

Заключение
по результатам общественных обсуждений по
вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства по ул.Мовсисяна, б/н, на земельном участке с
кадастровым номером 07:09:0101010:1498.

От 27 августа 2021г.

г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось
с 29 июля 2021 по 26 августа 2021 года

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Маргушев Аслан Амдулкеримович, с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта на расстоянии 1м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101010:1378, и на расстоянии 0,50м. со стороны Тепличного переулка. Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 2-го типа (малоэтажная многоквартирная 1-4 этажа) (Ж-2)», с кадастровым номером 07:09:0101010:1498, по адресу: г.о.Нальчик, ул.Мовсисяна, б/н. площадью 2382,0 кв.м.

Земельный участок принадлежит заявителю на праве субаренды, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-002/2021-103996836 от 11.08.2021г.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, № 232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 27 июля 2021 года №1295 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: «Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта на расстоянии 1м. со стороны земельного участка с кадастровым

номером 07:09:0101010:1378, и на расстоянии 0,50 м. со стороны Тепличного переулка. Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 2-го типа (малоэтажная многоквартирная 1-4 этажа) (Ж-2)», с кадастровым номером 07:09:0101010:1498, по адресу: г.о.Нальчик, ул.Мовсисяна, б/н. площадью 2382,0 кв.м.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 19 июля 2021 года № 1258, о внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений предложения и замечания от заинтересованных лиц, собственников соседних землепользователей, не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 27 августа 2021г № 20.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Маргушеву Аслану Амдулкеримовичу, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта на расстоянии 1м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101010:1378, и на расстоянии 0,50м. со стороны Тепличного переулка. Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 2-го типа (малоэтажная многоквартирная 1-4 этажа) (Ж-2)», с кадастровым номером 07:09:0101010:1498, по адресу: г.о.Нальчик, ул.Мовсисяна, б/н. площадью 2382,0 кв.м.

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.А.Маремуков

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

З.Н.Темирканова

