



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫКЪ КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫППЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1764

УНАФЭ №1764

БЕГИМ №1764

« 06 » октября 2021г.

О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельного участка в городском округе Нальчик

В соответствии со статьями 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава городского округа Нальчик, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232, **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить с 15 октября 2021 по 27 октября 2021 года общественные обсуждения в городском округе Нальчик по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1 ООО «Нальчикский молочный комбинат», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под «Пищевая промышленность (6.4)», также в части увеличения процента застройки до 90%, и строительства объекта на расстоянии 0,8 м со стороны ул. Мальбахова, на расстоянии 0,39 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0102028:554, 07:09:0102080:550. Земельный участок расположен в территориальной зоне «реформирования земель производственно-коммунального назначения в зону жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (КП-2), площадью 2830,0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0102028:556;

1.2 ООО «СЗ ДИСК», в части увеличения до 20 этажей включительно, а также увеличения процента застройки до 100% и строительства объекта по границам земельного участка. Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, пр.Шогенцукова, з/у 21-В, с кадастровым номером 07:09:0102091:1115, площадью 344,0 кв.м, в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», площадью 3440 кв.м;

1.3 Саральповой Татьяне Залим-Гериевне, предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка под «малоэтажную многоквартирную жилую застройку» (2.1.1). Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа средне этажными жилыми домами (Ж-3), с кадастровым номером 07:09:0102030:282, по адресу: г.Нальчик, ул.Осипенко, б/н;

1.4 Каловой Ларисе Мачраиловне, в части строительства объекта на расстоянии: 1,18 м со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0106001:70, 1м с тыльной стороны и со стороны земельного, с кадастровым номером 07:09:0106001:311. Земельный участок расположен в территориальной зоне «внешнего железнодорожного транспорта (Т-1)», с кадастровым номером 07:09:0106001:312, по адресу: г.о. Нальчик, ул.Нарткалинское шоссе, б/н;

1.5 Уначеву Аслану Борисовичу, в части строительства объекта на расстоянии 1м-1,2м, и 1,4м со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0102079:54, и на расстоянии 1м-1,1 м со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0102079:472. Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа средне этажными жилыми домами (Ж-3)», по адресу: г. Нальчик, ул.Горького, д.29, с кадастровым номером 07:09:0102079:126, площадью 3244,0 кв.м;

1.6 Шифадугову Амиру Шульбиевичу, в части строительства объекта на расстоянии 1,25м-1,024м со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0102028:44, на расстоянии 1,122 м со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0102028:129, и по границе со стороны проезжей части. Земельный участок расположен в территориальной зоне «реформирования земель производственно-коммунального назначения в общественную и жилую застройку (КП-2)», по адресу: ул.Мальбахова д. 3, площадью 1071,0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0102028:54.

2. Установить, что со всеми материалами по предметам общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г.Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09-00 час. до 13-00 час. и с 14-00 час. до 18-00 час).

3. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 7 октября 2021 года по 27 октября 2021 года посредством:

- официального сайта городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

-письменного обращения в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г.Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09-00 час. до 13-00 час. и с 14-00 час. до 18-00 час);

-записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09-00 час. до 13-00 час. и с 14-00 час. до 18-00 час).

4.Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик:

4.1 организовать проведение общественных обсуждений по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в установленном действующим законодательством порядке;

4.2 организовать с 7 октября 2021 года по 27 октября 2021 года экспозицию по предметам общественных обсуждений по адресу: г.Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж (в рабочие дни с 09-00 час. до 13-00 час. и с 14-00 час. до 18-00 час);

4.3 подготовить протокол из заключения по результатам проведения общественных обсуждений в установленный действующим законодательством срок.

5.Опубликовать настоящее постановление и заключения по результатам общественных обсуждений в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

6.Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

7.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы местной администрации
городского округа Нальчик

Т.Ахохов