

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка по ул.Т.Идарова, б/н в г.Нальчике».

В соответствии со статьями 39, 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Шогенова Р.Т. с просьбой предоставить ей разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0101037:459, площадью 1573,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Т.Идарова, б/н – магазины, деловое управление. (Приложения №1).

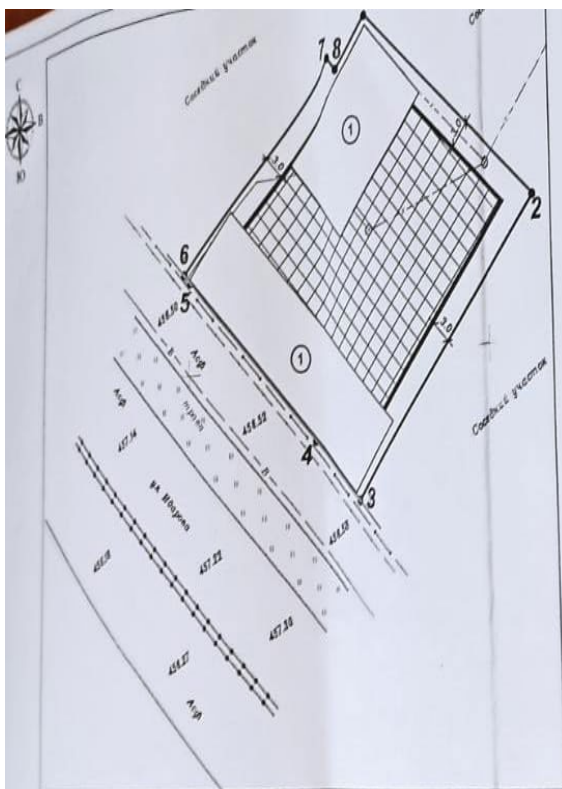
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 07 сентября 2021 года №1584 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 9 сентября по 7 октября 2021 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение магазинов и объектов делового управления является условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

# Приложение №1



Ситуационный план



3	507134,70	271620,70
4	507141,50	271599,98
5	507160,85	271599,25
6	507161,53	271623,56
7	507184,75	271625,12
8	507183,14	271625,12

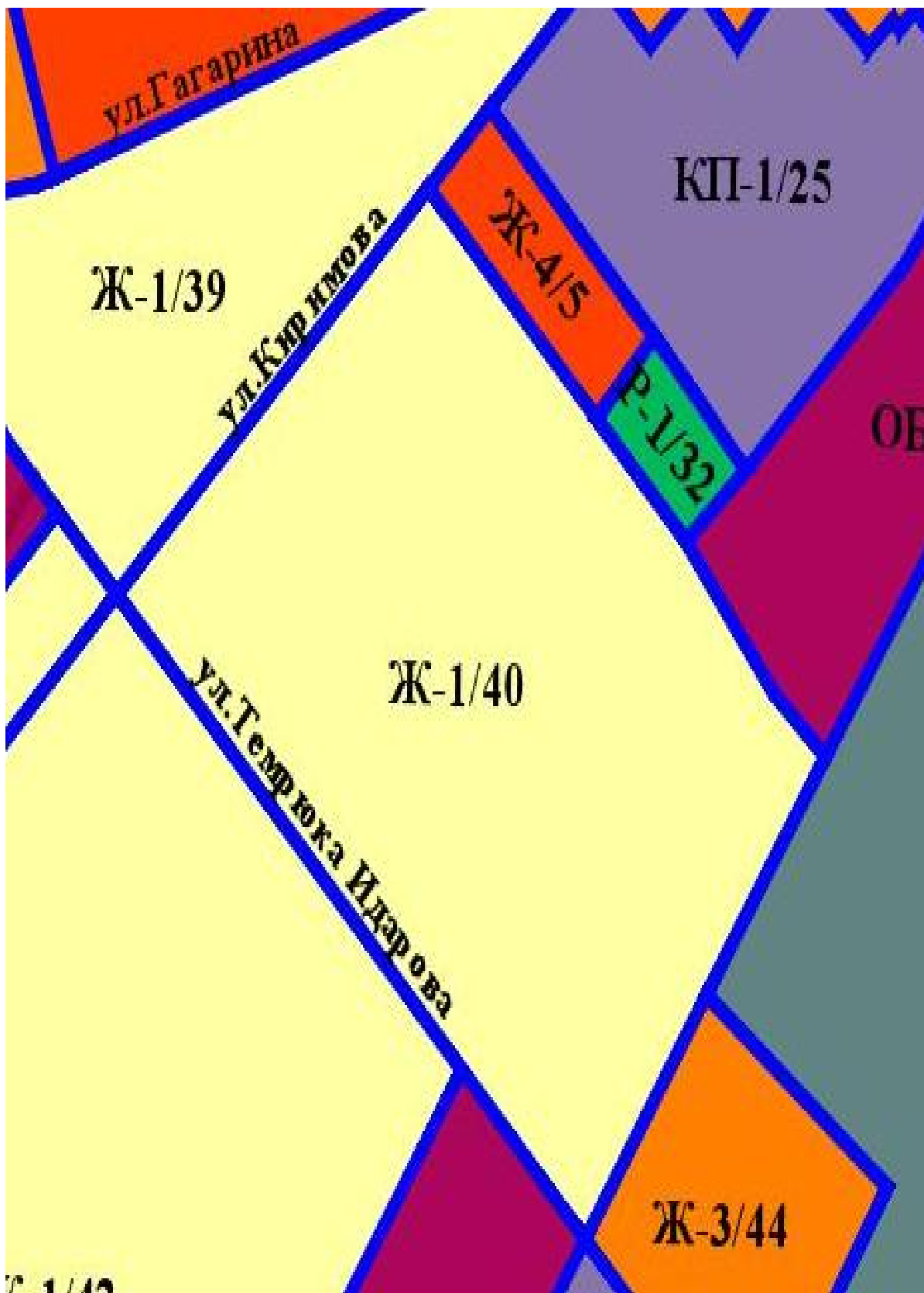
**Условные обозначения**

- граница земельного участка
- зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- охранная зона инженерных коммуникаций
- 1 - 8** - номера точек поворота границ земельного участка
- действующие красные линии
- размерные линии

**Экспликация объектов капитального строительства**

① - жилой дом

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Кадстровый номер - 07.09.0101037.459 Площадь земельного участка - 1573 кв. м.		
Разработчик	Хранящий	В				Масштаб	Лист	Листов
						1:500		



Постановление № \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.

г.Нальчик

**О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды  
использования земельного участка по ул.Т.Идарова, б/н в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение Шогеновой Р.Т. на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка по ул. Т.Идарова, б/н в г.Нальчике от \_\_\_\_\_ 2021 года, опубликованного в газете «Нальчик» от \_\_\_\_\_ 2021 года №\_\_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39, 5.1. Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить Шогеновой Римме Толяевне разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0101037:459, площадью 1573,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Т.Идарова, б/н – магазины, деловое управление.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

\_\_\_\_\_  
(наименование должностного лица  
Местной администрации г.о.Нальчик)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(И.Фамилия )