

Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на
земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101023:58
по ул. Неделина, д.18, в г.о.Нальчик.

от 27 августа 2021г

г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось
с 29 июля по 26 августа 2021 года

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Габараев Виктор Константинович, с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта на расстоянии 2м. от границы земельного участка с к/н 07:09:0101023:1711, 1 м. от границы земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101023:1712, и по границе с земельным участком с кадастровым номером 07:09:0101023:2095, и по границе с переднего фасада здания по оси 1, а также в части увеличения процента застройки до 85%. Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа средне этажными жилыми домами (Ж-3), с к/н 07:09:0101023:58, площадью 400 кв.м, по адресу: г.о.Нальчик, ул.Неделина, д.18.

Земельный участок принадлежит заявителю на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости КУВИ-002/2021-107348349 от 18.08.2021года.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений.

Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения были назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 27 июля 2021 года №1295 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта на расстоянии 2м. от границы земельного участка с к/н 07:09:0101023:1711, 1 м. от границы земельного участка с к/н 07:09:0101023:1712, и по границе с земельным участком с к/н 07:09:0101023:2095, и по границе с переднего фасада здания по оси 1 (в соответствии с предоставленной схемой), а также в части увеличения процента застройки до 85%. Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа средне этажными жилыми домами (Ж-3), с к/н 07:09:0101023:58, площадью 400 кв.м, по адресу: г.о.Нальчик, ул.Неделина, д.18.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 19 июля 2021 года № 1258 о внесении изменений в состав комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденный постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта на расстоянии 2м. от границы земельного участка с к/н 07:09:0101023:1711, 1 м. от границы земельного участка с к/н 07:09:0101023:1712, и по границе с земельным участком с к/н 07:09:0101023:2095, и по границе с переднего фасада здания по оси 1, а также в части увеличения процента застройки до 85%. Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа средне этажными жилыми домами (Ж-3), с к/н 07:09:0101023:58. Обращений от собственников смежных земельных участков не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 27 августа 2021г №20

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Габараеву Виктору Константиновичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта на расстоянии 2м. от границы земельного участка с к/н 07:09:0101023:1711, на расстоянии 1 м. от границы земельного участка с к/н 07:09:0101023:1712, и по границе с земельным участком с к/н 07:09:0101023:2095 и по границе с переднего фасада здания по оси 1 (в соответствии с предоставленной схемой), а также в части увеличения процента

застройки до 85%. Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа средне этажными жилыми домами (ж-3), с к/н 07:09:0101023:58, по адресу: г.о.Нальчик, ул.Неделина, д.18, площадью 400 кв.м.

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.А.Маремуков

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

З.Н.Темирканова