

## **Заключение**

**по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Калюжного, б/н, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104001:873.**

От 27 августа 2021г.

г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось  
с 29 июля 2021 по 26 августа 2021 года

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилась Гаунова Фатима Шамсадиновна, с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта по границе со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0104001:808, 07:09:0104001:807, 07:09:0104001:871. Земельный участок расположен в территориальной зоне «производственно-коммунальной зоне первого типа (КП-1) (размещение предприятий 3-5 класса санитарной классификации, с к/н 07:09:0104001:873, по адресу: ул.Калюжного, б/н, площадью 2706,0 кв.м.

Земельный участок принадлежит заявителю на праве собственности, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-002/2021-85180245.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 27 июля 2021 года №1295 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: «Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Гауновой Фатиме Шамсадиновне, в части строительства объекта по границе со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104001:871, и на расстоянии 3 м. со стороны

земельных участков с кадастровыми номерами: 07:09:0104001:808, 07:09:0104001:807, в связи с поступившими возражениями собственников данных земельных участков.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «производственно-коммунальной зоне первого типа (КП-1) (размещение предприятий 3-5 класса санитарной классификации, с к/н 07:09:0104001:873, по адресу: ул.Калюжного, б/н, площадью 2706,0 кв.м.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 19 июля 2021 года № 1258, о внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений поступили возражения от собственников смежных земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0104001:807, 07:09:0104001:808.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 27 августа 2021 года № 20

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Гауновой Фатиме Шамсадиновне, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта по границе со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104001:871, и на расстоянии 3 м. со стороны земельных участков с кадастровыми номерами: 07:09:0104001:808, 07:09:0104001:807, в связи с поступившими возражениями собственников данных земельных участков. Земельный участок расположен в территориальной зоне «производственно-коммунальной зоне первого типа (КП-1) (размещение предприятий 3-5 класса санитарной классификации)», с кадастровым номером 07:09:0104001:873, по адресу: ул.Калюжного, б/н, площадью 2706,0 кв.м.

Председатель комиссии по подготовке  
Правил землепользования и застройки  
городского округа Нальчик

А.А.Маремуков

Секретарь комиссии по подготовке  
Правил землепользования и застройки  
городского округа Нальчик

З.Н.Темирканова