5 класса санитарной классификации)» с к/н 07:09:0102038:64, по адресу: г.Нальчик, ул.Кабардинская, д.150, площадью 731,0кв.м.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315. (Приложение №1)

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 7 сентября 2021 года №1576 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 9 сентября по 7 октября 2021 года. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 9 сентября по 23 сентября 2021 года. В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе. (Приложение 3)

Приложение №1



Приложение №2

Приложение №3

Проект

Постановление №___

от «__»_____20__г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик

Рассмотрев обращение Хагабанова Аслана Сараждиновича, о предоставлении разрешения на отклонение от прельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта по границе земельного участка с правой и с левой стороны, а также с фронтальной, согласно представленной схеме, и на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик от _____ 2021 года, опубликованное в газете «Нальчик» от _____2021 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Хагабанову Аслану Сараждиновичу, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта по границе земельного участка с правой и с левой стороны, а также с фронтальной, согласно представленной схеме. Земельный участок расположен в территориальной зоне «производственно-коммунальная зона первого типа (КП-1) (размещение предприятий 3-5 класса санитарной классификации)» с к/н 07:09:0102038:64, по адресу: г.Нальчик, ул.Кабардинская, д.150, площадью 731,0кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____ _____ _____

(наименование должностного лица Местной администрации г.о.Нальчик) **(подпись)** **(И.Фамилия)**