



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫППЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1722

УНАФЭ №1722

БЕГИМ №1722

« 01 » октября 2021г.

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского округа Нальчик, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы проживания в многоквартирных домах на территории городского округа Нальчик, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 6 августа 2021 года № 1360 «Об утверждении Порядка определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением Местной администрации городского округа Нальчик от 6 февраля 2019 года № 29 (в редакции от 26 мая 2021 года № 146) об определении уполномоченного органа по формированию перечня организаций по

управлению многоквартирными домами, приказом МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации городского округа Нальчик от 6 августа 2021 года № 7/пр «Об утверждении Положения о комиссии по формированию перечня управляющих организаций и состава комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского округа Нальчик, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», приказом МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации городского округа Нальчик от 10 сентября 2021 года № 8/пр «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского округа Нальчик, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», Уставом городского округа Нальчик Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1. Определить управляющие организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Нальчик, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация согласно приложению.

2. Определить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, а также размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 30 апреля 2014 года № 832 (в редакции от 21 июля 2021 года № 1285) «Об утверждении обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектами конкурса».

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим постановлением, осуществляется в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартир-

ном доме считается заключенным со дня принятия настоящего постановления об определении управляющей организации.

5.МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации городского округа Нальчик:

5.1 в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления:

-направить копию настоящего постановления в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, ресурсоснабжающим организациям, а также управляющим организациям, указанным в пункте 1 настоящего постановления;

-обеспечить размещение настоящего постановления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

5.2 в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, согласно адресному списку многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, а в случае определения управляющей организации решением об определении управляющей организации в связи с отсутствием договора управления многоквартирным домом, подлежащего заключению застройщиком с управляющей организацией в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, обеспечить его направление лицам, принявшим от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче.

6.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик [«admnalchik.ru»](http://admnalchik.ru) в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

7.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик А.Ю. Тонконога.

И.о. Главы местной администрации
городского округа Нальчик

А. Тонконог

Приложение
к постановлению Местной администрации
городского округа Нальчик
от « 1 » октября 2021 г. №1722

ПЕРЕЧЕНЬ

управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Нальчик, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Наименование управляющей организации	Адрес МКД	Основание
1.	ООО «УК «Стандарт Сервис»	ул. Байсултанова, 35-г	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
2.	ООО «УК «Стандарт Сервис»	ул. Байсултанова, 2-б	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
3.	ООО «УК «Стандарт Сервис»	ул. Кирова, 1-а	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
4.	ООО «УК «Стандарт Сервис»	ул. Кирова, 12	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
5.	ООО «УК «Стандарт Сервис»	ул. Кирова, 15-а	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
6.	ООО «УК «Стандарт Сервис»	ул. Горького, 72	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
7.	ООО «УК «Стандарт Сервис»	ул. Горького/Лермонтова, 23	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
8.	ООО «УК «Стандарт Сервис»	ул. Головки, 20/Пачева, 1	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
9.	ООО «УК «Стандарт Сервис»	ул. Пачева, 71	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
10.	ООО «УК «Стандарт Сервис»	пр. Шогенцукова, 34-б	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
11.	ООО «Жилищно-Зеленое хозяйство»	ул. Шогенова, 16-а	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
12.	ООО «Жилищно-Зеленое хозяйство»	ул. Шогенова, 75	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
13.	ООО «Жилищно-Зеленое хозяйство»	ул. 2-й Таманской дивизии, 31/1	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
14.	ООО «Жилищно-Зеленое хозяйство»	ул. 2-й Таманской дивизии, 31/2	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
15.	ООО «Жилищно-Зеленое хозяйство»	ул. 2-й Таманской дивизии, 31/3	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
16.	ООО «Жилищно-Зеленое хозяйство»	ул. Идарова, 2-а	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
17.	ООО «Жилищно-Зеленое хозяйство»	ул. Идарова, 36	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
18.	ООО «Жилищно-Зеленое хозяйство»	ул. Идарова, 54-б	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.

19.	ООО «Жилищно-Зеленое хозяйство»	ул. Канкошева, 80-а	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
20.	ООО «Жилищно-Зеленое хозяйство»	ул. Канкошева, 80-б	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
21.	ООО «УК «Уютный Дом»	ул. Жабоева, 1-а	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
22.	ООО «УК «Уютный Дом»	пр. Кулиева, 30-а	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
23.	ООО «УК «Уютный Дом»	пер. Театральный, 5	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
24.	ООО «УК «Уютный Дом»	ул. Московская, 3-а, блок А	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
25.	ООО «УК «Уютный Дом»	ул. Московская, 3-а, блок Б	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
26.	ООО «УК «Уютный Дом»	ул. Московская, 10, корп. 2	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
27.	ООО «УК «Уютный Дом»	ул. Московская, 10-а	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
28.	ООО «УК «Уютный Дом»	ул. Эльбруская, 19	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
29.	ООО «УК «Уютный Дом»	ул. Эльбруская, 19-б	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
30.	ООО УК «ФЕНИКС»	пер. Кооперативный, 3	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
31.	ООО УК «ФЕНИКС»	пер. Кооперативный, 5	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
32.	ООО УК «ФЕНИКС»	ул. Электростанция, 2	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
33.	ООО УК «ФЕНИКС»	ул. Электростанция, 4	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
34.	ООО УК «ФЕНИКС»	ул. Электростанция, 5	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
35.	ООО УК «ФЕНИКС»	ул. Шалушкинская, 3	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
36.	ООО УК «ФЕНИКС»	ул. Шалушкинская, 8	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
37.	ООО УК «ФЕНИКС»	ул. Чегемская, 6б	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
38.	ООО УК «ФЕНИКС»	ул. Крылова, 15	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
39.	ООО УК «ФЕНИКС»	ул. Кирова, 329	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
40.	ООО УК «ФЕНИКС»	ул. Кирова, 349	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
41.	ООО «СК Звезда»	ул. Тарчокова, 30	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
42.	ООО «СК Звезда»	ул. Тарчокова, 19, корп. 1	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
43.	ООО «СК Звезда»	ул. Тарчокова, 19, корп. 4	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
44.	ООО «СК Звезда»	ул. Тарчокова, 19, корп. 5	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
45.	ООО «СК Звезда»	ул. Тарчокова, 19, корп. 9	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.

46.	ООО «СК Звезда»	ул. Кешокова, 103-а	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
47.	ООО «СК Звезда»	ул. Хужокова, 35	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
48.	ООО «СК Звезда»	ул. Бехтерева, 7	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
49.	ООО «СК Звезда»	ул. Бехтерева, 9	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
50.	ООО «СК Звезда»	ул. Чайковского, 32	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
51.	ООО «Результат»	ул. ОДС, 1	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
52.	ООО «Результат»	ул. ОДС, 3	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
53.	ООО «Результат»	ул. ОДС, 5	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
54.	ООО «Результат»	ул. ОДС, 6	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
55.	ООО «Результат»	ул. Б.Хмельницкого, 49	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
56.	ООО «Результат»	пр. Ленина, 28	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
57.	ООО «Результат»	пр. Ленина, 29	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
58.	ООО «Результат»	пр. Ленина, 41	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
59.	ООО «Результат»	пр. Ленина, 49	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
60.	ООО «Результат»	пр. Ленина, 63-а	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
61.	ООО «ЖЭУК «Альтернатива»	ул. Профсоюзная, 222-б	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
62.	ООО «ЖЭУК «Альтернатива»	ул. Профсоюзная, 210-е	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
63.	ООО «ЖЭУК «Альтернатива»	ул. Профсоюзная, 220	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
64.	ООО «ЖЭУК «Альтернатива»	ул. Профсоюзная, 220-б	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
65.	ООО «ЖЭУК «Альтернатива»	ул. Профсоюзная, 329, стр. 2	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
66.	ООО «ЖЭУК «Альтернатива»	ул. Братьев Беровых, 70/1	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
67.	ООО «ЖЭУК «Альтернатива»	ул. Братьев Беровых, 70/2	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
68.	ООО «ЖЭУК «Альтернатива»	ул. Братьев Лакуновых, 11	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
69.	ООО «ЖЭУК «Альтернатива»	ул. Братьев Лакуновых, 13	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
70.	ООО УК «Сити-Сервис»	ул. Балкарская, 4	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.

71.	ООО УК «Сити-Сервис»	ул. Балкарская, 6	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
72.	ООО УК «Сити-Сервис»	ул. Балкарская, 19	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
73.	ООО УК «Сити-Сервис»	ул. Кабардинская, 192	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
74.	ООО УК «Сити-Сервис»	ул. Кабардинская, 195-б	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
75.	ООО УК «Сити-Сервис»	ул. Кабардинская, 203	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
76.	ООО УК «Сити-Сервис»	ул. Чернышевского, 199-в	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
77.	ООО УК «Сити-Сервис»	ул. Чернышевского, 199-г	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
78.	ООО УК «Сити-Сервис»	ул. Чернышевского, 222	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
79.	МУП «МУК»	ул. А.А. Кадырова, 17	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
80.	МУП «МУК»	ул. Ашурова, 32	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
81.	МУП «МУК»	ул. Ашурова, 36	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
82.	МУП «МУК»	ул. Ашурова, 38	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
83.	МУП «МУК»	ул. Мусукаева, 4	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
84.	МУП «МУК»	ул. Мусукаева, 8	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
85.	МУП «МУК»	ул. Калининградская, 5	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
86.	МУП «МУК»	ул. Калинина, 103	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
87.	МУП «МУК»	ул. Ингушская, 2-а	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
88.	МУП «МУК»	ул. Ашамаз, 2	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
89.	МУП «МУК»	ул. Ахохова, 137 ,	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
90.	ООО УК «Нальчик»	ул. Ватутина, 28-а	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
91.	ООО УК «Нальчик»	ул. Чернышевского, 205	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
92.	ООО УК «Нальчик»	пр. Шогенцукова, 11	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
93.	ООО УК «Нальчик»	ул. Хужокова, 145-в	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
94.	ООО УК «Нальчик»	ул. Хужокова, 145-г	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
95.	ООО УК «Нальчик»	ул. Хужокова, 145-д	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
96.	ООО УК «Нальчик»	ул. Хужокова, 35-а	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.

97.	ООО УК «Нальчик»	ул. Шортанова, 15	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
98.	ООО УК «Нальчик»	ул. Киримова, 138-а	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.
99.	ООО УК «Нальчик»	ул. Киримова, 144	Протокол № 1 Комиссии от 28.09.2021 г.