

## **Заключение**

**по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Ленина, 22-г, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102091:1042.**

От 27 августа 2021г.

г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось  
с 29 июля 2021 по 26 августа 2021 года

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилось ООО «ТАР» (ОГРН 1020700649650) с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (предельных показателей проекта планировки территории), в части увеличения этажности. Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» с кадастровым номером 07:09:0102091:1042, по адресу: г.о.Нальчик, ул.Ленина, д.22-г, площадью 1359,0 кв.м

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 27 июля 2021 года №1295 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: «Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (предельных показателей проекта планировки территории), в части увеличения этажности, в связи с возражениями жителей домов соседних земельных участков. Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» с кадастровым номером 07:09:0102091:1042, по адресу: г.о.Нальчик, ул.Ленина, д.22-г.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации

городского округа Нальчик от 19 июля 2021 года № 1258 о внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений поступили замечания от жителей соседних многоквартирных домов.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 27 августа 2021 года № 20

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «[www.admnalchik.ru](http://www.admnalchik.ru)» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик, отказать ООО «ТАР» (ОГРН 1020700649650), в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (предельных показателей проекта планировки территории), в части увеличения этажности, в связи с возражениями жителей многоквартирных домов соседних земельных участков. Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» с кадастровым номером 07:09:0102091:1042, по адресу: г.о.Нальчик, ул.Ленина, д.22-г, площадью 1359,0 кв.м.

Председатель комиссии по подготовке  
Правил землепользования и застройки  
городского округа Нальчик

А.А.Маремуков

Секретарь комиссии по подготовке  
Правил землепользования и застройки  
городского округа Нальчик

З.Н.Темирканова