

## **Заключение**

**по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Кабардинская, д.150, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102038:64.**

От 7 октября 2021г.

г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось  
с 9 сентября 2021года по 7 октября

Количество участников-1

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Чеченов Аслан Мухадинович действующий на основании доверенности (зарегистрирован в реестре № 07/14-н/07-2021-1-501) от Хагабанова Аслана Сараждиновича, в части строительства объекта по границе земельного участка с правой и с левой стороны, а также с фронтальной, согласно представленной схеме. Земельный участок расположен в территориальной зоне «производственно-коммунальная зона первого типа (КП-1) (размещение предприятий 3-5 класса санитарной классификации)», с кадастровым номером 07:09:0102038:64, по адресу: г.Нальчик, ул.Кабардинская, д.150, площадью 731,0 кв.м.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 7 сентября 2021 года №1576 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: «Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта по границе земельного участка с правой и с левой стороны, а также с фронтальной, согласно представленной схеме, в связи с несоответствия требованиям пожарной безопасности. Земельный участок расположен в территориальной зоне «производственно-коммунальная зона первого типа (КП-1) (размещение

предприятий 3-5 класса санитарной классификации)», с кадастровым номером 07:09:0102038:64, по адресу: г.Нальчик, ул.Кабардинская, д.150, площадью 731,0 кв.м.»

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 19 июля 2021 года № 1258, о внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений поступило возражение (зарегистрирован от 27.09.2021 года № 45-1-35/4961-Д) от собственника смежного земельного участка.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 1 октября 2021 года №23

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии: Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, Чеченову Аслану Мухадиновичу действующего на основании доверенности (зарегистрирован в реестре № 07/14-н/07-2021-1-501) от Хагабанова Аслана Сараждиновича, в части строительства объекта по границе земельного участка с правой и с левой стороны, а также с фронтальной, согласно представленной схеме, в связи с несоответствия требованиям пожарной безопасности. Земельный участок расположен в территориальной зоне «производственно-коммунальная зона первого типа (КП-1) (размещение предприятий 3-5 класса санитарной классификации)», с кадастровым номером 07:09:0102038:64, по адресу: г.Нальчик, ул.Кабардинская, д.150, площадью 731,0 кв.м.

Председатель комиссии по подготовке  
Правил землепользования и застройки  
городского округа Нальчик

А.А.Маремуков

Секретарь комиссии по подготовке  
Правил землепользования и застройки  
городского округа Нальчик

З.Н.Темирканова