ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» по адресу: г.о.Нальчик, ул.Головко, д.18, с кадастровый номер 07:09:0102101:980.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась ГБУЗ «Городская детская поликлиника №1» с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, в части строительства (реконструкции) объекта на расстоянии 2 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102101:556, и по границе со стороны проезжей части ул.Головко, и в части увеличения процента застройки до 60%. Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа средне этажными многоквартирными жилыми домами (Ж-3)», по адресу: г.о.Нальчик, ул.Головко, д.18, кадастровый номер земельного участка 07:09:0102101:980, площадь 2216,0 кв. м.

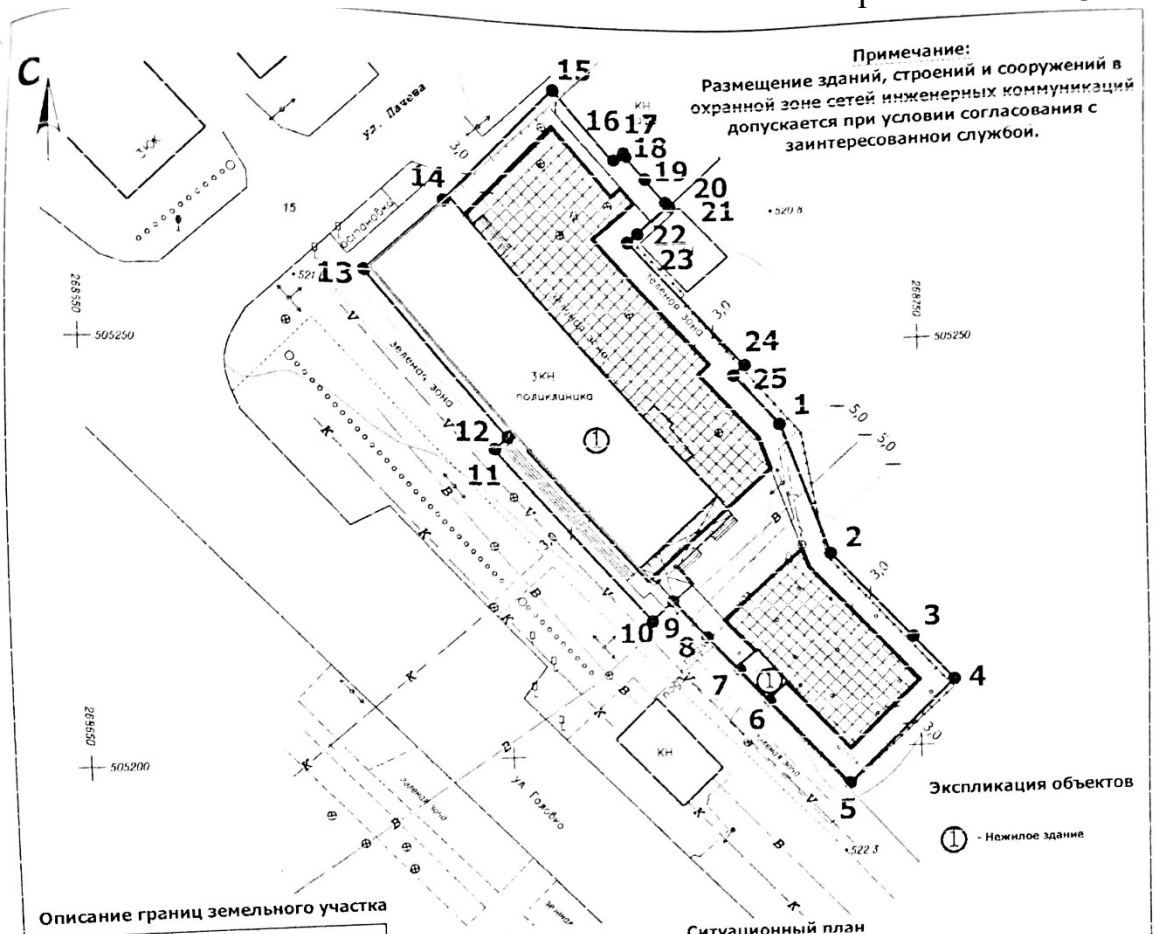
Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315. (Приложение №1)

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 7 сентября 2021 года № 1576 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 1июля по 29 июля 2021. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 1 июля по 15 июля 2021г. В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства или отказе с указанием причин. (Приложение №12)

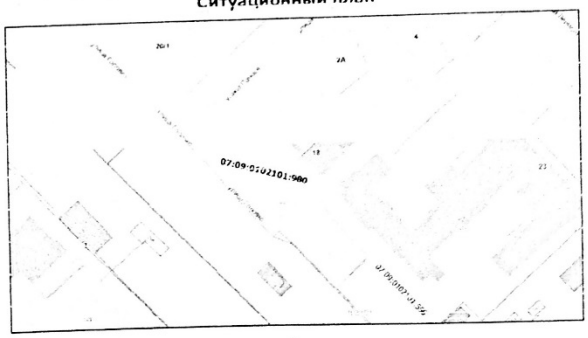
Приложение №3



Описание границ земельного участка

№ точки	координаты	
	x	y
1	505240,17	268733,36
2	505224,02	268739,32
3	505213,32	268749,14
4	505207,90	268754,02
5	505195,49	268741,27
6	505205,99	268731,65
7	505209,93	268728,10
8	505214,08	268724,15
9	505218,52	268719,92
10	505216,3	268717,41
11	505237,93	268698,28
12	505239,28	268699,81
13	505258,76	268682,57
14	505267,42	268692,21
15	505281,32	268705,83
16	505273,15	268713,2
17	505274,16	268714,31
18	505273,92	268714,52
19	505270,91	268717,15
20	505267,9	268719,79
21	505267,59	268720,06
22	505264,09	268716,05
23	505263,17	268714,99
24	505247,9	268729,1
25	505246,54	268727,63

Ситуационный план



Условные обозначения

- граница земельного участка
- зона допустимого разнещения зданий, строений и сооружений
- охранная зона инженерных коммуникаций
- 1-25 - номера точек поворота границ земельного участка
- 1,0 - размерные линии
- действующие красные линии

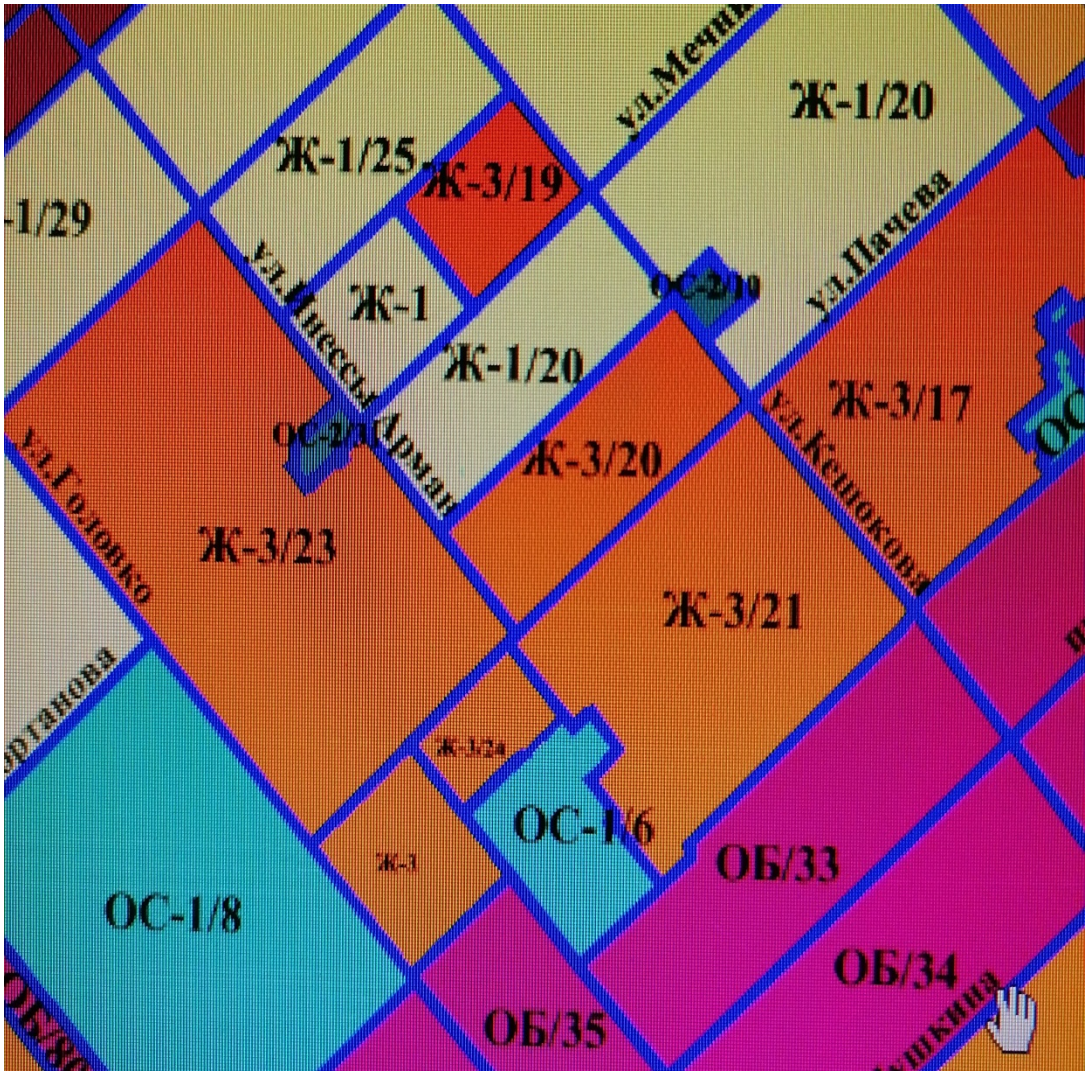
Изм.	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата
выполнил		Шоранов З.С.			
проверил		Хоранов В.З.			

кадастровый номер - 07:09:0102101:980
площадь земельного участка - 2 216.0 кв.м

масштаб	лист	листов
1:500	1	1

Чертеж градостроительного плана
КБР, г. Нальчик

Приложение №4



Приложение №5

Проект

Постановление №___

от «__»_____20__г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик по адресу: ул.Головко, д.18, кадастровый номер земельного участка 07:09:0102101:980

Рассмотрев обращение ГБУЗ «Городская детская поликлиника №1» с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, в части строительства (реконструкции) объекта на расстоянии 2 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102101:556, и по границе со стороны проезжей части ул.Головко, и в части увеличения процента застройки до 60%, а также заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик от _____2021 года, опубликованное в газете «Нальчик» от _____2021 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить ГБУЗ «Городская детская поликлиника №1» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, в части строительства (реконструкции) объекта на расстоянии 2 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102101:556, и по границе со стороны проезжей части ул.Головко, и в части увеличения процента застройки до 60%. Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа средне этажными многоквартирными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 07:09:0102101:980, по адресу: г.о.Нальчик, ул. Головко, д.18, площадью 2 216,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____ _____ _____

(наименование должностного лица Местной администрации г.о.Нальчик) **(подпись)** **(И.Фамилия)**